



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 547 876
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SEEHUSENSGATE 38
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dan Tunesvik Rasmussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	837 348	2 439 169
Sum inntekter		837 348	2 439 169
Kostnader			
Lønnskostnad	2	17 115	17 115
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	0	2 819
Annen driftskostnad	3,4,5	5 414 584	1 260 913
Sum kostnader		5 431 700	1 280 847
Driftsresultat		-4 594 352	1 158 322
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		14 651	1 824
Sum finanskostnader		153 981	67 537
Netto finans		139 330	65 713
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 594 351	1 158 322
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 594 351	1 158 322
Årsresultat	6	-4 733 682	1 092 609



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	729 182	729 182
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	14 791	10 662
Sum varige driftsmidler		743 973	739 844
Sum anleggsmidler		743 973	739 844
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		111 575	95 526
Sum fordringer		111 575	95 526
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		315 087	2 543 623
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		315 087	2 543 623
Sum omløpsmidler		426 662	2 639 149
SUM EIENDELER		1 170 635	3 378 993
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 300	1 300
Sum innskutt egenkapital		1 300	1 300
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-5 708 652	-974 971



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		-5 708 652	-974 971
Sum egenkapital	8	-5 707 352	-973 671
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	6 628 834	4 066 732
Øvrig langsiktig gjeld		131 000	131 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 759 834	4 197 732
Sum langsiktig gjeld		6 759 834	4 197 732
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		64 349	110 427
Annen kortsiktig gjeld		53 805	44 505
Sum kortsiktig gjeld		118 153	154 932
Sum gjeld		6 877 987	4 352 664
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 170 635	3 378 993



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 372566

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 547 876
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SEEHUSENSGATE 38
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dan Tungesvik Rasmussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.05.2023



Organisasjonsnr: 954 547 876
BORETTLAGET SEEHUSENSGATE 38

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	837 348	2 439 169
Sum inntekter		837 348	2 439 169
Kostnader			
Lønnskostnad	2	17 115	17 115
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	0	2 819
Annen driftskostnad	3,4,5	5 414 584	1 260 913
Sum kostnader		5 431 700	1 280 847
Driftsresultat		-4 594 352	1 158 322
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		14 651	1 824
Sum finanskostnader		153 981	67 537
Netto finans		139 330	65 713
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 594 351	1 158 322
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 594 351	1 158 322
Årsresultat	6	-4 733 682	1 092 609



Organisasjonsnr: 954 547 876
BORETTSLAGET SEEHUSENSGATE 38

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	729 182	729 182
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	14 791	10 662
Sum varige driftsmidler		743 973	739 844

Sum anleggsmidler		743 973	739 844
-------------------	--	---------	---------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		111 575	95 526
Sum fordringer		111 575	95 526

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		315 087	2 543 623
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		315 087	2 543 623

Sum omløpsmidler		426 662	2 639 149
------------------	--	---------	-----------

SUM EIENDELER		1 170 635	3 378 993
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		1 300	1 300
Sum innskutt egenkapital		1 300	1 300

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-5 708 652	-974 971
Sum opptjent egenkapital		-5 708 652	-974 971

Sum egenkapital	8	-5 707 352	-973 671
-----------------	---	------------	----------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	6 628 834	4 066 732
Øvrig langsiktig gjeld		131 000	131 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 759 834	4 197 732
Sum langsiktig gjeld		6 759 834	4 197 732
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		64 349	110 427
Annen kortsiktig gjeld		53 805	44 505
Sum kortsiktig gjeld		118 153	154 932
Sum gjeld		6 877 987	4 352 664
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 170 635	3 378 993



Organisasjonsnr: 954 547 876
BORETTSLAGET SEEHUSENSGATE 38

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



5 Borettslaget Seehusensgate 38

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		735 348	637 169	1 029 454
Leieinntekt lokaler		102 000	102 000	102 000
Andre driftsinntekter	1	0	1 700 000	0
Sum inntekter		837 348	2 439 169	1 131 454
Kostnader				
Styrehonorar, lønn etc.	2	17 115	17 115	17 100
Avskrivninger	7	0	2 819	0
Forretningsførerhonorar		42 168	40 980	43 700
Tilleggstjenester forretningsfører		8 375	8 865	400
Revisjonshonorar	3	7 697	5 577	5 900
Vaktmestertjenester		22 056	22 120	22 900
Drift og vedlikehold	4	215 501	681 159	148 900
TV og/eller internett		62 505	56 896	66 000
Renovering	5	4 655 336	0	0
Forsikringer		38 209	35 680	42 100
Kommunale avgifter		178 753	104 038	176 100
Energi/strøm		163 460	197 932	200 000
Kontingent Boligbyggelag		3 900	3 900	3 900
Administrasjonskostnader		16 624	103 766	6 000
Sum kostnader		5 431 700	1 280 847	733 000
Driftsresultat		-4 594 352	1 158 322	398 454
Finansielle poster				
Renteinntekter		14 651	1 824	0
Rentekostnader		153 981	67 537	290 000
Netto finanskostnader		139 330	65 713	290 000
Resultat	6	-4 733 682	1 092 609	108 454

Årsregnskap



5 Borettslaget Seehusensgate 38

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Tomter	7	20 000	20 000
Bygninger	7	709 182	709 182
Andre driftsmidler	7	14 791	10 662
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		743 973	739 844
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		111 575	95 526
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		315 087	2 543 623
Sum omløpsmidler		426 662	2 639 149
SUM EIENDELER		1 170 635	3 378 993

Balance 2022



5 Borettslaget Seehusensgate 38

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt andelskapital		1 300	1 300
Opptjent egenkapital		-6 683 095	-1 949 414
Overkursfond		974 443	974 443
Sum egenkapital	8	-5 707 352	-973 671
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant- og gjeldsbrev lån	9	6 628 834	4 066 732
Borettsinnskudd		131 000	131 000
Sum langsiktig gjeld		6 759 834	4 197 732
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		64 349	110 427
Påløpne renter		2 790	780
Annen kortsiktig gjeld		51 015	43 725
Sum kortsiktig gjeld		118 153	154 932
Sum gjeld		6 877 987	4 352 664
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 170 635	3 378 993

Stavanger 31.12.22

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Dan Tunesvik Rasmussen
Styreleder

Helge Scheie
Styremedlem

Martin Langvik
Styremedlem

Balanse 2022



Noter 5 Borettslaget Seehusensgate 38

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for borettslaget. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- A. Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i disponible midler
- C. Disponible midler årets regnskap.

Note 1 - Andre driftsinntekter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Salg av hybel	0	1 700 000
Sum Andre Driftsinntekter	0	1 700 000



Noter 5 Borettslaget Seehusensgate 38

Note 2 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Styrehonorar	15 000	15 000
Arbeidsgiveravgift	2 115	2 115
Sum personalkostnader	17 115	17 115

Boligselskapet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelse.

Note 3 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 4 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6360 Renhold	25 272	25 028
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	124 489	523 177
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	-4 129	199
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	42 746	50 196
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	5 652	4 903
6730 Honorar for teknisk rådgivning	15 815	69 446
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	5 656	8 210
Sum	215 501	681 159

Note 5 - Renovering/Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Fasaderehabilitering	4 655 336	0

Noter 5 Borettslaget Seehusensgate 38



Noter 5 Borettslaget Seehusensgate 38

Note 6 - Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
DISPONIBLE MIDLER		
Resultat	-4 733 682	1 092 609
Opptak av lån	7 500 000	0
Andre finansielle innbet.	-4 129	0
Avdrag på lån	-4 937 898	-118 863
Tilbakeføring av avskrivning	0	2 819
Andre finansielle utbetalinger	0	199
Endring disponible midler	-2 175 709	976 763
Omløpsmidler	426 662	2 639 149
Kortsiktig gjeld	118 153	154 932
Disponible midler	308 509	2 484 217

Note 7 - Varige driftsmidler

	Automower 310	Bygninger	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	16 911	709 182	20 000
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	16 911	709 182	20 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	16 911	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	709 182	20 000
Anskaffelsesår :	2018	1954	1954
Antatt levetid i år :	3		

Andel av Misjonsmarkens vel med kr 14 791 er bokført som eiendel og vises som andre driftsmidler under Anleggsmidler.

Noter 5 Borettslaget Seehusensgate 38



Noter 5 Borettslaget Seehusensgate 38

Note 8 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.22	Årets resultat	Regnskap 31.12.21
Andelskapital	1 300	0	1 300
Overkursfond	974 443	0	974 443
Egenkapital	-6 683 095	-4 733 681	-1 949 414
Sum Egenkapital	-5 707 352	-4 733 681	-973 671

Negativ egenkapital fremkommer som følge av renoveringsprosjekt / vesentlig vedlikehold. Bygningsmassen er oppført ca 1953. Det gjennomførte vedlikeholdet anses å være tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningsmassen. Virkelig verdi på bygningsmassen er høyere enn bokført verdi slik at reell egenkapital anses å være forsvarlig ut fra selskapets drift og risiko. Borettslaget har fokus på vedlikehold av bygningsmassen og bevisst økonomi-styring for å sikre borettslagets videre drift. Det er derfor ikke usikkerhet om fortsatt drift.

Note 9 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Lånenummer:	16365759891	12137241119
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2022	2018
Rentesats:	3.84 %	2.10 %
Beregnet innfridd:	30.03.2052	20.06.2022
Opprinnelig lånebeløp:	7 500 000	4 400 000
Lånesaldo 01.01:	0	4 066 732
Avdrag i perioden:	871 166	4 066 732
Opptak i perioden:	7 500 000	0
Lånesaldo 31.12:	6 628 834	0
Saldo 5 år frem i tid:	5 975 084	0

PANTSTILLELSE

Av anleggets bokførte gjeld er kr 6 759 834 sikret ved pant. Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr 31.12.2022 en bokført verdi på kr 743 973. Virkelig verdi antas å være vesentlig høyere enn bokført verdi.



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Seehusensgate 38.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Seehusensgate 38

Styreleder	Dan Tungesvik Rasmussen (sign.)	22.03.2023
Styremedlem	Martin Langvik (sign.)	15.03.2023
Styremedlem	Helge Scheie (sign.)	21.03.2023



KPMG AS
Forusparken 2
Postboks 57
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Seehusensgate 38

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Seehusensgate 38 som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i revisjonen og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stavanger, 22. mars 2023
KPMG AS

Monica Rosnes
Statsautorisert revisor