



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 940 228
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVEGA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Harald Løvenskiolds vei 30
0760 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Walther
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		271 163	214 403
Annen driftsinntekt		10 570 373	10 123 242
Sum inntekter		10 841 536	10 337 645
Kostnader			
Varekostnad		2 745 580	3 758 867
Lønnskostnad	1	2 416 429	2 136 453
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	793 100	1 071 042
Annen driftskostnad	1	1 428 506	1 471 277
Sum kostnader		7 383 616	8 437 639
Driftsresultat		3 457 920	1 900 006
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		173 923	9 293
Annen finansinntekt		3 361 641	1 598 004
Sum finansinntekter		3 535 564	1 607 297
Netto finans		3 535 564	1 607 297
Ordinært resultat før skattekostnad		6 993 484	3 507 303
Skattekostnad på resultat	3	1 538 259	640 354
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 455 225	2 866 949
Årsresultat	4	5 455 225	2 866 949
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 455 225	2 866 949
Totalresultat		5 455 225	2 866 949
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	4 500 000	3 500 000
Avsatt til annen egenkapital		955 225	-633 051
Sum overføringer og disponeringer		5 455 225	2 866 949



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		8 437
Sum immaterielle eiendeler			8 437
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 872 600	13 820 374
Maskiner og anlegg	2	1 508 869	1 588 369
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	401 370	1 734 477
Sum varige driftsmidler	2	9 782 839	17 143 220
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5		
Investeringer i aksjer og andeler	5	1 018 792	1 018 792
Obligasjoner	5	300 000	300 000
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum finansielle anleggsmidler		1 318 792	1 318 792
Sum anleggsmidler		11 101 632	18 470 449
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 217 706	5 492 143
Andre kortsiktige fordringer		-9 422	2 096
Sum fordringer		2 208 283	5 494 239
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	15 711 715	7 112 677
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 711 715	7 112 677



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum omløpsmidler		17 919 999	12 606 916
SUM EIENDELER		29 021 630	31 077 365

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	602 000	602 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	4	2 350 000	2 350 000
Sum innskutt egenkapital		2 952 000	2 952 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		22 439 707	21 484 482
Sum opptjent egenkapital		22 439 707	21 484 482

Sum egenkapital	4	25 391 707	24 436 482
------------------------	---	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3	677 323	
Sum avsetninger for forpliktelser		677 323	

Annen langsiktig gjeld

Sum langsiktig gjeld		677 323	0
-----------------------------	--	----------------	----------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		554 659	3 657 291
Betalbar skatt	3	851 857	596 166
Skyldig offentlige avgifter		168 001	210 239
Utbytte	4	950 000	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		428 083	177 187
Sum kortsiktig gjeld		2 952 600	6 640 883

Sum gjeld		3 629 923	6 640 883
------------------	--	------------------	------------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 021 630	31 077 365



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 534630

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 940 228
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVEGA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Harald Løvenskiolds vei 30
0760 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Walther
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 952 940 228
SVEGA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		271 163	214 403
Annen driftsinntekt		10 570 373	10 123 242
Sum inntekter		10 841 536	10 337 645
Kostnader			
Varekostnad		2 745 580	3 758 867
Lønnskostnad	1	2 416 429	2 136 453
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	793 100	1 071 042
Annen driftskostnad	1	1 428 506	1 471 277
Sum kostnader		7 383 616	8 437 639
Driftsresultat		3 457 920	1 900 006
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		173 923	9 293
Annen finansinntekt		3 361 641	1 598 004
Sum finansinntekter		3 535 564	1 607 297
Netto finans		3 535 564	1 607 297
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	6 993 484	3 507 303
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 455 225	2 866 949
Årsresultat	4	5 455 225	2 866 949
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 455 225	2 866 949
Totalresultat		5 455 225	2 866 949
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	4 500 000	3 500 000
Avsatt til annen egenkapital		955 225	-633 051
Sum overføringer og disponeringer		5 455 225	2 866 949



Organisasjonsnr: 952 940 228
SVEGA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		8 437
Sum immaterielle eiendeler			8 437
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	7 872 600	13 820 374
Maskiner og anlegg	2	1 508 869	1 588 369
Driftsløstøre, inventar o. a. utstyr	2	401 370	1 734 477
Sum varige driftsmidler	2	9 782 839	17 143 220
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			
Investeringer i aksjer og andeler	5	1 018 792	1 018 792
Obligasjoner	5	300 000	300 000
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum finansielle anleggsmidler		1 318 792	1 318 792
Sum anleggsmidler		11 101 632	18 470 449
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 217 706	5 492 143
Andre kortsiktige fordringer		-9 422	2 096
Sum fordringer		2 208 283	5 494 239
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	15 711 715	7 112 677
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 711 715	7 112 677
Sum omløpsmidler		17 919 999	12 606 916
SUM EIENDELER		29 021 630	31 077 365



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	602 000	602 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	4	2 350 000	2 350 000
Sum innskutt egenkapital		2 952 000	2 952 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		22 439 707	21 484 482
Sum opptjent egenkapital		22 439 707	21 484 482

Sum egenkapital	4	25 391 707	24 436 482
------------------------	----------	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3	677 323	
Sum avsetninger for forpliktelseser		677 323	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		677 323	0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		554 659	3 657 291
Betalbar skatt	3	851 857	596 166
Skyldig offentlige avgifter		168 001	210 239
Utbytte	4	950 000	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		428 083	177 187
Sum kortsiktig gjeld		2 952 600	6 640 883

Sum gjeld		3 629 923	6 640 883
------------------	--	------------------	------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 021 630	31 077 365
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 952 940 228
SVEGA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
2.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Svega Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 952 940 228



RESULTATREGNSKAP

SVEGA EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		271 163	214 403
Annen driftsinntekt		10 570 373	10 123 242
Sum driftsinntekter		10 841 536	10 337 645
Varekostnad		2 745 580	3 758 867
Lønnskostnad	1	2 416 429	2 136 453
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	793 100	1 071 042
Annen driftskostnad	1	1 428 506	1 471 277
Sum driftskostnader		7 383 616	8 437 639
Driftsresultat		3 457 920	1 900 006
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		173 923	9 293
Annen finansinntekt		3 361 641	1 598 004
Resultat av finansposter		3 535 564	1 607 297
Resultat før skattekostnad		6 993 484	3 507 303
Skattekostnad på resultat	3	1 538 259	640 354
Resultat		5 455 225	2 866 949
Årsresultat	4	5 455 225	2 866 949
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte	4	4 500 000	3 500 000
Avsatt til annen egenkapital		955 225	-633 051
Sum overføringer		5 455 225	2 866 949



BALANSE

SVEGA EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
Utsatt skattefordel			
Sum immaterielle eiendeler	3	0	8 437
		0	8 437
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 872 600	13 820 374
Maskiner og anlegg	2	1 508 869	1 588 369
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	401 370	1 734 477
Sum varige driftsmidler	2	9 782 839	17 143 220
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler	5	1 018 792	1 018 792
Obligasjoner	5	300 000	300 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 318 792	1 318 792
Sum anleggsmidler		11 101 632	18 470 449
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		2 217 706	5 492 143
Andre kortsiktige fordringer		-9 422	2 096
Sum fordringer		2 208 283	5 494 239
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	15 711 715	7 112 677
Sum omløpsmidler		17 919 999	12 606 916
Sum eiendeler		29 021 630	31 077 365



BALANSE

SVEGA EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	602 000	602 000
Overkurs	4	2 350 000	2 350 000
Sum innskutt egenkapital		2 952 000	2 952 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		22 439 707	21 484 482
Sum opptjent egenkapital		22 439 707	21 484 482
Sum egenkapital	4	25 391 707	24 436 482
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	677 323	0
Sum avsetning for forpliktelser		677 323	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		554 659	3 657 291
Betalbar skatt	3	851 857	596 166
Skyldig offentlige avgifter		168 001	210 239
Utbytte	4	950 000	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		428 083	177 187
Sum kortsiktig gjeld		2 952 600	6 640 883
Sum gjeld		3 629 923	6 640 883
Sum egenkapital og gjeld		29 021 630	31 077 365

24.05.2024

Styret i Svega Eiendom AS

Else Camilla Gahr
styreleder

Hans Petter Gahr Vordahl
styremedlem

Ole Christian Gahr Vordahl
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføringen ved utleie skjer på faktureringsstidspunktet i henhold til avtale med den enkelte kunde.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	1 916 818	1 672 277
Arbeidsgiveravgift	376 532	300 055
Pensjonskostnader	123 299	164 194
Andre ytelser	-220	-73
Sum	2 416 429	2 136 453

Selskapet har i 2023 sysselsatt 2 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Det er ikke utbetalt lønn til ledende personer i 2023.

REVISOR

Det er Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 på kr 66 380 i ordinær revisjon, samt kr 0 i bistand til selskapets revisor BDO AS ved ansvarlig revisor Kjetil Ardem.

Note 2 Anleggsnote

	Tomter	Bygning og annen fast eiendom	Driftsløstøre	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2023	2 891 640	22 314 356	3 866 410	2 024 569	31 096 974
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0	0	0
Avgang solgte driftsmidler	0	-5 740 174	-1 255 805	0	-6 995 979
Anskaffelseskost 31.12.2023	2 891 640	16 574 182	2 610 605	2 024 569	24 100 996
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2023	0	-11 593 222	-2 209 235	-515 700	-14 318 157
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.2023	0	0	0		0
Reverserte nedskrivninger 31.12.2023	0	0	0		0
Bokført verdi per 31.12.2023	2 891 640	4 980 960	401 370	1 508 869	9 782 839
Årets avskrivninger	0	207 600	506 000	79 500	793 100
Avskrivingssatser	0%	0-4%	0-20%	0-20%	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt før konsernbidrag	852 499	596 807
Endring i utsatt skattefordel	685 760	43 547
Skattekostnad ordinært resultat	1 538 259	640 354
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	6 993 484	3 507 303
Permanente forskjeller	-1 394	-596 604
Endring i midlertidige forskjeller	-3 117 093	-197 937
Skattepliktig inntekt	3 874 997	2 712 761
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	852 499	596 168
Skyldig ilignet skatt fra tidligere år	-642	-2
Sum betalbar skatt i balansen	851 857	596 166
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	6 993 484	3 507 303
Beregnet skatt av resultat før skatt	1 538 567	771 607
Skatteeffekt av permanente forskjeller	-307	-131 253
Sum	1 538 260	640 354
Effektiv skattesats	22,0 %	18,3 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	1 097 010	388 978	-708 033
Fordringer	-466 016	-466 016	0
Gevinst – og tapskonto	2 447 747	38 686	-2 409 061
Sum	3 078 741	-38 352	-3 117 093
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	3 078 741	-38 352	-3 117 093
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	677 323	-8 437	-685 760



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	602 000	2 350 000	0	21 484 482	24 436 482
Pr 01.01.2023	602 000	2 350 000	0	21 484 482	24 436 482
Årets resultat				5 455 225	5 455 225
Ekstraordinært utbytte				0	0
Avsatt konsernbidrag				0	0
Avsatt utbytte			0	-4 500 000	-4 500 000
Pr 31.12.2023	602 000	2 350 000	0	22 439 707	25 391 707

Note 5 Datterselskap og andre aksje investeringer

	Kontor-kommune	Eier-andel	Anskaffelses kost	Balansført verdi	Mellom værende
Nordic Renovation Group AS		Oslo	1 739%	1 018 792	0
Sum			1 018 792	1 018 792	0

Note 6 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 74 007, skyldig forskuddstrekk er på kr. 73 904. Differansen er korrigert etter balansedato.

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SVEGA EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV FØLGENDE AKSJEKLASSER:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	60 200	1,0	60 200
B-aksjer	541 800	1,0	541 800
Sum	602 000		602 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel
Gogahr Holding AS		180 600	180 600	30,0
Hovedgahr Holding AS		180 600	180 600	30,0
Smågahr AS		180 600	180 600	30,0
GAHR CAMILLA ELSE	60 200		60 200	10,0
Totalt antall aksjer	60 200	541 800	602 000	100,0

Aksjer i klasse A har 10 stemmer pr. aksje



Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Svega Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Svega Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Kjetil Ardem
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: EY10Q-XHYT5-CDW10-IQMNT-8LKZT-7P6TF



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ardem, Kjetil André

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1283472

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-06-14 09:39:05 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EY10Q-XHYT5-CDW10-IQMN1-8LKZF-7P6TF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>