



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 434 586  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ENGBRETHSEN EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Sollien 137  
5096 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Engebretsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		123 500	130 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>123 500</b>	<b>130 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		66 608	54 549
<b>Sum kostnader</b>		<b>66 608</b>	<b>54 549</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>56 892</b>	<b>75 451</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 057	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 057</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		64 850	29 160
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>64 850</b>	<b>29 160</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-62 793</b>	<b>-29 160</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-5 901</b>	<b>46 291</b>
Skattekostnad		4 178	4 178
<b>Årsresultat</b>		<b>-10 079</b>	<b>42 113</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-10 079	42 113
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-10 079</b>	<b>42 113</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 153 670	2 153 670
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 153 670</b>	<b>2 153 670</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 153 670</b>	<b>2 153 670</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		500	0
Andre kortsiktige fordringer		44 916	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>45 416</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		60 000	48 000
<b>Sum investeringer</b>		<b>60 000</b>	<b>48 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		21 047	23 666
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>21 047</b>	<b>23 666</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>126 463</b>	<b>71 666</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 280 133</b>	<b>2 225 336</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (selskapskapital)		45 000	45 000



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>45 000</b>	<b>45 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 737	14 816
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 737</b>	<b>14 816</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>49 737</b>	<b>59 816</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		2 224 800	2 160 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 224 800</b>	<b>2 160 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 224 800</b>	<b>2 160 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 418	1 342
Betalbar skatt		4 178	4 178
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 596</b>	<b>5 520</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 230 396</b>	<b>2 165 520</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 280 133</b>	<b>2 225 336</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 385074

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 926 434 586  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ENGBRETHSEN EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Sollien 137  
5096 BERGEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Engebretsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2024

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.04.2024



Organisasjonsnr: 926 434 586  
ENGBRETHSEN EIENDOMSUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		123 500	130 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>123 500</b>	<b>130 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		66 608	54 549
<b>Sum kostnader</b>		<b>66 608</b>	<b>54 549</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>56 892</b>	<b>75 451</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 057	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 057</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		64 850	29 160
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>64 850</b>	<b>29 160</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-62 793</b>	<b>-29 160</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-5 901</b>	<b>46 291</b>
Skattekostnad		4 178	4 178
<b>Årsresultat</b>		<b>-10 079</b>	<b>42 113</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-10 079	42 113
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-10 079</b>	<b>42 113</b>



Organisasjonsnr: 926 434 586  
ENGBRETHSEN EIENDOMSUTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 153 670	2 153 670
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 153 670</b>	<b>2 153 670</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 153 670</b>	<b>2 153 670</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		500	0
Andre kortsiktige fordringer		44 916	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>45 416</b>	<b>0</b>

#### Investeringer

Markedsbaserte aksjer		60 000	48 000
<b>Sum investeringer</b>		<b>60 000</b>	<b>48 000</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		21 047	23 666
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>21 047</b>	<b>23 666</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>126 463</b>	<b>71 666</b>
-------------------------	--	----------------	---------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 280 133</b>	<b>2 225 336</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (selskapskapital)		45 000	45 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>45 000</b>	<b>45 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		4 737	14 816
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 737</b>	<b>14 816</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>49 737</b>	<b>59 816</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Øvrig langsiktig gjeld	2 224 800	2 160 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>2 224 800</b>	<b>2 160 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>2 224 800</b>	<b>2 160 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	1 418	1 342
Betalbar skatt	4 178	4 178
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>5 596</b>	<b>5 520</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 230 396</b>	<b>2 165 520</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 280 133</b>	<b>2 225 336</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>		
Garantistillelser	0	0
Pantstillelser	0	0



Organisasjonsnr: 926 434 586  
ENGBRETHSEN EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note  
3

#### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2153670.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

