



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 381 971
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LILLEVAHR FINANS AS
Forretningsadresse: Lillevarskogen 1
3160 STOKKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		641 350	627 552
Sum inntekter		641 350	627 552
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	76 033	76 033
Annen driftskostnad	2, 3	63 344	59 283
Sum kostnader		139 377	135 316
Driftsresultat		501 974	492 236
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		30 721	36 043
Sum finanskostnader		30 721	36 043
Netto finans		-30 721	-36 043
Resultat før skattekostnad		471 253	456 194
Skattekostnad		111 977	108 217
Årsresultat		359 276	347 977
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	350 000
Tilleggsutbytte		160 000	0
Annen egenkapital		199 276	-2 023



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	844 947	920 980
Sum varige driftsmidler		844 947	920 980
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		844 947	920 980
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	1 773
Sum fordringer		0	1 773
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		401 873	501 704
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		401 873	501 704
Sum omløpsmidler		401 873	503 477
SUM EIENDELER		1 246 820	1 424 457

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		449 196	249 920
Sum opptjent egenkapital		449 196	249 920
Sum egenkapital		749 196	549 920
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	345 000	405 000
Sum annen langsiktig gjeld		345 000	405 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	8 344
Betalbar skatt		111 977	108 218
Skyldige offentlige avgifter		38 226	0
Utbytte		0	350 000
Annen kortsiktig gjeld		2 421	2 975
Sum kortsiktig gjeld		152 624	469 537
Sum gjeld		497 624	874 537
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 246 820	1 424 457



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 423040

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 981 381 971
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LILLEVAHR FINANS AS
Forretningsadresse: Lillevarskogen 1
3160 STOKKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Nils Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 981 381 971
LILLEVAHR FINANS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		641 350	627 552
Sum inntekter		641 350	627 552
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	76 033	76 033
Annen driftskostnad	2, 3	63 344	59 283
Sum kostnader		139 377	135 316
Driftsresultat		501 974	492 236
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		30 721	36 043
Sum finanskostnader		30 721	36 043
Netto finans		-30 721	-36 043
Resultat før skattekostnad		471 253	456 194
Skattekostnad		111 977	108 217
Årsresultat		359 276	347 977
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	350 000
Tilleggsutbytte		160 000	0
Annen egenkapital		199 276	-2 023



Organisasjonsnr: 981 381 971
LILLEVAHR FINANS AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	844 947	920 980
Sum varige driftsmidler		844 947	920 980

Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		844 947	920 980
-------------------	--	---------	---------

Omløpsmidler
Varer

Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	1 773
Sum fordringer		0	1 773

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		401 873	501 704
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		401 873	501 704

Sum omløpsmidler		401 873	503 477
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		1 246 820	1 424 457
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000

Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		449 196	249 920



Sum opptjent egenkapital	449 196	249 920
Sum egenkapital	749 196	549 920
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 345 000	405 000
Sum annen langsiktig gjeld	345 000	405 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	0	8 344
Betalbar skatt	111 977	108 218
Skyldige offentlige avgifter	38 226	0
Utbytte	0	350 000
Annen kortsiktig gjeld	2 421	2 975
Sum kortsiktig gjeld	152 624	469 537
Sum gjeld	497 624	874 537
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 246 820	1 424 457



Organisasjonsnr: 981 381 971
LILLEVAHR FINANS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter

transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og

langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig

verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på

etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige

anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene

nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være

forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres

til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige

driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom

de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30

000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under

driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges

driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens

betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22%

på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom

regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til

fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende

midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode

er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet

har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

1



Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2960964.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2960964.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2116017.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	844947.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	76033.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
105000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
345000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
844947.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
LILLEVAHR FINANS AS

981381971

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



LILLEVAHR FINANS AS
981 381 971

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		641 350	627 552
Sum driftsinntekter		641 350	627 552
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-76 033	-76 033
Annen driftskostnad	2, 3	-63 344	-59 283
Sum driftskostnader		-139 377	-135 316
Driftsresultat		501 974	492 236
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-30 721	-36 043
Sum finanskostnader		-30 721	-36 043
Netto finans		-30 721	-36 043
Resultat før skattekostnad		471 253	456 194
Skattekostnad		-111 977	-108 217
Årsresultat		359 276	347 977
Overføringer			
Ordinært utbytte		0	350 000
Tilleggsutbytte		160 000	0
Annen egenkapital		199 276	-2 023
Sum overføringer		359 276	347 977



LILLEVAHR FINANS AS
981 381 971

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	844 947	920 980
Sum varige driftsmidler		844 947	920 980
Sum anleggsmidler		844 947	920 980
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	1 773
Sum fordringer		0	1 773
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		401 873	501 704
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		401 873	501 704
Sum omløpsmidler		401 873	503 477
SUM EIENDELER		1 246 820	1 424 457



LILLEVAHR FINANS AS
981 381 971

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		449 196	249 920
Sum opptjent egenkapital		449 196	249 920
Sum egenkapital		749 196	549 920
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	345 000	405 000
Sum annen langsiktig gjeld		345 000	405 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	8 344
Betalbar skatt		111 977	108 218
Skyldige offentlige avgifter		38 226	0
Utbytte		0	350 000
Annen kortsiktig gjeld		2 421	2 975
Sum kortsiktig gjeld		152 624	469 537
Sum gjeld		497 624	874 537
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 246 820	1 424 457

STOKKE, 23.03.2026

Nils Henry Johansen
styrets leder / daglig leder

Tove Merete Skogrand
styremedlem



LILLEVAHR FINANS AS
981 381 971

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 960 964
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 960 964
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-2 116 017
Balanseført verdi per 31.12.	844 947
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	76 033

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



LILLEVAHR FINANS AS
981 381 971

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	105 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	345 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	844 947
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0