



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 714 602  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KVITFJELL ALPINGREND AS  
Forretningsadresse: Strandgata 3  
2630 RINGEBU

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Angell  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.10.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		20 102 095	
<b>Sum inntekter</b>		<b>20 102 095</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	1	16 727 777	
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	17 108	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	718 011	4 550
<b>Sum kostnader</b>		<b>17 462 895</b>	<b>4 550</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 639 200</b>	<b>-4 550</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	11 223	
Annen renteinntekt		1 623	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 846</b>	
Annen rentekostnad		621 667	
Annen finanskostnad		15 261	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>636 928</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-624 083</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 015 117</b>	<b>-4 550</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	482 400	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 532 717</b>	<b>-4 550</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>1 532 717</b>	<b>-4 550</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 532 717</b>	<b>-4 550</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 532 717</b>	<b>-4 550</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		285 870	
Udekket tap		4 550	-4 550
Avsatt til annen egenkapital		1 242 297	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 532 717</b>	<b>-4 550</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			974 268
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	51 323	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>51 323</b>	<b>974 268</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	2 966 520	
Andre langsiktige fordringer	9	417 500	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 384 020</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 435 343</b>	<b>974 268</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	1	<b>18 729 096</b>	<b>1 800 000</b>
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	382 464	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>382 464</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>19 111 560</b>	<b>1 800 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 546 903</b>	<b>2 774 268</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital


#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Aksjekapital	7	1 767 504	1 767 504
Overkurs		32 496	32 496
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 800 000</b>	<b>1 800 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	1 242 297	
Udekket tap			4 550
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 242 297</b>	<b>-4 550</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>3 042 297</b>	<b>1 795 450</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
Andre avsetninger for forpliktelser	9	180 000	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>180 000</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	12 347 465	
Langsiktig konserngjeld	6		41 773
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 347 465</b>	<b>41 773</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 527 465</b>	<b>41 773</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 458 552	937 045
Betalbar skatt	4	401 770	
Skyldig offentlige avgifter		399 997	
Kortsiktig konserngjeld		366 500	
Annen kortsiktig gjeld		350 322	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 977 141</b>	<b>937 045</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 504 606</b>	<b>978 818</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 546 903</b>	<b>2 774 268</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	9		



 Legally signed by  
Morten Angell  
14.08.2020

 Legally signed by  
Thomas Kristian Lensby  
17.08.2020

# Årsregnskap 2019

## Kvitfjell Alpingrend AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 921 714 602



Legally signed by  
Morten Angell  
14.08.2020

Legally signed by  
Thomas Kristian Lensby  
17.08.2020

## Resultatregnskap

Kvitfjell Alpingrend AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2019	2018
Salgsinntekt		20 102 095	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>20 102 095</b>	<b>0</b>
Varekostnad	1	16 727 777	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	17 108	0
Annen driftskostnad	3	718 011	4 550
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>17 462 895</b>	<b>4 550</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 639 200</b>	<b>-4 550</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	11 223	0
Annen renteinntekt		1 623	0
Annen rentekostnad		621 667	0
Annen finanskostnad		15 261	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-624 083</b>	<b>0</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		2 015 117	-4 550
Skattekostnad på ordinært resultat	4	482 400	0
<b>Ordinært resultat</b>		<b>1 532 717</b>	<b>-4 550</b>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>1 532 717</b>	<b>-4 550</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		285 870	0
Avsatt til annen egenkapital		1 242 297	0
Overført til udekket tap		-4 550	4 550
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 532 717</b>	<b>-4 550</b>



 Legally signed by  
Morten Angell  
14.08.2020

 Legally signed by  
Thomas Kristian Lenby  
17.08.2020

## Balanse

Kvitfjell Alpingrend AS

Eiendeler	Note	2019	2018
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		0	974 268
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	51 323	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>51 323</b>	<b>974 268</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	2 966 520	0
Andre langsiktige fordringer	9	417 500	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 384 020</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 435 343</b>	<b>974 268</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning	1	18 729 096	1 800 000
<b>Fordringer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	382 464	0
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>19 111 560</b>	<b>1 800 000</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>22 546 903</b>	<b>2 774 268</b>



Legally signed by  
Morten Angell  
14.08.2020

Legally signed by  
Thomas Kristian Lensby  
17.08.2020

## Balanse

Kvitfjell Alpingrend AS

Egenkapital og gjeld	Note	2019	2018
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	1 767 504	1 767 504
Overkurs		32 496	32 496
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 800 000</b>	<b>1 800 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	1 242 297	0
Udekket tap		0	-4 550
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 242 297</b>	<b>-4 550</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>3 042 297</b>	<b>1 795 450</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser	9	180 000	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>180 000</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	12 347 465	0
Langsiktig konserngjeld	6	0	41 773
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 347 465</b>	<b>41 773</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 458 552	937 045
Betalbar skatt	4	401 770	0
Skyldig offentlige avgifter		399 997	0
Konserngjeld		366 500	0
Annen kortsiktig gjeld		350 322	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 977 141</b>	<b>937 045</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 504 606</b>	<b>978 818</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>22 546 903</b>	<b>2 774 268</b>



 Legally signed by  
Morten Angell  
14.08.2020

 Legally signed by  
Thomas Kristian Lensby  
17.08.2020

## Balanse

Kvitfjell Alpingrend AS  
Styret i Kvitfjell Alpingrend AS

---

Morten Angell  
styreleder

---

Thomas Christian Lensby  
styremedlem/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Legally signed by  
Morten Angell  
14.08.2020

Legally signed by  
Thomas Kristian Lensby  
17.08.2020

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.



## Note 1 Prosjekter

Legally signed by  
Morten Angell  
14.08.2020

Legally signed by  
Thomas Kristian Lensby  
17.08.2020

Selskapet fører prosjektrekskap ihht bokføringsreglene. Selskapet startet i siste halvdel av 2019 et prosjekt for utbygging av 39 hytter, som i regnskapet behandles som egne prosjekter, og et leilighetsbygg i Ringebu kommune. Prosjektene er regnskapsført etter fullført kontrakts metode frem til prosjektet selges.

Det er tegnet forsikring til dekning av ansvaret som følger av bustadoppføringsloven. I 2019 er det solgt 6 enheter med gevinst og hittil i 2020 er det solgt 3 enheter med gevinst.

## Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.
Tilgang kjøpte anleggsmidler	68 431
<b>Anskaffelseskost 31.12.2019</b>	<b>68 431</b>
Årets ordinære avskrivninger0	17 108
<b>Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2019</b>	<b>17 108</b>
Årets avskrivning og nedskrivning	17 108
<b>Bokført verdi 31.12.2019</b>	<b>51 323</b>
Økonomisk levetid	0-5 år

## Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2019	2018
Lønninger	3 007 159	0
Arbeidsgiveravgift	318 759	0
Aktivering på prosjekter	-3 325 918	0
Andre personalkostnader	30 179	0
<b>Sum</b>	<b>30 179</b>	<b>0</b>

Lønnskostnadene er aktivert på prosjektene under arbeid.

Selskapet har i 2019 sysselsatt 6 årsverk.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller ikke kravene i denne lov.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret med daglig leder
Lønn	511 000	1 022 000
<b>Sum</b>	<b>511 000</b>	<b>1 022 000</b>

### Revisor

Revisor er fravalgt



Legally signed by  
Morten Angell  
14.08.2020

Legally signed by  
Thomas Kristian Lensby  
17.08.2020

## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	482 400	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>482 400</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 015 117	-4 550
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	182 158	0
Avgitt konsernbidrag	-366 500	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-4 550	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 826 225</b>	<b>-4 550</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	482 400	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-80 630	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>401 770</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	<b>2019</b>	<b>2018</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-2 157	0	2 157
Avsetninger mv	-180 000	0	180 000
<b>Sum</b>	<b>-182 157</b>	<b>0</b>	<b>182 157</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-4 550	-4 550
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	182 158	4 550	-177 608
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 5 Egenkapital


	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2018	1 767 504	32 496	0	-4 550	1 795 450
<b>Pr 01.01.2019</b>	<b>1 767 504</b>	<b>32 496</b>	<b>0</b>	<b>-4 550</b>	<b>1 795 450</b>
Årets resultat				1 532 717	1 532 717
<b>Pr 31.12.2019</b>	<b>1 767 504</b>	<b>32 496</b>	<b>0</b>	<b>1 528 167</b>	<b>3 328 167</b>



## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Selskapet har en fordring på eier Kvitfjell Holding AS på totalt kr 2 966 520 inklusive renter.

 Legally signed by  
Morten Angell  
14.08.2020

 Legally signed by  
Thomas Kristian Lensty  
17.08.2020

## Note 7 Aksjonærer

### Aksjekapitalen i Kvitfjell Alpingrend AS pr. 31.12.2019 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	73 646	24,00	1 767 504
<b>Sum</b>	<b>73 646</b>		<b>1 767 504</b>

### Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
KVITFJELL HOLDING AS	73 646	100,00	100,00
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>73 646</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>

## Note 8 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 274 465, som er tilstrekkelig til dekning av skyldig skattetrekk ved årets utgang.

## Note 9 Pantstillelser og garantier

For gjeld til kredittinstitusjoner er det stilt sikkerhet i tomten og beholdningen av prosjekter under oppføring.

Det er stilt sikkerhet for salgene ihht. Bustadoppføringsloven paragraf 12.

### Avsetning for garantiansvar

Selskapet har avsatt en egenandel på kr 180 000 for mulige krav vedrørende garantiansvar basert på avtale om garantistillelser gjennom IAM Insurance AS.

## Note 10 Fortsatt drift og hendelser etter balansedagen

Styrets arbeid i 2019 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2020 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi.

Driften av Kvitfjell Alpingrend AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.

Som de fleste bransjer opplever selskapet store utfordringer omkring Covid-19 viruset og endringene i samfunnet. For Kvitfjell Alpingrend AS er det for tidlig å si noe sikkert om hvilken betydning dette får på lang sikt. På kort sikt har vi tilstrekkelige midler for å dekke løpende forpliktelser. Styret anser derfor at forholdene fortsatt ligger godt til rette for fortsatt drift. Forholdet påvirker ikke tallene per 31.12.2019 (balansedagen).