



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 286 015
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SAGTOMTA UTVIKLING MYSEN AS
Forretningsadresse: c/o Abacus Økonomitjenester AS
David Blids gate 13
1850 MYSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jacob Aars-Rynning
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		42 136	3 099 534
Sum inntekter		42 136	3 099 534
Kostnader			
Arkitektkostnader	1	562 499	
Lønnskostnad			20 000
Annen driftskostnad		209 899	321 729
Sum kostnader		772 398	341 729
Driftsresultat		-730 262	2 757 805
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 391	679
Sum finansinntekter		1 391	679
Annen rentekostnad	2	99 139	106 510
Sum finanskostnader		99 139	106 510
Netto finans		-97 749	-105 831
Ordinært resultat før skattekostnad		-828 011	2 651 974
Ordinært resultat etter skattekostnad		-828 011	2 651 974
Årsresultat		-828 011	2 651 974
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-828 011	2 651 974
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-828 011	2 651 974
Sum overføringer og disponeringer		-828 011	2 651 974



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			2 649 864
Sum fordringer			2 649 864
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		3 687 915	1 588 646
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 687 915	1 588 646
Sum omløpsmidler		3 687 915	4 238 510
SUM EIENDELER		3 687 915	4 238 510
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2,3	1 500 000	1 500 000
Sum innskutt egenkapital		1 500 000	1 500 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	1 377 380	549 369
Sum opptjent egenkapital		-1 377 380	-549 369
Sum egenkapital		122 620	950 631
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	3 000 000	3 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 000 000	3 000 000
Sum langsiktig gjeld		3 000 000	3 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		268 732	12 659
Annen kortsiktig gjeld		296 563	275 220
Sum kortsiktig gjeld		565 295	287 879
Sum gjeld		3 565 295	3 287 879
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 687 915	4 238 510



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 468124

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 286 015
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SAGTOMTA UTVIKLING MYSEN AS
Forretningsadresse: c/o Abacus Økonomitjenester AS
David Blids gate 13
1850 MYSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jacob Aars-Rynning
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 286 015
SAGTOMTA UTVIKLING MYSEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		42 136	3 099 534
Sum inntekter		42 136	3 099 534
Kostnader			
Arkitektkostnader	1	562 499	
Lønnskostnad			20 000
Annen driftskostnad		209 899	321 729
Sum kostnader		772 398	341 729
Driftsresultat		-730 262	2 757 805
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 391	679
Sum finansinntekter		1 391	679
Annen rentekostnad	2	99 139	106 510
Sum finanskostnader		99 139	106 510
Netto finans		-97 749	-105 831
Ordinært resultat før skattekostnad		-828 011	2 651 974
Ordinært resultat etter skattekostnad		-828 011	2 651 974
Årsresultat		-828 011	2 651 974
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-828 011	2 651 974
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-828 011	2 651 974
Sum overføringer og disponeringer		-828 011	2 651 974



Organisasjonsnr: 916 286 015
SAGTOMTA UTVIKLING MYSEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			2 649 864
Sum fordringer			2 649 864
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		3 687 915	1 588 646
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 687 915	1 588 646
Sum omløpsmidler		3 687 915	4 238 510
SUM EIENDELER		3 687 915	4 238 510
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2,3	1 500 000	1 500 000
Sum innskutt egenkapital		1 500 000	1 500 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	1 377 380	549 369
Sum opptjent egenkapital		-1 377 380	-549 369
Sum egenkapital		122 620	950 631
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	3 000 000	3 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 000 000	3 000 000
Sum langsiktig gjeld		3 000 000	3 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		268 732	12 659
Annen kortsiktig gjeld		296 563	275 220



Sum kortsiktig gjeld	565 295	287 879
Sum gjeld	3 565 295	3 287 879
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 687 915	4 238 510



Organisasjonsnr: 916 286 015
SAGTOMTA UTVIKLING MYSEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:


Mer om lån og sikkerhetsstillelse


Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



 BankID Signing
Michael Robertsen
2022-06-14

 BankID Signing
Anne Siri Øyasæter
2022-06-14

**Årsregnskap 2021
for
Sagtomta Utvikling Mysen AS**

Organisasjonsnr. 916286015



Sagtomta Utvikling Mysen AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		42 136	3 099 534
Sum driftsinntekter		42 136	3 099 534
Driftskostnader			
Arkitektkostnader	1	562 499	0
Lønnskostnad		0	20 000
Annen driftskostnad		209 899	321 729
Sum driftskostnader		772 398	341 729
DRIFTSRESULTAT		(730 262)	2 757 805
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 391	679
Sum finansinntekter		1 391	679
Finanskostnader			
Annen rentekostnad	2	99 139	106 510
Sum finanskostnader		99 139	106 510
NETTO FINANSPOSTER		(97 749)	(105 831)
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		(828 011)	2 651 974
Skattekostnad		0	0
ÅRSRESULTAT		(828 011)	2 651 974



Sagtomta Utvikling Mysen AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		0	2 649 864
Sum fordringer		0	2 649 864
Bankinnskudd		3 687 915	1 588 646
SUM OMLØPSMIDLER		3 687 915	4 238 510
SUM EIENDELER		3 687 915	4 238 510
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2,3	1 500 000	1 500 000
Sum innskutt egenkapital		1 500 000	1 500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	(1 377 380)	(549 369)
Sum opptjent egenkapital		(1 377 380)	(549 369)
SUM EGENKAPITAL		122 620	950 631
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	3 000 000	3 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 000 000	3 000 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		3 000 000	3 000 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		268 732	12 659
Annen kortsiktig gjeld		296 563	275 220
SUM KORTSIKTIG GJELD		565 295	287 879
SUM GJELD		3 565 295	3 287 879
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 687 915	4 238 510

Mysen, 10. juni 2022

Anne Siiri Øyasæter
styrelederMichael Robertsen
styremedlemAnders Gimmingsrud
styremedlemGlenn Malcolm Haglund
styremedlemSvend Saxe Frøshaug
styremedlemDivind Magnus Olafsrud
styremedlemJacob Aars-Rynning
dagl. leder

Årsregnskap for Sagtomta Utvikling Mysen AS

Organisasjonsnr. 916286015



Sagtomta Utvikling Mysen AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendelen omfatter kjøpesummen for eiendelen med fradrag for rabatter o.l. og med tillegg for direkte kjøpsutgifter som frakt, toll, ikke refunderbare offentlige avgifter og andre direkte utgifter til anskaffelsen.

Skatter

Ut fra sannsynligheten for at selskapet skal kunne nyttiggjøre seg skattemessig fremførbart underskudd så balanseføres ikke utsatt skattefordel knyttet til midlertidige forskjeller som følge av fremførbart underskudd.

Utviklingsprosjekt

Kostnader til arkitekter mv som direkte kan knyttes til utvikling og klargjøring av tomteområdet balanseføres.

Inntekter

Inntekter resultatføres når de er opptjente.

Note 1 - Utvikling

I samsvar med selskapets formål aktiveres det løpende utviklingsutgifter av Sagtomta. Årets tilgang var kr. 562.499. Tilgangen er nedskrevet til null med grunnlag i usikkerhet knyttet til om det er mulig å fakturere disse utgiftene.



Sagtomta Utvikling Mysen AS

Noter 2021

Note 2 - Selskapskapital og aksjonærer

Selskapet har 1 500 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 1 500 000.

Selskapet har 3 aksjonærer.

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Eidsberg Sparebank	937 884 494	500	33,33 %
Indre Østfold kommune	920 123 899	500	33,33 %
Bane NOR Eiendom AS	980 374 505	500	33,33 %

Selskapet har inngått avtale om kjøp av bistand fra Bane NOR Eiendom AS for bl.a daglig ledelse. .

De tre aksjonærene har gitt lån til selskapet med til sammen kr 3.000.000 - fordelt med kr. 1.000.000 fra hver av aksjonærene. Lånene renteberegnes med en fastsatt rente på 2,99%. Lånene forfaller i sin helhet i 2030.

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	1 500 000	-549 369	950 631
Årsresultat		-828 011	-828 011
Pr 31.12.	1 500 000	-1 377 380	122 620

Egenkapitalen er tapt. Selskapet evner å betale sine kortsiktige forpliktelser etter hvert som de forfaller. Med grunnlag i at lånene til eierne (se note 2) forfaller i 2030 mener styret at det ikke er usikkerhet om fortsatt drift.



Til generalforsamlingen i Sagtomta utvikling Mysen AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sagtomta utvikling Mysen AS' årsregnskap. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår oppfatning tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

SMAALENENE REVISJON AS

digitalt signert

Håvard W. Løken
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 1F1CB-0206U-W3D0A-Q7MWA-TAMGJ-E3P5T



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Håvard Waage Løken

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5995-4-399519

IP: 80.86.xxx.xxx

2022-06-15 07:49:36 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 1F1CB-0206U-W3D0A-Q7MWA-TAMGJ-E3PST

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>