



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 954 141 063  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: KJØRSLEMØBAKKANE BURETTSLAG  
Forretningsadresse: Storehagen 1D  
6800 FØRDE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Helgheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.08.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	2 097 112	2 029 590
Annen driftsinntekt	3	64 766	8 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 161 878</b>	<b>2 037 990</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4,5,6	176 476	192 226
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	66 677	46 885
Annen driftskostnad	8,9,10	1 646 119	1 302 279
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 889 272</b>	<b>1 541 391</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>272 606</b>	<b>496 599</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		21 354	2 128
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>21 354</b>	<b>2 128</b>
Annen rentekostnad		82 121	57 355
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>82 121</b>	<b>57 355</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-60 767</b>	<b>-55 227</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>211 839</b>	<b>441 372</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>211 839</b>	<b>441 372</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		211 839	441 372
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>211 839</b>	<b>441 372</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11, 13	13 683 709	13 683 709
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	330 615	291 668
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 014 324</b>	<b>13 975 378</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		456 891	554 333
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>456 891</b>	<b>554 333</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 471 215</b>	<b>14 529 711</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 184	
Andre fordringer		29 336	113 269
<b>Sum fordringer</b>		<b>31 520</b>	<b>113 269</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 024 495	1 028 258
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 024 495</b>	<b>1 028 258</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 056 014</b>	<b>1 141 527</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 527 230</b>	<b>15 671 238</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		3 800	3 800
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 800</b>	<b>3 800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 386 980	4 175 140
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 386 980</b>	<b>4 175 140</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 390 780</b>	<b>4 178 940</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12, 13	6 659 211	7 036 424
Øvrig langsiktig gjeld	13	4 269 300	4 269 300
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 928 511</b>	<b>11 305 724</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		25 790	7 434
Skyldige offentlige avgifter		19 819	22 069
Annen kortsiktig gjeld		162 330	157 070
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>207 939</b>	<b>186 574</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 136 450</b>	<b>11 492 298</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 527 230</b>	<b>15 671 238</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 611793

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 954 141 063  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: KJØRSLEMØBAKKANE BURETTSLAG  
Forretningsadresse: Storehagen 1D  
6800 FØRDE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Helgheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2023



Organisasjonsnr: 954 141 063  
KJØRSLEMØBAKKANE BURETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	2 097 112	2 029 590
Annen driftsinntekt	3	64 766	8 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 161 878</b>	<b>2 037 990</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4, 5, 6	176 476	192 226
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	66 677	46 885
Annen driftskostnad	8, 9, 10	1 646 119	1 302 279
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 889 272</b>	<b>1 541 391</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>272 606</b>	<b>496 599</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		21 354	2 128
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>21 354</b>	<b>2 128</b>
Annen rentekostnad		82 121	57 355
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>82 121</b>	<b>57 355</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-60 767</b>	<b>-55 227</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>211 839</b>	<b>441 372</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>211 839</b>	<b>441 372</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		211 839	441 372
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>211 839</b>	<b>441 372</b>



Organisasjonsnr: 954 141 063  
KJØRSLEMØBAKKANE BURETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11, 13	13 683 709	13 683 709
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	330 615	291 668
Sum varige driftsmidler		14 014 324	13 975 378
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		456 891	554 333
Sum finansielle anleggsmidler		456 891	554 333
Sum anleggsmidler		14 471 215	14 529 711
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 184	
Andre fordringer		29 336	113 269
Sum fordringer		31 520	113 269
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 024 495	1 028 258
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 024 495	1 028 258
Sum omløpsmidler		1 056 014	1 141 527
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 527 230</b>	<b>15 671 238</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital



Selskapskapital	3 800	3 800
Annen innskutt egenkapital	0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>3 800</b>	<b>3 800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	4 386 980	4 175 140
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>4 386 980</b>	<b>4 175 140</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4 390 780</b>	<b>4 178 940</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner 12, 13	6 659 211	7 036 424
Øvrig langsiktig gjeld 13	4 269 300	4 269 300
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>10 928 511</b>	<b>11 305 724</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	25 790	7 434
Skyldige offentlige avgifter	19 819	22 069
Annen kortsiktig gjeld	162 330	157 070
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>207 939</b>	<b>186 574</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>11 136 450</b>	<b>11 492 298</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>15 527 230</b>	<b>15 671 238</b>



Organisasjonsnr: 954 141 063  
KJØRSLEMØBAKKANE BURETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

2

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**



2

## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	17063.00	20438.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	16914.00	18389.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	142500.00	153400.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	176477.00	192227.00

### Note

#### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u> <u>Immaterielle eiend.</u>

### Konsernregnskap

#### Morselskapet sitt navn

#### Forretningskontor for morselskapet

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

#### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

##### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Til generalforsamlingen i Kjørslemøbbakkane Burettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kjørslemøbbakkane Burettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

PricewaterhouseCoopers AS, Naustdalsvegen 1B, NO-6800 Førde  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Førde , 8. mars 2023  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Jan Flølo  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Flølo, Jan	BANKID_MOBILE	2023-03-08 15:24

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



---

Årsoppgjør rapport

---

**Kjørslømbakkane Burettslag  
2022**

---

Kjørslømbakkane Burettslag Org.nr. 954141063

---

*Dokumentet er elektronisk signert*



## Resultatregnskap 2022

Kjørslømbakkane Burettslag  
Alle beløp i NOK

Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>Driftsinntekter</b>				
Felleskostnader	2	2 097 112	2 029 590	2 072 442
Andre inntekter	3	64 766	8 400	8 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 161 878</b>	<b>2 037 990</b>	<b>2 476 379</b>
<b>Driftskostnader</b>				
Lønnskostnader	4	17 063	20 438	57 000
Dugnad		18 250	0	0
Styrehonorar	5	135 000	153 400	135 000
Andre honorarer	6	7 500	0	8 000
Arbeidsgiveravgift	4	16 914	18 389	18 400
Avskrivninger	7	66 677	46 885	19 560
Felles strøm og varme		31 535	18 101	15 000
Kommunale avg. og eiendomsskatt		592 813	580 633	598 051
Andre driftskostnader	8	265 830	194 659	207 912
Verktøy, inventar og driftsmateriell	9	9 873	17 452	15 847
Vedlikehold	10	416 240	153 217	126 000
Forretningsførsel		153 252	149 220	162 559
Revisjonshonorar		12 563	11 625	11 974
Andre konsulenthonorarer		10 108	54 837	10 000
Kontingent		11 400	11 400	11 400
Forsikring		122 169	109 074	119 981
Sikringsfond		2 085	2 061	2 110
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 889 272</b>	<b>1 541 391</b>	<b>1 685 806</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>272 606</b>	<b>496 599</b>	<b>790 573</b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>				
Renteinntekter bank		21 354	2 128	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>21 354</b>	<b>2 128</b>	<b>0</b>
Rentekostnader lån		81 848	57 355	52 047
Andre rentekostnader		273	0	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>82 121</b>	<b>57 355</b>	<b>180 882</b>
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-60 767</b>	<b>-52 047</b>	<b>-180 882</b>
<b>Resultat</b>		<b>211 839</b>	<b>441 372</b>	<b>609 691</b>
Til/fra annen EK		211 839	441 372	0
Sum disponeringer		211 839	441 372	0

Resultatrapport 2022 for Kjørslømbakkane Burettslag

Dokumentet er elektronisk signert



## Balanse pr. 31.12.2022

Kjørslømbakkane Burettslag  
Alle beløp i NOK

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Bygninger	11, 13	10 624 160	10 624 160
Garasjer	11	1 049 300	1 049 300
Tomt	11, 13	2 010 250	2 010 250
Andre driftsmidler	7	330 615	291 668
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 014 324</b>	<b>13 975 378</b>
Øremerkede bankinnskudd		456 891	554 333
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>456 891</b>	<b>554 333</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 471 215</b>	<b>14 529 711</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 184	0
Restanser felleskostnader		4 909	-11 865
Forskuddsbetalte kostnader		5 651	127 507
Andre fordringer		18 776	-2 373
<b>Sum fordringer</b>		<b>31 520</b>	<b>113 269</b>
<b>Bankinnsk. og kontanter</b>			
Innestående bank		1 020 749	1 022 665
Skattetrekk		3 746	5 593
<b>Sum bankinnsk. og kontanter</b>		<b>1 024 495</b>	<b>1 028 258</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 056 014</b>	<b>1 141 527</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 527 230</b>	<b>15 671 238</b>

Balanserapport 2022 for Kjørslømbakkane Burettslag

Dokumentet er elektronisk signert



## Balanse pr. 31.12.2022

Kjørslømbakkane Burettslag  
Alle beløp i NOK

Note	2022	2021	
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital	3 800	3 800	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>3 800</b>	<b>3 800</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3 685 052	3 473 212	
Andre fond	701 928	701 928	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>4 386 980</b>	<b>4 175 140</b>	
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>4 390 780</b>	<b>4 178 940</b>	
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12, 13	6 659 211	7 036 424
Borettsinnskudd	13	3 220 000	3 220 000
Garasje innskudd		1 049 300	1 049 300
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 928 511</b>	<b>11 305 724</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		25 790	7 434
Skyldige off. myndigheter		19 819	22 069
Påløpt lønn, honorar, feriepenger		135 000	135 000
Påløpne renter		19 275	8 455
Annen kortsiktig gjeld		8 055	13 615
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>207 939</b>	<b>186 574</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>11 136 450</b>	<b>11 492 298</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 527 230</b>	<b>15 671 238</b>

Førde,  
Styret for Kjørslømbakkane Burettslag

Kurt Hafstad  
Styrets leder

Anne Grete Strømsli Gjertsen  
Styremedlem

Øystein Haugland  
Styremedlem

Eirin Nes Gangeskar  
Styremedlem

Balanserapport 2022 for Kjørslømbakkane Burettslag

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

## Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
3800 Andel felleskostnader	1 883 544	1 883 544	1 883 514	2 279 051
3804 Andel felleskostnader garasjeplass	25 200	25 200	20 700	20 700
3815 Dugnadsinnbetalinger	57 000	0	57 000	57 000
3817 Bredbånd	111 228	111 228	111 228	111 228
3825 Leieinntekter EI-bil	20 140	9 618	0	0
<b>Sum felleskostnader</b>	<b>2 097 112</b>	<b>2 029 590</b>	<b>2 072 442</b>	<b>2 467 979</b>

## Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
3849 Diverse inntekter	8 400	8 400	8 400	8 400
3858 Forsikring (skadeoppgjør)	16 366	0	0	0
3870 Tilskudd	10 000	0	0	0
3885 Andre inntekter	30 000	0	0	0
<b>Sum andre inntekter</b>	<b>64 766</b>	<b>8 400</b>	<b>8 400</b>	<b>8 400</b>

## Note 4 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonorar og innberetningspliktig dugnad.

## Note 5 - Styrehonorar

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
5330 Styrehonorar	135 000	135 000	135 000	135 000
5331 Avsetning styrehonorar	0	18 400	0	0
<b>Sum styrehonorar</b>	<b>135 000</b>	<b>153 400</b>	<b>135 000</b>	<b>135 000</b>

## Note 6 - Andre honorar

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
5360 Andre honorarer	7 500	0	0	0
5390 Honorar andre utvalg	0	0	8 000	8 000
<b>Sum andre honorar</b>	<b>7 500</b>	<b>0</b>	<b>8 000</b>	<b>8 000</b>

Kjørslømbakkane Burettslag org.nr. 954141063

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 7 - Andre eiendeler

	<b>Ballplass/uteo mråde</b>	<b>Snøfres</b>	<b>Fleirbruksbane</b>	<b>Bod</b>
Anskaffelseskost pr.01.01	78 138	26 000	153 669	83 668
Årets tilgang	0	0	0	0
Årets avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12	78 138	26 000	153 669	83 668
Årets av- og nedskr. pr.31.12	0	0	15 366	4 183
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	78 138	26 000	107 568	12 550
Bokført verdi pr.31.12	0	0	46 101	71 118
Anskaffelsesår	2007	2016	2015	2019
Antatt rest levetid (i antall år)	0	0	3	15
	<b>Elbil anlegg (2021)</b>	<b>Lekeapparat</b>		
Anskaffelseskost pr.01.01	182 234	0		
Årets tilgang	0	105 623		
Årets avgang	0	0		
Anskaffelseskost pr.31.12	182 234	105 623		
Årets av- og nedskr. pr.31.12	36 446	10 679		
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	63 781	10 679		
Bokført verdi pr.31.12	118 452	94 943		
Anskaffelsesår	2021	2022		
Antatt rest levetid (i antall år)	4	5		

Kjørslømbakkane Burettslag org.nr. 954141063

*Dokumentet er elektronisk signert*



## Note 8 - Driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
5903 Gaver til beboere	0	307	0	0
5965 Arbeidstøy og verneutstyr	117	0	0	0
6300 Leiekostnader	3 233	7 965	3 000	3 000
6326 Snømåking og brøyting	55 625	38 688	30 000	30 000
6335 Containerleie/ -tømming	8 086	3 875	5 000	5 000
6336 HMS	5 375	5 375	0	0
6345 Lyspærer, sikringer og batterier	360	0	0	0
6346 Radon	11 839	0	0	0
6365 Kostnader parkeringsplasser	9 219	0	0	0
6366 Reparasjon av utstyr, verktøy og	2 410	0	0	0
6375 TV/Bredbånd	111 228	110 672	111 228	111 228
6376 Vaktmestertjenester	0	0	2 000	2 000
6390 Andre driftskostnader	2 063	6 356	2 184	2 184
6391 Diverse serviceavtaler	10 989	10 380	15 000	15 000
6400 Leie maskiner og utstyr	3 750	0	0	0
6630 Egenandel ved skade	5 000	0	10 000	10 000
6632 Kostnader forsikringskader	16 366	0	0	0
6731 Konsulenthonorar tekniske fag	0	1 547	0	0
6800 Kontorkostnader	560	1 070	2 000	2 000
6860 Kursutgifter	2 500	1 000	8 000	8 000
7000 Drivstoff	1 596	848	0	0
7720 Generalforsamling	0	0	4 000	4 000
7740 Øreavrundning	-1	0	0	0
7770 Bankgebyr	2 931	2 289	4 000	4 000
7779 Andre gebyr	35	134	1 500	1 500
7782 Kostnader bomiljø	12 550	4 155	10 000	10 000
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>265 830</b>	<b>194 659</b>	<b>207 912</b>	<b>207 912</b>

## Note 9 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6503 Annet driftsmateriell	3 890	556	0	0
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	385	2 017	0	0
6510 Verktøy og redskap	1 411	9 540	5 847	6 000
6540 Inventar	0	5 339	0	0
6541 Lekeplasser, lekeapparater,	4 187	0	10 000	10 000
<b>Sum verktøy, inventar og driftsmateriell</b>	<b>9 873</b>	<b>17 452</b>	<b>15 847</b>	<b>16 000</b>

Kjørslømbakkane Burettslag org.nr. 954141063

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 10 - Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	129 354	5 695	100 000	100 000
6602 Vedlikehold rør og sanitær	3 025	6 702	0	0
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	16 130	64 971	15 000	15 000
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	259 864	58 416	1 000	1 000
6609 Div.drift/vedlikeh.inventar mindre	0	0	10 000	10 000
6610 Vedlikehold ventilasjon	0	15 181	0	0
6614 Vedlikehold maling	5 945	2 252	0	14 000
6616 Vedlikehold tak	1 922	0	0	0
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>416 240</b>	<b>153 217</b>	<b>126 000</b>	<b>140 000</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

## Note 11 - Bygninger

	Tomt	Garasjer	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01	2 010 250	1 049 300	10 624 159
Anskaffelseskost pr.31.12	2 010 250	1 049 300	10 624 159
Bokført verdi pr.31.12	2 010 250	1 049 300	10 624 159
Anskaffelsesar	1978	1995	1979

## Note 12 - Langsiktig gjeld

### Husbanken

Renter 31.12.22: 1,73%, løpetid 25 år

Opprinnelig 2013

Nedbetalt tidligere

Nedbetalt i år

Lånesaldo 31.12

Beregnet innfrielsesdato: 07.11.2038

9 734 000

2 697 576

377 213

6 659 211

### Sum langsiktig gjeld

6 659 211

### Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt

2022

Gjeld til kredittinstitusjoner

4 883 471



Langsiktig gjeld fordelt pr andel	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Lån Husbanken 13560334	28,00	192 997,00	5 403 916,00
	10,00	125 529,00	1 255 290,00

## Note 13 - Pantstillelser

	2022	2021
Pantstillelser	10 928 511	11 305 724
Bokført verdi av eiendeler som er stilt til sikkerhet	13 683 709	13 683 709

## Note 14 - Disponible midler

	2022	2021
<b>Disponible midler pr. 01.01</b>	<b>954 954</b>	<b>1 001 746</b>
Periodens resultat	211 839	441 372
Årets avskrivninger	66 677	46 885
Årets investeringer	-105 624	-182 234
Avdrag lån	-377 213	-385 720
Andre poster som påvirker disp.midler	-97 442	32 905
<b>Endring i disponible midler</b>	<b>-301 763</b>	<b>-46 792</b>
<b>Disponible midler 31.12.</b>	<b>653 191</b>	<b>954 954</b>

Kjørslømbakkane Burettslag org.nr. 954141063

*Dokumentet er elektronisk signert*



## 8009 Årsoppgjør...

Name Date  
**Gangeskar, Eirin Nes** 2023-03-07

Identification

 bankID™ Gangeskar, Eirin Nes  
FR MOBIL

Name Date  
**Strømsli, Anne Grete** 2023-03-08

Identification

 bankID™ Strømsli, Anne Grete

Name Date  
**Hafstad, Kurt** 2023-03-07

Identification

 bankID™ Hafstad, Kurt

Name Date  
**Haugland, Øystein** 2023-03-08

Identification

 bankID™ Haugland, Øystein



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))