



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 062 937  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NEDRE RÆLINGSVEI 138 AS  
Forretningsadresse: Jernbanegata 8  
2004 LILLESTRØM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lise Kittilsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 645 887	2 376 543
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 645 887</b>	<b>2 376 543</b>
<b>Kostnader</b>			
Ordinære avskrivninger	5		
Andre driftskostnader	4	745 822	1 092 984
<b>Sum kostnader</b>		<b>745 822</b>	<b>1 092 984</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 900 065</b>	<b>1 283 559</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	248 585	371 822
Annen renteinntekt		1 649	420
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>250 234</b>	<b>372 242</b>
Annen rentekostnad		857 572	1 036 935
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>857 572</b>	<b>1 036 935</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-607 338</b>	<b>-664 693</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 292 727</b>	<b>618 866</b>
Skattekostnad	6	284 333	136 138
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 008 394</b>	<b>482 728</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 008 394</b>	<b>482 728</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 008 394</b>	<b>482 728</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 008 394</b>	<b>482 728</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		995 436	456 846
Avsatt til annen egenkapital		12 958	25 882
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 008 394</b>	<b>482 728</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Eiendom	5, 8	17 024 105	17 024 105
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>17 024 105</b>	<b>17 024 105</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 024 105</b>	<b>17 024 105</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	5	<b>1 822 525</b>	<b>1 644 199</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		14 285	15 255
Fordring på konsernselskaper	7	10 919 167	11 256 282
Andre kortsiktige fordringer		36 199	25 056
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 969 651</b>	<b>11 296 593</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd og kontanter		1 092 116	261 435
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 092 116</b>	<b>261 435</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>13 884 291</b>	<b>13 202 227</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>30 908 396</b>	<b>30 226 332</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		130 798	117 840
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>130 798</b>	<b>117 840</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>230 798</b>	<b>217 840</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	10 192	6 623
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>10 192</b>	<b>6 623</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	29 200 000	29 200 000
Langsiktig konserngjeld	7		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>29 200 000</b>	<b>29 200 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>29 210 192</b>	<b>29 206 623</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		43 666	65 606
Konsernbidrag	7	1 276 200	585 700
Annen kortsiktig gjeld		147 541	150 563
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 467 407</b>	<b>801 870</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>30 677 599</b>	<b>30 008 493</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>30 908 396</b>	<b>30 226 332</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 744159

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 062 937  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NEDRE RÆLINGSVEI 138 AS  
Forretningsadresse: Jernbanegata 8  
2004 LILLESTRØM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lise Kittilsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.09.2021



Organisasjonsnr: 996 062 937  
NEDRE RÆLINGSVEI 138 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 645 887	2 376 543
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 645 887</b>	<b>2 376 543</b>
<b>Kostnader</b>			
Ordinære avskrivninger	5		
Andre driftskostnader	4	745 822	1 092 984
<b>Sum kostnader</b>		<b>745 822</b>	<b>1 092 984</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 900 065</b>	<b>1 283 559</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	248 585	371 822
Annen renteinntekt		1 649	420
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>250 234</b>	<b>372 242</b>
Annen rentekostnad		857 572	1 036 935
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>857 572</b>	<b>1 036 935</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-607 338</b>	<b>-664 693</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 292 727</b>	<b>618 866</b>
Skattekostnad	6	284 333	136 138
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 008 394</b>	<b>482 728</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 008 394</b>	<b>482 728</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 008 394</b>	<b>482 728</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 008 394</b>	<b>482 728</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		995 436	456 846
Avsatt til annen egenkapital		12 958	25 882
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 008 394</b>	<b>482 728</b>



Organisasjonsnr: 996 062 937  
NEDRE RÆLINGSVEI 138 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	6		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Eiendom	5, 8	17 024 105	17 024 105
---------	------	------------	------------

<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>17 024 105</b>	<b>17 024 105</b>
--------------------------------	--	-------------------	-------------------

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	7		
---------------------------------	---	--	--

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 024 105</b>	<b>17 024 105</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

Sum varer	5	1 822 525	1 644 199
-----------	---	-----------	-----------

##### Fordringer

Kundefordringer		14 285	15 255
-----------------	--	--------	--------

Fordring på konsernselskaper	7	10 919 167	11 256 282
------------------------------	---	------------	------------

Andre kortsiktige fordringer		36 199	25 056
------------------------------	--	--------	--------

<b>Sum fordringer</b>		<b>10 969 651</b>	<b>11 296 593</b>
-----------------------	--	-------------------	-------------------

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd og kontanter		1 092 116	261 435
---------------------------	--	-----------	---------

<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 092 116</b>	<b>261 435</b>
--	--	------------------	----------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>13 884 291</b>	<b>13 202 227</b>
-------------------------	--	-------------------	-------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>30 908 396</b>	<b>30 226 332</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2	100 000	100 000
--------------	---	---------	---------

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
---------------------------------	--	----------------	----------------

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		130 798	117 840
-------------------	--	---------	---------

<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>130 798</b>	<b>117 840</b>
---------------------------------	--	----------------	----------------



<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>230 798</b>	<b>217 840</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	10 192	6 623
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>10 192</b>	<b>6 623</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	29 200 000	29 200 000
Langsiktig konserngjeld	7		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>29 200 000</b>	<b>29 200 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>29 210 192</b>	<b>29 206 623</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		43 666	65 606
Konsernbidrag	7	1 276 200	585 700
Annen kortsiktig gjeld		147 541	150 563
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 467 407</b>	<b>801 870</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>30 677 599</b>	<b>30 008 493</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>30 908 396</b>	<b>30 226 332</b>



Organisasjonsnr: 996 062 937  
NEDRE RÆLINGSVEI 138 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



**TORE D. RAASOK**  
STATSAUTORISERT REVISOR

Tore D. Raasok  
Støperiveien 26, Postboks 123  
2011 Strømmen, Norway  
Telefon: +47 63 89 46 60  
E-post: [tore@myrdahl-sveen.no](mailto:tore@myrdahl-sveen.no)  
[www.myrdahl-sveen.no](http://www.myrdahl-sveen.no)  
Foretaksregisteret  
Org.nr. No 962 605 435 MVA

Til generalforsamlingen i Nedre Rælingsvei 138 AS

## Uavhengig revisors beretning 2020

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Jeg har revidert Nedre Rælingsvei 138 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1.008.394. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Jeg er uavhengig av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter min oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

#### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

I kontorfellesskap med

**MYRDAHL OG SVEEN**  
STATSAUTORISERTE REVISOR

Medlem av Den norske Revisorforening



**TORÉ D. RAASOK**  
STATSAUTORISERT REVISOR

**Revisors beretning 2020**  
Nedre Rælingsvei 138 AS

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonshandlinger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

**Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på min revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger jeg har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener jeg at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Strømmen, den 07. juni 2021

Tore D. Raasok  
Statsautorisert revisor



<b>Nedre Rælingsvei 138 AS</b>			
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter		<u>2 645 887</u>	<u>2 376 543</u>
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b><u>2 645 887</u></b>	<b><u>2 376 543</u></b>
<b>Driftskostnader</b>			
Andre driftskostnader	4	<u>745 822</u>	<u>1 092 984</u>
<b>Sum driftskostnader</b>		<b><u>745 822</u></b>	<b><u>1 092 984</u></b>
<b>Driftsresultat</b>		<b><u>1 900 065</u></b>	<b><u>1 283 559</u></b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra konsernselskap	7	248 585	371 822
Renteinntekter		1 649	420
Rentekostnader		<u>857 572</u>	<u>1 036 935</u>
<b>Resultat av finansposter</b>		<b><u>-607 338</u></b>	<b><u>-664 693</u></b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b><u>1 292 727</u></b>	<b><u>618 866</u></b>
<b>Skattekostnad</b>	6	<b><u>284 333</u></b>	<b><u>136 138</u></b>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>1 008 394</u></b>	<b><u>482 728</u></b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		995 436	456 846
Avsatt til annen egenkapital		<u>12 958</u>	<u>25 882</u>
<b>Sum overføringer</b>		<b><u>1 008 394</u></b>	<b><u>482 728</u></b>

Organisasjonsnummer 996 062 937



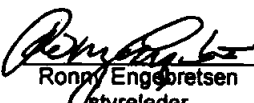


<b>Nedre Rælingsvei 138 AS</b>			
<b>BALANSE</b>			
	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Eiendom	5, 8	17 024 105	17 024 105
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>17 024 105</b>	<b>17 024 105</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 024 105</b>	<b>17 024 105</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Prosjekter under arbeid	5	1 822 525	1 644 199
Kundefordringer		14 285	15 255
Fordring på konsernselskaper	7	10 919 167	11 256 282
Andre kortsiktige fordringer		36 199	25 056
Bankinnskudd og kontanter		1 092 116	261 435
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>13 884 291</b>	<b>13 202 227</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>30 908 396</b>	<b>30 226 332</b>

Organisasjonsnummer 996 062 937



<b>Nedre Rælingsvei 138 AS</b>			
<b>BALANSE</b>			
	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		130 798	117 840
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>230 798</b>	<b>217 840</b>
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	6	10 192	6 623
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>10 192</b>	<b>6 623</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Pantelån	8	29 200 000	29 200 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>29 200 000</b>	<b>29 200 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		43 666	65 606
Konsernbidrag	7	1 276 200	585 700
Annen kortsiktig gjeld		147 541	150 563
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 467 407</b>	<b>801 870</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>30 908 396</b>	<b>30 226 332</b>

Lillestrøm, 07.06.2021  
Styret i Nedre Rælingsvei 138 AS

 Ronny Engobretsen styreleder	 Lise Kittilsen styremedlem	 Ole Johnny Paulsen styremedlem
--	--	--

**Organisasjonsnummer 996 062 937**



**NEDRE RÆLINGSVEI 138 AS**

**NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020**

**NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPPER**

**Generelt**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og norske regnskapsstandarder for små selskaper.

**Klassifisering**

Eiendeler knyttet til varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Samme regel gjelder for kortsiktig gjeld. Fordringer og gjeld som ikke knytter seg til varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld dersom de forfaller innen ett år fra utstedelsestidspunktet. Øvrige eiendeler klassifiseres som anleggsmidler, og øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

**Vurderingsregler :**

**Inntektsføringstidspunktet** Inntekt resultatføres når den er opptjent. Inntektsføring av leieinntekter skjer i takt med opptjeningen.

**Kostnadsføringstidspunktet / sammenstilling** Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

**Kundefordringer** er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

**Øvrige omløpsmidler** vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi

**Varige driftsmidler** aktiveres og avskrives dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr. 15.000. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler. Avskrivningssatsene er gjengitt i note.

**Utsatt skatt / utsatt skattefordel** i balansen beregnes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Ved beregning av utsatt skatt gjøres det fradrag for eventuelle fremførbare underskudd.

**Betalbar skatt** beregnes på grunnlag av årets skattemessige resultat.

**NOTE 2 AKSJER, AKSJEEIERE**

Selskapets aksjekapital på kr.100.000 ( 100 aksjer a 1.000 ) eies med 100% av:  
ØIE Utbygging AS  
Aksjene er pantsatt.  
Konsernregnskap utarbeides av ØIE Prosjektutvikling AS

**NOTE 3 ANTALL ANSATTE**

Selskapet har ingen ansatte.

**NOTE 4 YTELSE TIL LEDENDE PERSONER M.V.**

Det er ikke utbetalt styrehonorar eller lønn i 2020  
Honorar til revisor er kostnadsført med kr. 18.000 for revisjon og kr. 9.000 for andre tjenester. eks mva.



**NEDRE RÆLINGSVEI 138 AS**

**NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020**

**NOTE 5 DRIFTSMIDLER - PROSJEKT UNDER UTFØRELSE**

	Boliger inkl tomt		Sum
Anskaffelseskost 1.1.	17 024 105		
+ Tidligere oppskrevet			
+ Tilgang	0		
- Avgang til kostpris			
Anskaffelseskost 31.12.	0	17 024 105	0 17 024 105
Akk. avskrivninger 1.1.	0		
+ Ordinære avskrivninger	0		0
+ Avskrevet på oppskr.verdier			
- Tilbakeført avskr. dr.m.	0		
Akk. avskrivninger 31.12	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12.	0	17 024 105	0 17 024 105

Prosentstøps ordinære avskrivning næring 0%  
Boliger avskrives ikke da disse er gjenstand for løpende oppgradering og vedlikehold

**Prosjekt under utførelse:** Selskapet har begynt reguleringsarbeid med tanke på videreutvikling av eiendommen. Kostnader knyttet til prosjektering er aktivert

	2020	2019
Aktiverte kostnader	1 822 525	1 644 199

**NOTE 6 SPESIFIKASJON AV MIDLERTIDIGE FORSKJELLER OG BEREGNING AV SKATTER OG UNDERSKUDD TIL FREMFØRING**

Midlertidige forskjeller oppstår da skattelovens vurderingsregler ofte avviker fra regnskapslovens regler. Dette fører til forskjellig periodisering av inntekter og kostnader, og det beregnes 22% utsatt skatt/skattefordel på netto positive/negative midlertidige forskjeller.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	2020	2019	Endring
Kundefordringer	30 000	65 301	-35 301
Bygninger	0	0	0
Gevinst og tapskonto	-76 326	-95 408	19 082
Ligningsmessig underskudd	0	0	0
Sum midlertidige forskjeller	-46 326	-30 107	-16 219
Utsatt skatt 22%	-10 192	-6 623	



**NEDRE RÆLINGSVEI 138 AS**

**NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020**

Forskjell mellom resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag:

	2020	2019
Resultat før skattekostnad:	1 292 727	618 866
Sum permanente forskjeller:		
Sum endring midlertidige forskjeller	-16 218	-33 111
Avgitt konsernbidrag brutto	-1 276 200	-585 700
Fremførbart underskudd	0	0
Årets skattegrunnlag:	309	55

Skattekostnaden i regnskapet består av:

	2020	2019
Betalbar skatt		
Differanse skatteavsetning tidligere år.		
Endring utsatt skatt	3 569	7 284
Beregnet skatt konsernbidrag	280 764	128 854
Sum bokført skattekostnad	284 333	136 138

Betalbar skatt i balansen består av:

22% av årets skattepliktige inntekt	0	0
Betalbar skatt	0	0

**NOTE 7 NÆRSTÅENDE PARTER / LÅN / KONSERNMELLOMREGNINGER**

	Fordring	Gjeld	Konsernbidrag
ØIE Utbygging AS	10 919 167	-1 166 600	1 166 600
Smestadkollen AS		-109 600	109 600
Sum	10 919 167	-1 276 200	
Beregnet skatt på konsernbidrag			-280 764
Netto konsernbidrag			995 436
Mottat renter fra konsern	248 585		

Morselskapet ØIE Eiendomsutvikling AS har belastet kr. 191.452 ink mva for forvaltning i 2020 samt kr.52.563 ink mva for annen bistand. Tjenestene antas å være priset til markedspris



**NEDRE RÆLINGSVEI 138 AS**

**NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020**

**NOTE 8 GJELD, PANT OG GARANTIER**

Gjeld som forfaller 30.12.2022	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Pantelån	-29 200 000	-29 200 000
Gjeld sikret ved pant	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Pantelån	-29 200 000	-29 200 000
Sum pantsettelse	40 000 000	40 000 000

**Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet**

Eiendom	17 024 105	17 024 105
---------	------------	------------

Det er også stilt selvskyldnerkausjon fra morselskapet ØIE Utbygging AS

**NOTE 9 EGENKAPITAL**

	Selskapets aksjekapital	Annen egenkap	Sum EK
Egenkapital 01.01	100 000	117 840	217 840
Årets resultat		1 008 394	
Avgitt konsernbidrag netto		-995 436	
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>100 000</b>	<b>130 798</b>	<b>230 798</b>