



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 896 400 622  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LIEN HYTTEGREND AS  
Forretningsadresse: Lien  
6200 STRANDA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Syversen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.07.2019

### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.11.2020



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	4	14 725	13 236
<b>Sum kostnader</b>		<b>14 725</b>	<b>13 236</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-14 725</b>	<b>-13 236</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	6	<b>-14 725</b>	<b>-13 236</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-14 725</b>	<b>-13 236</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-14 725</b>	<b>-13 236</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-14 725</b>	<b>-13 236</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-14 725	-13 236
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-14 725</b>	<b>-13 236</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	5,2	2 859 152	2 685 618
Sum varer		2 859 152	2 685 618
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		57	57
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		57	57
Sum omløpsmidler		2 859 209	2 685 675
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 859 209</b>	<b>2 685 675</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Overkurs		685	685
Sum innskutt egenkapital		100 685	100 685
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		124 190	109 465
Sum opptjent egenkapital		-124 190	-109 465
Sum egenkapital	7	-23 505	-8 780
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	2	884 319	655 378
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>884 319</b>	<b>655 378</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>884 319</b>	<b>655 378</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	1 998 396	2 039 078
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 998 396</b>	<b>2 039 078</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 882 715</b>	<b>2 694 456</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 859 210</b>	<b>2 685 676</b>



## Noter 2018

**LIEN HYTTEGREN D AS**  
**Organisasjonsnr. 896 400 622**

### **Note 1 - Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

### **Salgsinntekter og kostnader**

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

### **Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

#### *Varige driftsmidler*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

For egentilvirkede anleggsmidler har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

#### *Fordringer*

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. For kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

#### *Gjeld*

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

#### *Varelager*

Varelager vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi beregnes som forventet framtidig salgsverdi fratrukket salgskostnader. For egentilvirkede varer har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak, som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

#### *Skatt*

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt



eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke bokført.

#### Note 2 - Pantstillelser og garantier og lån

Selskapet har et byggelån pr 31/12 2018 på kr 1.998.396. Fast eiendom på bokført verdi kr 2.859.152 som er definert som varelager, er stillet som sikkerhet for byggelånet.

I tillegg har selskapet ansvarleg lån fra aksjonær slik:

Terje Syvertsen	kr. 740.216
Håkon Wågsæter	" 144.102
Totalt	kr. 884.318

#### Note 3 - Aksjekapital og aksjonærer

##### Aksjekapital pr. 31.12.18

Klasse	Antall	Pålydende pr. aksje	Aksjekapital
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000,00
Sum	100		100 000,00

Navn	Rolle	Ordinære aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeand.
Håkon Wågsæther	Daglig leder/ Styremedlem	50	50	50,00	50,00
Terje Syversen	Styreleder	50	50	50,00	50,00
Sum		100	100	100,00	100,00

##### Økonomisk stilling/fortsatt drift:

Aksjekapitalen i selskapet er tapt, men prinsippet om fortsatt drift blir likevel lagt til grunn. En vil imidlertid gjøre oppmerksom på at det er vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift.

Etter at tidligere godkjendt reguleringsplan ble opphevet, er ny, revidert reguleringsplan under utarbeiding. Når den er klar, vil selskapet foreta en ny økonomisk vurdering av både praktiske og økonomiske konsekvenser. Dersom realisering av prosjektet ikke kan skje under overkommelige økonomiske og praktiske rammer, kan det medføre at selskapets verdier må realiseres med betydelig regnskapsmessige tap.

Arbeidet med denne avklaringen pågår og kan muligens bli avklart i 2019.

Aksjeeierne har gått inn med private lån på kr. 884.318.

#### Note 4 - Lønnskostnader mv.

Det var ingen ansatte i selskapet i 2018 og derfor ingen plikt til opprettelse av OTP ordning.

	2018	2017
Kostnadsført til revisjon, inkl. mva	7 750	7 000



## Note 5 - Prosjektkostnader

Prosjektkostnader vedrørende fast eiendom beregnet for videresalg, er aktivert som varelager. Det samme er tomt for videresalg, byggelånsrenter og andre aktiverte prosjekteringskostnader for hytteområdet som i all hovedsak er relatert til hyttefeltet. Tidligere arbeid som gjelder urealiserbar veiløsning er ubetydelig. Se eller kommentar i note 3.

## Note 6 - Skatt

Årets skattekostnad består av:	2018	2017
Betalbar skatt	0	0
For mye eller for lite avsatt skatt forrige år	0	
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skattegrunnlag	2018	2017
Ordinært resultat før skattekostnad	-14 725	-13 236
Ekstraordinært resultat før skattekostnad	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Permanente forskjeller	0	0
3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	0

<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>-14 725</b>	<b>-13 236</b>
-----------------------------	----------------	----------------

	2018	2017
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	0	0
Balanseført betalbar skatt	0	0

## Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2017	100 000	685		-109 465	-8 780
Prinsippendringer og korrigeringer					
Egenkapital 01.01.2018	100 000	685		-109 465	-8 780
Årsresultat				-14 725	-14 725
Andre endringer					
<b>Egenkapital 31.12.2018</b>	<b>100 000</b>	<b>685</b>		<b>-124 190</b>	<b>-23 505</b>



Storgata 28  
6200 Stranda  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Lien Hyttegrend AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Lien Hyttegrend AS' årsregnskap.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2018
- Resultatregnskap for 2018
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift

Selskapet opplyser i note 3 til regnskapet at selskapets aksjekapital er tapt, og at selskapet har en ny reguleringsplan for hytteområdet under behandling. Videre at det vil tas beslutning om realisering av utbyggingsplanene når økonomiske og praktiske konsekvenser som følge av reguleringsplanen er klar. Det opplyses videre at dersom realisering av prosjektet ikke kan skje under overkommelige økonomiske og praktiske rammer, kan det medføre at selskapets verdier må realiseres med betydelig regnskapsmessig tap. Disse forholdene indikerer at det foreligger en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

#### Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

#### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

### Andre forhold

Denne beretning erstatter tidligere avgitt beretning datert 30. juni 2019, som ble avgitt ved utløpet av lovens frist for avholdelse av generalforsamling. Fullstendig årsregnskap var på dette tidspunkt ikke avgitt av styret og daglig leder.

Stranda, den 18.07.2019  
BDO AS

  
Jens Arne Hagen  
Partner | statsautorisert revisor