



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 578 795  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OSHAUGEN 14 AS  
Forretningsadresse: Haugsbrotet 13  
5211 OS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Morten Søvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		264 000	225 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>264 000</b>	<b>225 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4		
Annen driftskostnad		92 199	68 704
<b>Sum kostnader</b>		<b>92 199</b>	<b>68 704</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>171 801</b>	<b>156 296</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4	4
Annen finansinntekt		3 555	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 559</b>	<b>4</b>
Annen finanskostnad		132 137	125 418
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>132 137</b>	<b>125 418</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-128 578</b>	<b>-125 414</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>43 224</b>	<b>30 882</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>43 224</b>	<b>30 882</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>43 224</b>	<b>30 882</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>43 224</b>	<b>30 882</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>43 224</b>	<b>30 882</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		43 224	30 882
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>43 224</b>	<b>30 882</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 223 306	4 223 306
Maskiner og anlegg	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		15 790	15 790
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>4 239 096</b>	<b>4 239 096</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 239 096</b>	<b>4 239 096</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		14 329	-8
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>14 329</b>	<b>-8</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>14 329</b>	<b>-8</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 253 425</b>	<b>4 239 088</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	1 500 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 500 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		351 497	394 721
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-351 497</b>	<b>-394 721</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>1 148 503</b>	<b>-364 721</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	3 048 476	2 649 954
Øvrig langsiktig gjeld	5	55 771	1 939 702
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 104 247</b>	<b>4 589 656</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 104 247</b>	<b>4 589 656</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			8 420
Betalbar skatt	7		
Annen kortsiktig gjeld		675	5 733
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>675</b>	<b>14 153</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 104 922</b>	<b>4 603 809</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 253 425</b>	<b>4 239 088</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 444000

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 578 795  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OSHAUGEN 14 AS  
Forretningsadresse: Haugsbrotet 13  
5211 OS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Morten Søvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2021



Organisasjonsnr: 998 578 795  
OSHAUGEN 14 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		264 000	225 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>264 000</b>	<b>225 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4		
Annen driftskostnad		92 199	68 704
<b>Sum kostnader</b>		<b>92 199</b>	<b>68 704</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>171 801</b>	<b>156 296</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4	4
Annen finansinntekt		3 555	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 559</b>	<b>4</b>
Annen finanskostnad		132 137	125 418
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>132 137</b>	<b>125 418</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-128 578</b>	<b>-125 414</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>43 224</b>	<b>30 882</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>43 224</b>	<b>30 882</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>43 224</b>	<b>30 882</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>43 224</b>	<b>30 882</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>43 224</b>	<b>30 882</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		43 224	30 882
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>43 224</b>	<b>30 882</b>



Organisasjonsnr: 998 578 795  
OSHAUGEN 14 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 223 306	4 223 306
Maskiner og anlegg	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		15 790	15 790
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>4 239 096</b>	<b>4 239 096</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 239 096</b>	<b>4 239 096</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		14 329	-8
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>14 329</b>	<b>-8</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>14 329</b>	<b>-8</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 253 425</b>	<b>4 239 088</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	1 500 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 500 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		351 497	394 721
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-351 497</b>	<b>-394 721</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>1 148 503</b>	<b>-364 721</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	3 048 476	2 649 954



Øvrig langsiktig gjeld	5	55 771	1 939 702
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 104 247</b>	<b>4 589 656</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 104 247</b>	<b>4 589 656</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			8 420
Betalbar skatt	7		
Annen kortsiktig gjeld		675	5 733
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>675</b>	<b>14 153</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 104 922</b>	<b>4 603 809</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 253 425</b>	<b>4 239 088</b>



Organisasjonsnr: 998 578 795  
OSHAUGEN 14 AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
3

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1500.00	1000.00	1500000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Kjell Morten Søvik	750.00	50.00%	Ordinære aksjer
Stein Ole Moberg	750.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1500.00	100.00%	

**Note**

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**  
4

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	4 223 306	4 223 306
<b>= Anskaffelseskost 31.12.20</b>	<b>4 223 306</b>	<b>4 223 306</b>
<b>= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.20</b>		<b>0</b>
<b>= Bokført verdi 31.12.20</b>	<b>4 223 306</b>	<b>4 223 306</b>

Økonomisk levetid

Avskrives ikke

## Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Oshaugen 14 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 500	1 000,0	1 500 000
<b>Sum</b>	<b>1 500</b>		<b>1 500 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kjell Morten Søvik	750	50,0	50,0
Stein Ole Moberg	750	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 500</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Kjell Morten Søvik	styreleder	750
Stein Ole Moberg	daglig leder	750
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>1 500</b>



## Note 4 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2020 sysselsatt 0 årsverk.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Revisor

Selskapet er ikke revisjonspliktig og har valgt å ikke ha revisor

## Note 5 Gjeld til eiere

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Stein Ole Moberg	-29 386	-748 885
Kjell Morten Søvik	-26 385	-1 190 817

Lånene er ikke renteberegnet



## Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2020	30 000	-394 721	-364 721
Årets resultat		43 224	43 224
<b>Pr. 31.12.2020</b>	<b>30 000</b>	<b>-351 497</b>	<b>-321 497</b>

## Rettvise oversikt over utvikling og resultat

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvise bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

## Hendelser etter balansedagen og fortsatt drift

Verdens helseorganisasjon (WHO) erklærte koronautbruddet som en global folkehelsekrise 30. januar 2020 og som en global pandemi 11. mars 2020, noe som har preget hele verden det siste året.

Koronapandemien har imidlertid ikke påvirket Oshaugen 14 AS sitt resultat og økonomiske stilling i 2020 i særlig grad.

Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

## Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	43 224	30 882
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-43 224	-30 882
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-363 452	-406 676	-43 224
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	363 452	406 676	43 224
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



**Note 8 Lån og sikkerhetsstillelse**

For balanseført gjeld kr -3 048 476 har selskapet stilt eiendom med balanseført verdi kr 4 223 306 som sikkerhet for lånet.