



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 936 574 696
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: K. NORDANG AS
Forretningsadresse: Svemorka
6200 STRANDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mone Lysaker
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2, 3, 4	777 597 000	721 516 000
Annen driftsinntekt	3	13 277 000	20 515 000
Sum inntekter		790 874 000	742 032 000
Kostnader			
Varekostnad	3, 4	582 962 000	581 750 000
Lønnskostnad	5	134 665 000	113 691 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	6 686 000	8 354 000
Annen driftskostnad	3, 5, 6, 7	26 805 000	24 712 000
Sum kostnader		751 117 000	728 507 000
Driftsresultat		39 758 000	13 524 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	10 153 000	3 720 000
Annen renteinntekt		37 000	122 000
Annen finansinntekt		47 000	89 000
Sum finansinntekter		10 237 000	3 931 000
Nedskrivning av finansielle eiendeler		30 000	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		
Annen rentekostnad		1 155 000	650 000
Annen finanskostnad		476 000	110 000
Sum finanskostnader		1 661 000	760 000
Netto finans		8 576 000	3 172 000
Ordinært resultat før skattekostnad		48 333 000	16 696 000
Skattekostnad på resultat	8	10 663 000	3 707 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		37 670 000	12 989 000
Årsresultat	9	37 670 000	12 989 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Årsresultat etter minoritetsinteresser		37 670 000	12 989 000
Totalresultat		37 670 000	12 989 000
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		59 204 000	2 514 000
Avsatt til annen egenkapital		-21 534 000	10 475 000
Sum overføringer og disponeringer		37 670 000	12 989 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		
Øvrige immaterielle eiendeler	6		30 000
Sum immaterielle eiendeler			30 000
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	618 000	541 000
Maskiner og anlegg	6, 10	31 894 000	21 696 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6	1 669 000	867 000
Transportmidler	6	832 000	477 000
Sum varige driftsmidler		35 014 000	23 580 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	11		
Investering i annet foretak i samme konsern	11		
Lån til foretak i samme konsern	12		
Investeringer i tilknyttet selskap	11	599 000	599 000
Investeringer i aksjer og andeler	11		30 000
Obligasjoner o.l.	11		
Sum finansielle anleggsmidler		599 000	629 000
Sum anleggsmidler		35 612 000	24 239 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	13		400 000
Fordringer			
Kundefordringer	12	70 251 000	73 551 000
Andre kortsiktige fordringer	4, 12	312 994 000	211 093 000
Sum fordringer		383 245 000	284 644 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.	14		
Sum omløpsmidler		383 245 000	285 044 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EIENDELER		418 857 000	309 283 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (28 750 a 140)	9, 15	4 025 000	4 025 000
Beholdning av egne aksjer	9	62 496 000	37 496 000
Overkurs	9	3 028 000	3 028 000
Sum innskutt egenkapital		69 549 000	44 549 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	31 491 000	53 025 000
Sum opptjent egenkapital		31 491 000	53 025 000
Sum egenkapital		101 040 000	97 574 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	6 643 000	9 859 000
Andre avsetninger for forpliktelser	16	9 935 000	7 380 000
Sum avsetninger for forpliktelser		16 578 000	17 239 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	17	23 564 000	14 950 000
Øvrig langsiktig gjeld	17		
Sum annen langsiktig gjeld		23 564 000	14 950 000
Sum langsiktig gjeld		40 142 000	32 189 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 047 000	5 197 000
Leverandørgjeld	12	73 700 000	73 600 000
Betalbar skatt	8		
Skyldige offentlige avgifter		14 883 000	11 840 000
Annen kortsiktig gjeld	4, 12	184 045 000	88 883 000
Sum kortsiktig gjeld		277 675 000	179 520 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum gjeld		317 817 000	211 709 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		418 857 000	309 283 000



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS
Stortorvet 7, 0155 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00
www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i K. Nordang AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for K. Nordang AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Øvrig informasjon omfatter informasjon i selskapets årsrapport bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for den øvrige informasjonen. Vår konklusjon om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke den øvrige informasjonen, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese den øvrige informasjonen med det formål å vurdere om årsberetningen inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav og hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet eller kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon eller ikke inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav, er vi pålagt å rapportere det.

Vi har ingenting å rapportere i så henseende, og vi mener at årsberetningen er konsistent med årsregnskapet og inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.



Building a better
working world

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 24. mai 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Anja Maan
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning - K. Nordang AS 2023

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Penneo Dokumentnøkkel: 1G6XZ-IK8J5-BOENV-1W24K-YHJ6E-QQ5HE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Maan, Anja

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-370042

IP: 46.212.xxx.xxx

2024-05-24 14:48:16 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 1G6XZ-IK8JS-BQENV-1W24K-YHJ6E-QQ5HE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023

K. Nordang AS

Styrets årsberetning
Resultatregnskap
Balanse
Kontantstrøm
Noter til regnskapet

Org.nr.: 936 574 696



Årsberetning 2023 for K. Nordang AS

Virksomhetens art

K. Nordang AS driver entreprenørvirksomhet i bygg- og anleggssektoren. Selskapets forretningsvirksomhet er rettet mot det regionale markedet, og virksomheten drives med utgangspunkt i selskapets leide hovedlokaler i industriområdet Svemorka på Stranda, samt avdelingslokaler i Ålesund, Bergen og Ulsteinvik.

Rettsvisende oversikt over utvikling og resultat

Selskapets omsetning var tkr 790 874 i 2023 sammenlignet mot tkr 742 032 i 2022. Selskapets resultat før skatt var tkr 48 333 i 2023 mot tkr 16 696 i 2022.

Selskapets omsetning vil variere alt etter hvilken type entrepriseoppdrag en har i produksjon.

K. Nordang AS sin geografiske spredning og bredde i produksjon med egne håndverkere, gjør at vi er godt rustet for de kommende årene.

Selskapet har også 13,6% av sine håndverkere som lærlinger, noe som er et uttalt mål for oss.

Selskapet har også en differensiert portefølje av type prosjekter. Det har medført at selskapet går inn i 2024 med en rekordhøy ordresreserve. Selv om det er store variasjoner i markedet lokalt, så ser fremtidsutsiktene bra ut.

Samlet kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter var på tkr 87 069 og driftsresultatet var tkr 39 758. Forskjellen mot driftsresultatet skyldes i hovedsak endring i fakturert, ikke opparbeidet inntekt.

Kortsiktig gjeld er tkr 277 675 pr 31.12.2023 mot tkr 179 520 pr 31.12.2022. Omløpsmidler er tkr 383 245 pr 31.12.2023 mot tkr 285 044 pr 31.12.2022. Pr. 31.12.2023 utgjorde egenkapitalen tkr 101 040 mot tkr 97 574 ved utløpet av 2022.

Selskapets evne til egenfinansiering av investeringer er god og likviditetsbeholdningen er tilfredsstillende. Styret mener at regnskapet gir en rettsvisende oversikt over selskapets utvikling, resultat og stilling.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3a bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Hendelser etter balansedagen

Styret kjenner ikke til andre forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av regnskapet og balansen med noter. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt andre forhold som etter styrets syn har vesentlig betydning ved bedømmelse av regnskapet.

Risiko- og usikkerhetsfaktorer

K. Nordang AS sin virksomhet knytter seg til utføring av enkeltprosjekter. Det er stor variasjon i ordremassen med hensyn til prosjektenes kompleksitet, størrelse, varighet og risiko. Det er helt avgjørende for våre resultater at prosjektrisiko blir analysert allerede på tilbudsstadiet og håndtert på et systematisk og profesjonell måte igjennom hele prosjektet.

Kredittrisikoen knyttet til kundenes betalingsevne er viktig. Selskapet har historisk hatt et lavt nivå på tap på kundefordringer. Det er ingen vesentlige valutatransaksjoner.



Fremtidsutsikter

Økte renter og høy prisstigning gir et generelt usikkert fremtidsbilde for bolig og næring i det private markedet. Dette til tross så går selskapet inn i 2024 med en svært solid ordreserverve.

Arbeidsmiljø, likestilling og diskriminering

Styret anser arbeidsmiljøet i selskapet som godt. Det er ikke iverksatt spesielle tiltak i denne forbindelse. Ansatte i virksomheten har ikke vært utsatt for ulykker eller skader i forbindelse med utførelsen av sitt arbeid. Totalt sykefravær siste år har vært på 5,20 % av total arbeidstid i regnskapsåret.

Selskapet har tegnet forsikring for styrets medlemmer, daglig leder og øvrig ledelse for deres mulige ansvar overfor foretaket og tredjeperson.

K. Nordang AS har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn, og har innarbeidet en personalpolitikk som anses for å være kjønnsnøytral på alle områder. Selskapet hadde ved årets utløp 146 ansatte, 14 kvinner og 132 menn. Selskapets styre består av 3 personer, hvorav ingen er kvinner.

Ved årets utløp hadde K. Nordang AS totalt 19 midlertidige ansatte, hvorav 2 kvinner og 17 menn. Alle er i produksjonsrelaterte stillinger. Dette er i hovedsak lærlinger, studenter med yrkesrettet utdanning som jobber ved siden av skolen. Selskapet har 4 ansatte i deltidsstillinger, hvor 1 er studenter/skoleelev, 1 pensjonist og 2 som ønsker deltid. I deltidsstillinger er det 2 kvinner og 2 menn. I 2023 var det 3 ansatte som tok ut foreldrepermisjon, hvor gjennomsnittlig antall uker var 14,1. Det var 3 menn som tok ut foreldrepermisjon.

K. Nordang AS fokuserer på og arbeider løpende med likestilling, sikre like muligheter og hindre diskriminering på grunn av etnisitet, nasjonal opprinnelse, avstamning, hudfarge, religion og livssyn.

Tilstand for kjønnslikestilling

K. Nordang AS skal jobbe aktivt, målrettet og planmessig for å fremme likestilling og hindre diskriminering. Som selskap må vi sørge for at vi betaler menn og kvinner på like vilkår.

Derfor gjør vi lønnskartlegging, som har som mål å:

- Kartlegge kvantitative data på alle ansatte
- Dele inn lønnskartleggingen i stillingsgrupper eller annen hensiktsmessig inndeling for å kunne sammenligne lønn på et objektivt sett. Vi har brukt Mercers IPE-klassifisering som en metode for stillingsvurdering.
- Lønnskartleggingen skal være basert på sammenligning mellom lønnsopplysninger (gjennomsnitt) mellom kvinner og menn i de respektive stillingsgruppene
- Det skal gjøres kartlegging av likt arbeid og arbeid av lik verdi

Rapporten oppdateres annethvert år, og for 2023 viste rapporten at kvinner tjener i snitt 80% av lønn til menn, og selskapets equal pay index er 98,4. Forskjeller i lønn innenfor grupper kan forklares i ulik kompetanse og erfaring i rolle og nivå. Selskapet har de siste år ansatt fler nyutdannede kvinner som trekker noe ned snittlønnen for denne gruppen. Snittlønn vil øke i takt med erfaring og mer ansvar.

Miljørapportering

Selskapets byggevirkosomhet kan føre til en belastning av det ytre miljø i form av støv, støy og vibrasjoner. Virksomheten planlegges og gjennomføres i tråd med de strenge lover og forskrifter som gjelder for våre virksomhetsområder. Selskapet har rutiner for avfallshåndtering der



restprodukter og avfall sorteres og tas hånd om på forskriftsmessig måte. Selskapet bestreber seg på å følge miljøpålegg som er gitt for bransjen, og etter styrets mening forurenses selskapets virksomhet ikke det ytre miljø utover godkjente krav.

Åpenhetsloven

K. Nordang AS omfattes av Åpenhetsloven. Peabs virksomheter i Norge arbeider aktivt for å sikre ansvarlighet i vår virksomhet i forbindelse med produksjon og levering av varer og tjenester. Redegjørelse for aktsomhetsvurderinger samt hvordan vi jobber med Åpenhetsloven finnes på <https://peab.no/barekraft/apenhetsloven/>.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

K. Nordang AS har ikke hatt forsknings- og utviklingsaktiviteter i 2023.

Årsresultat og disponeringer

I 2023 hadde selskapet et overskudd etter skattekostnad på tkr 37 670 som foreslås disponert slik:

Disponering	Beløp
Avsatt til konsernbidrag	59 204
Til annen egenkapital	-21 534

Stranda
Styret i K. Nordang AS

Arild Østgård
styreleder

Niclas Tom Winkvist
styremedlem

Kjetil Helge Nordang
styremedlem/daglig leder



Resultatregnskap			
K. Nordang AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Alle tall i hele tusen			
Salgsinntekt	2, 3, 4	777 597	721 516
Annen driftsinntekt	3	13 277	20 515
Sum driftsinntekter		790 874	742 032
Varekostnad	3, 4	582 962	581 750
Lønnskostnad	5	134 665	113 691
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	6 686	8 354
Annen driftskostnad	3, 5, 6, 7	26 805	24 712
Sum driftskostnader		751 117	728 507
Driftsresultat		39 758	13 524
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	10 153	3 720
Annen renteinntekt		37	122
Annen finansinntekt		47	89
Nedskrivning av finansielle eiendeler		30	0
Annen rentekostnad		1 155	650
Annen finanskostnad		476	110
Resultat av finansposter		8 576	3 172
Resultat før skattekostnad		48 333	16 696
Skattekostnad på resultat	8	10 663	3 707
Resultat		37 670	12 989
Årsoverskudd	9	37 670	12 989
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		59 204	2 514
Avsatt til annen egenkapital		-21 534	10 475
Sum overføringer		37 670	12 989



Balanse			
K. Nordang AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Alle tall i hele tusen			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Øvrige immaterielle eiendeler	6	0	30
Sum immaterielle eiendeler		<u>0</u>	<u>30</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	618	541
Maskiner og anlegg	6, 10	31 894	21 696
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6	1 669	867
Transportmidler	6	832	477
Sum varige driftsmidler		<u>35 014</u>	<u>23 580</u>
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	11	599	599
Investeringer i aksjer og andeler	11	0	30
Sum finansielle anleggsmidler		<u>599</u>	<u>629</u>
Sum anleggsmidler		<u>35 612</u>	<u>24 239</u>
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	13	0	400
Fordringer			
Kundefordringer	12	70 251	73 551
Andre kortsiktige fordringer	4, 12	312 994	211 093
Sum fordringer		<u>383 245</u>	<u>284 644</u>
Sum omløpsmidler		<u>383 245</u>	<u>285 044</u>
Sum eiendeler		<u>418 857</u>	<u>309 283</u>
K. Nordang AS		Side 6	



Balanse			
K. Nordang AS			
	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Alle tall i hele tusen			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (28 750 a 140)	9, 15	4 025	4 025
Annen innskutt egenkapital	9	62 496	37 496
Overkurs	9	3 028	3 028
Sum innskutt egenkapital		69 549	44 549
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	31 491	53 025
Sum opptjent egenkapital		31 491	53 025
Sum egenkapital		101 040	97 574
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	8	6 643	9 859
Andre avsetninger for forpliktelser	16	9 935	7 380
Sum avsetning for forpliktelser		16 578	17 239
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	17	23 564	14 950
Sum annen langsiktig gjeld		23 564	14 950
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 047	5 197
Leverandørgjeld	12	73 700	73 600
Skyldige offentlige avgifter		14 883	11 840
Annen kortsiktig gjeld	4, 12	184 045	88 883
Sum kortsiktig gjeld		277 675	179 520
Sum gjeld		317 817	211 709
Sum gjeld og egenkapital		418 857	309 283
Stranda Styret i K. Nordang AS			
<hr/>			
Arild Østgård styreleder	Niclas Tom Winkvist styremedlem	Kjetil Helge Nordang styremedlem/daglig leder	
<hr/>			
K. Nordang AS			Side 7



Indirekte kontantstrøm			
K. Nordang AS			
	Note	2023	2022
Alle tall i hele tusen			
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
Resultat før skattekostnad		48 333	16 696
Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler		-6 416	-6 823
Ordinære avskrivninger		6 686	8 355
Nedskrivning anleggsmidler		30	0
Endring i varelager		400	270
Endring i kundefordringer		3 301	-4 564
Endring i leverandørgjeld		100	10 186
Endring i andre tidsavgrensingsposter		34 635	37 884
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		87 069	62 005
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler		7 310	7 393
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		-2 640	-497
Utbetaling ved kjøp av leasede anleggsmidler		-16 344	-13 159
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		-11 674	-6 263
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
Innbetaling ved opptak av rentebærende gjeld		16 344	13 159
Utbetalinger ved nedbetaling av rentebærende av g		-7 880	-6 633
Netto endring i kassekreditt (konsernkonto)		-80 636	4 278
Utbetaling ved konserninternt utlån		0	-150 000
Innbetaling ved tilbakebetaling av konsernlån		0	95 000
Utbetalinger av konsernbidrag		-3 223	-11 546
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		-75 395	-55 741
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begy		0	0
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. sl		0	0



NOTER K. Nordang AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Inntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkningsprosjekter (anleggskontrakter) resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Leasing

Leieavtaler klassifiseres som finansiell eller operasjonell i samsvar med avtalens reelle innhold. Dersom det vesentligste av økonomisk risiko og kontroll knyttet til det underliggende leieobjekt er gått over på leietaker klassifiseres avtalen som finansiell og tilhørende eiendeler og forpliktelser balanseføres. Andre leieavtaler klassifiseres som operasjonelle. Balanseførte leieavtaler vurderes etter generelle vurderingsregler i regnskapsloven

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Vesentlige driftsmidler som består av flere betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.



NOTER

K. Nordang AS

Datterselskap og tilknyttet selskap

Datterselskap og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

K.Nordang AS er heleid av Peab Norge Holding AS (tidligere Peab Bygg Norge AS) som er et datterselskap av Peab AB. Informasjon om morselskapet kan fåes ved henvendelse til Peab Ab (www.peab.com).

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. For øvrige kundefordringer utføres en uspesifisert avsetning for å dekke forventet tap på krav.

Pensjoner - Innskuddsbasert ordning

Kostnaden til innskuddsbasert pensjonsordning tilsvarer periodens premie til forsikringsselskapet.

Garanti

Det er avsatt til forventede garantikostnader. Garantiavsetningen er i balansen oppført under avsetninger for forpliktelser.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer. Beholdningen er presentert som konsernmellomværende. Endring presenteres som "Netto endring i kassekreditt (konsernkonto).



NOTER K. Nordang AS

Note 2 Salgsinntekter

Selskapets virksomhet består av entreprenørvirksomhet innen bygg og anleggssektoren i Møre og Romsdal og Vestland fylke.

Note 3 Transaksjoner med nærstående parter

Selskap / Tilknytning	Salg 2023	Kjøp 2023
Morselskap	415	1 522
Øvrige Peab konsern	89 328	16 642
Felleskontrollerte selskaper	32 993	167
Sum	122 736	18 331

Selskap / Tilknytning	Renteinntekter	Rentekostnader
Peab konsern øvrige / konsern relatert	10 153	0
Sum	10 153	0

Note 4 Langsiktige tilvirkningskontrakter

Anleggskontrakter pr 31.12	2023	2022
Akkumulerte opptjente inntekter på ikke ferdigstilte prosjekter	391 083	874 247
Akkumulerte påløpte kostnader på ikke ferdigstilte prosjekter	359 810	825 830
Resultatført fortjeneste på igangværende prosjekter	31 273	48 417
Resultatført fortjeneste i %	8,0%	5,5%

Selskapets prosjekter pågår i hovedsak mellom 1-3 år.

Anleggskontraktene inngår i følgende balanseposter pr 31.12

Opptjente ikke fakturerte inntekter inkludert i kortsiktig fordring	2 770	6 751
Fakturert, ikke opparbeidet inntekt inkludert i kortsiktig gjeld	91 093	72 326
Sum	88 324	65 575



NOTER K. Nordang AS

Note 5 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	97 978	86 118
Arbeidsgiveravgift	15 281	12 649
Pensjonskostnader	6 595	5 652
Andre ytelser	14 810	9 272
Sum	134 665	113 691

Selskapet har i 2023 sysselsatt 144 årsverk.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn / Bonus	2 234	0
Pensjonskostnader	90	0
Annen godtgjørelse	436	0
Sum	2 760	0

Daglig leder har rett til resultatbonus. Det er ikke avtalt særskilte øvrige ytelser, sluttvederlag, opsjoner, pensjoner enn det som fremgår over og av normale vilkår som er tilgjengelige for alle ansatte.

Ytelser til styret

Ingen av styremedlemmene får særskilte styrehonorar for deres verv fra K Nordang AS. Daglig leder er styremedlem, godtgjørelser fremgår i tabell for ytelser til daglig leder.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Innskuddsbasert ordning

Selskapet har en innskuddsbasert pensjonsordning som gjelder alle ansatte. Opptak skjer ved ansettelse uansett alder. Den innskuddsbaserte pensjonsordningen er innenfor lov om obligatorisk tjenstepensjon, og gjelder fra fylte 62 år. Tilskuddet i den innskuddsbaserte ordningen regnskapsføres som periodens pensjonskostnad. Det er kostnadsført tkr. 4 806 i forbindelse med innskuddspensjon.

Ytelsesbaserte ordninger

Selskapet har også en avtalefestet førtidspensjonsordning (AFP) som omfatter alle ansatte. Ordningen behandles som innskuddsordning frem til det foreligger pålitelig og tilstrekkelig informasjon slik at selskapet kan regnskapsføre sin andel av pensjonskostnad og pensjonsforpliktelse i ordningen. Kostnader til AFP-ordning i 2023 er tkr. 1 789.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør tkr. 145.

**NOTER**
K. Nordang AS**Note 6 Anleggsmidler**

	Maskiner/ Utstyr	Transportmidler	Kontorutstyr
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	46 135	755	507
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	18 130	529	75
+/- Omklassifisering			
- Avgang i året	13 128	18	45
= Anskaffelseskost 31.12.23	51 137	1 266	537
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.23	23 757	278	322
+ Årets ordinære avskrivninger	6 237	174	95
+/- Omklassifisering	0		
- Avgang avskrivning	12 256	18	45
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	17 738	434	372
= Bokført verdi 31.12.23	33 399	832	165
Økonomisk levetid	3-10 år	3-5 år	3-5 år
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær

	Bygninger/Lager plass	Immaterielle eiendeler	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	2 095	119	49 611
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	249		18 983
- Avgang i året	249		13 440
= Anskaffelseskost 31.12.23	2 095	119	55 154
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.23	1 554	89	26 000
+ Årets ordinære avskrivninger	150	30	6 686
- Avgang avskrivning	227		12 546
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	1 477	119	20 140
= Bokført verdi 31.12.23	618	0	35 014
Økonomisk levetid	5-15 år	3 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Kostnadsført leie av ikke balanseførte leieavtaler utgjør tkr 24 446. Dette gjelder i hovedsak leie av lokaler, maskiner og transportmidler. Gjenstående varighet av leieavtaler som ikke balanseføres er mellom 0-10 år.



NOTER
K. Nordang AS

Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2023	4 025	3 028	37 496	53 025	97 574
Årets resultat				37 670	37 670
Konsernbidrag mottatt			25 000		25 000
Konsernbidrag avgitt				-59 204	-59 204
Pr 31.12.2023	4 025	3 028	62 496	31 491	101 040

Note 10 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Garantier		
Garantiansvar	110 151	127 102
Sum	110 151	127 102

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

	31.12.2023	31.12.2022
Driftsmidler	31 894	20 147
Sum	31 894	20 147

Note 11 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

Selskap	Blindheim Kran AS
Balanseført verdi	599
Eierandel	45%
Stemmeandel	20%
Egenkapital 31.12.23	4 056
Resultat 2023	3 987

Selskapet er representert i styret med 1 av 5 styremedlemmer.
Offisielt regnskap er ikke behandlet for 2023.

Anleggsmidler	Eierandel	Anskaffelses- kost	Balanseført verdi
Stranda Treningssenter AS	5 %	30	0



NOTER
K. Nordang AS

Note 12 Mellomværende med selskap i samme konsern mv

	2023	2022
Kundefordringer til pålydende	10 000	8 764
Konsernkonto fordring	132 931	52 295
Andre fordringer konsern	175 000	150 000
Leverandørgjeld	98	1 089
Annen kortsiktig gjeld	73 082	3 223

Selskapet inngår i en konsernkonto-ordning hvor Peab Finans AB eier hovedkontoen. Saldo på konsernkonto inngår i andre kortsiktige fordringer i balansen.

Note 13 Varer

	2023	2022
Lager av råvarer	0	400
Sum	0	400

Note 14 Bankinnskudd

Selskapet har ikke bundne bankmidler. Det er stillet garanti for skattetrekkansvar på tkr. 6 000.

Note 15 Aksjonærer

Aksjekapitalen i K. Nordang AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	28 750	140,0	4 025
Sum	28 750		4 025

Eierstruktur

Aksjonær pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
PEAB NORGE HOLDING AS	28 750	100,0	100,0

Note 16 Garantiafsetninger

	2023	2022
Garantiafsetninger	9 935	7 380
Sum garantiafsetninger	9 935	7 380



NOTER
K. Nordang AS

Note 17 Annen langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld	2023	2022
Leasinggjeld	23 564	14 950
Sum annen langsiktig gjeld	23 564	14 950

Selskapet hadde pr 31.12.2023 gjeld på tkr. 6 625 til kredittinstitusjoner som forfaller mer enn 5 år frem i tid.