



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 938 790 078  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIENDOMSSELSKAPET LINDHEIM AS  
Forretningsadresse: Uvikstrand 23  
4262 AVALDSNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Vikingstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		717 960	553 968
<b>Sum inntekter</b>		<b>717 960</b>	<b>553 968</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	15 000
Annen driftskostnad		152 771	148 868
<b>Sum kostnader</b>		<b>152 771</b>	<b>163 868</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>565 189</b>	<b>390 100</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		3 330	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 330</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		425	207
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>425</b>	<b>207</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 905</b>	<b>-207</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>568 094</b>	<b>389 893</b>
Skattekostnad	2, 3	98 721	39 082
<b>Årsresultat</b>		<b>469 373</b>	<b>350 811</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		371 449	0
Annen egenkapital		97 924	350 811
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>469 373</b>	<b>350 811</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	950 000	950 000
Sum varige driftsmidler		950 000	950 000
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	442 200	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	50 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		492 200	0
Sum anleggsmidler		1 442 200	950 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		44 670	0
Andre kortsiktige fordringer	6	12 283	0
Sum fordringer		56 953	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		51 439	13 512
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		51 439	13 512
Sum omløpsmidler		108 392	13 512
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 550 592</b>	<b>963 512</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	360 000	360 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>360 000</b>	<b>360 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	577 478	479 553
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>577 478</b>	<b>479 553</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>937 478</b>	<b>839 553</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2, 3	70 423	76 469
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>70 423</b>	<b>76 469</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>70 423</b>	<b>76 469</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 476	758
Betalbar skatt	2, 3	0	46 732
Kortsiktig konserngjeld	5	532 216	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>542 692</b>	<b>47 490</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>613 115</b>	<b>123 959</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 550 592</b>	<b>963 512</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 429853

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 938 790 078  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIENDOMSELSKAPET LINDHEIM AS  
Forretningsadresse: Uvikstrand 23  
4262 AVALDSNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Vikingstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.05.2024



Organisasjonsnr: 938 790 078  
EIENDOMSELSKAPET LINDHEIM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		717 960	553 968
<b>Sum inntekter</b>		<b>717 960</b>	<b>553 968</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	15 000
Annen driftskostnad		152 771	148 868
<b>Sum kostnader</b>		<b>152 771</b>	<b>163 868</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>565 189</b>	<b>390 100</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		3 330	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 330</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		425	207
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>425</b>	<b>207</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 905</b>	<b>-207</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>568 094</b>	<b>389 893</b>
Skattekostnad	2, 3	98 721	39 082
<b>Årsresultat</b>		<b>469 373</b>	<b>350 811</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		371 449	0
Annen egenkapital		97 924	350 811
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>469 373</b>	<b>350 811</b>



Organisasjonsnr: 938 790 078  
EIENDOMSELSKAPET LINDHEIM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	950 000	950 000
Sum varige driftsmidler		950 000	950 000
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	442 200	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	50 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		492 200	0
Sum anleggsmidler		1 442 200	950 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		44 670	0
Andre kortsiktige fordringer	6	12 283	0
Sum fordringer		56 953	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		51 439	13 512
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		51 439	13 512
Sum omløpsmidler		108 392	13 512
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 550 592</b>	<b>963 512</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	360 000	360 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>360 000</b>	<b>360 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	577 478	479 553
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>577 478</b>	<b>479 553</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>937 478</b>	<b>839 553</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2, 3	70 423	76 469
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>70 423</b>	<b>76 469</b>
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>70 423</b>	<b>76 469</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 476	758
Betalbar skatt	2, 3	0	46 732
Kortsiktig konserngjeld	5	532 216	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>542 692</b>	<b>47 490</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>613 115</b>	<b>123 959</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 550 592</b>	<b>963 512</b>



Organisasjonsnr: 938 790 078  
EIENDOMSELSKAPET LINDHEIM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

## Note



4

## Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2433000.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2433000.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1483000.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	950000.00	0.00

## Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

### Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

### Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

#### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Tidligere oppskrivning inngår i anskaffelseskost varige driftsmidler med kr 1 304 000. Bokført verdi av oppskrevet beløp utgjør kr 250 000.

## Konsernregnskap

### Morselskapet sitt navn

### Forretningskontor for morselskapet

### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

#### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

6

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

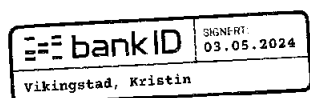
**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Dette dokumentet er behandlet gjennom Kundesjekk – på vegne av O M Regnskap AS

## Årsoppgjør 2023 EIENDOMSSELSKAPET LINDHEIM AS

Signert av følgende



Et blått stempel indikerer at dokument er signert med BankID

stj Kundesjekk



**Årsregnskap for**  
**EIENDOMSELSKAPET LINDHEIM AS**  
938790078  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



EIENDOMSELSKAPET LINDHEIM AS  
938 790 078

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		717 960	553 968
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>717 960</b>	<b>553 968</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	15 000
Annen driftskostnad		152 771	148 868
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>152 771</b>	<b>163 868</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>565 189</b>	<b>390 100</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen finansinntekt		3 330	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 330</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		425	207
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>425</b>	<b>207</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 905</b>	<b>-207</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>568 094</b>	<b>389 893</b>
Skattekostnad	2, 3	98 721	39 082
<b>Årsresultat</b>		<b>469 373</b>	<b>350 811</b>
<b>Overføringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		371 449	0
Annen egenkapital		97 924	350 811
<b>Sum overføringer</b>		<b>469 373</b>	<b>350 811</b>



EIENDOMSELSKAPET LINDHEIM AS  
938 790 078

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	950 000	950 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>950 000</b>	<b>950 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	442 200	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	50 000	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>492 200</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 442 200</b>	<b>950 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		44 670	0
Andre kortsiktige fordringer	6	12 283	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>56 953</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		51 439	13 512
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>51 439</b>	<b>13 512</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>108 392</b>	<b>13 512</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 550 592</b>	<b>963 512</b>



EIENDOMSELSKAPET LINDHEIM AS  
938 790 078

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	360 000	360 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>360 000</b>	<b>360 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	577 478	479 553
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>577 478</b>	<b>479 553</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>937 478</b>	<b>839 553</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2, 3	70 423	76 469
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>70 423</b>	<b>76 469</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 476	758
Betalbar skatt	2, 3	0	46 732
Kortsiktig konserngjeld	5	532 216	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>542 692</b>	<b>47 490</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>613 115</b>	<b>123 959</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 550 592</b>	<b>963 512</b>

Karmøy, 03.05.2024

Kristin Vikingstad  
styrets leder



EIENDOMSELSKAPET LINDHEIM AS  
938 790 078

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



EIENDOMSELSKAPET LINDHEIM AS  
938 790 078

## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	104 767	46 732
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-6 046	-7 650
<b>Skattekostnad</b>	<b>98 721</b>	<b>39 082</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	568 094	389 893
Permanente forskjeller	0	44
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-91 878	-177 519
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-476 216	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>212 418</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	104 767	46 732
Betalbar skatt på konsernbidrag	-104 767	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	46 732

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	80 849	202 203	-121 354
Gevinst- og tapskonto	147 376	117 901	29 475
Fremførbart underskudd	0	0	0
<b>Netto forskjeller</b>	<b>228 225</b>	<b>320 103</b>	<b>-91 878</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>228 225</b>	<b>320 103</b>	<b>-91 878</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>76 469</b>	<b>70 423</b>	<b>6 046</b>

## Note 4 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 433 000
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>2 433 000</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 483 000
<b>Balansført verdi per 31.12.</b>	<b>950 000</b>

### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Tidligere oppskrivning inngår i anskaffelseskost varige driftsmidler med kr 1 304 000. Bokført verdi av oppskrevet beløp utgjør kr 250 000.



EIENDOMSELSKAPET LINDHEIM AS  
938 790 078

## Note 5 - Konsernselskap/tilknyttet virksomhet

Selskapet eier 50% av aksjene i Uvikstrand AS pr 31.12.23. Anskaffelseskost for aksjene utgjør kr 642 400. Her er et lån til Uvikstrand AS på kr 50 000.

Selskapet har gjeld til morselskap Tintin eiendom AS med kr 56 000. Her er også avgitt konsernbidrag til samme selskap med kr 476 216.

## Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30	12 000	360 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Tintin Eiendom AS	30	100,00	Ordinære

## Note 8 - Egenkapital

	Selskapskapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	360 000	479 553	839 553
Årsresultat	0	469 373	469 373
- Avgitt konsernbidrag	0	-371 449	-371 449
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>360 000</b>	<b>577 478</b>	<b>937 478</b>