



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 288 967  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GULLBORG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Hadelandsveien 140  
3511 HØNEFOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ståle Gulbrandsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		419 500	255 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>419 500</b>	<b>255 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	193 953	128 402
<b>Sum kostnader</b>		<b>193 953</b>	<b>128 402</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>225 547</b>	<b>126 598</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		48	101
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>48</b>	<b>101</b>
Annen finanskostnad		172 116	120 801
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>172 116</b>	<b>120 801</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-172 068</b>	<b>-120 700</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>53 479</b>	<b>5 898</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	11 766	1 297
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>41 713</b>	<b>4 601</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>41 713</b>	<b>4 601</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	41 713	4 601
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>41 713</b>	<b>4 601</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	6 323 665	3 282 075
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 323 665</b>	<b>3 282 075</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 323 665</b>	<b>3 282 075</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		9 686	20 916
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 686</b>	<b>20 916</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>133 529</b>	<b>209 936</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>143 215</b>	<b>230 852</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 466 880</b>	<b>3 512 927</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	816 999	775 286
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>816 999</b>	<b>775 286</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>846 999</b>	<b>805 286</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	133 439	166 798
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>133 439</b>	<b>166 798</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	5 355 814	2 483 562
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 355 814</b>	<b>2 483 562</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 489 253</b>	<b>2 650 360</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		15 438	10 880
Betalbar skatt	7	45 125	7 938
Annen kortsiktig gjeld	3	70 065	38 463
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>130 628</b>	<b>57 281</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 619 881</b>	<b>2 707 641</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 466 880</b>	<b>3 512 927</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 554959

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 288 967  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GULLBORG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Hadelandsveien 140  
3511 HØNEFOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ståle Gulbrandsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 288 967  
GULLBORG EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		419 500	255 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>419 500</b>	<b>255 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	193 953	128 402
<b>Sum kostnader</b>		<b>193 953</b>	<b>128 402</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>225 547</b>	<b>126 598</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		48	101
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>48</b>	<b>101</b>
Annen finanskostnad		172 116	120 801
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>172 116</b>	<b>120 801</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-172 068</b>	<b>-120 700</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	11 766	1 297
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>41 713</b>	<b>4 601</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>41 713</b>	<b>4 601</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	41 713	4 601
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>41 713</b>	<b>4 601</b>



Organisasjonsnr: 914 288 967  
GULLBORG EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	6 323 665	3 282 075
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 323 665</b>	<b>3 282 075</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 323 665</b>	<b>3 282 075</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		9 686	20 916
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 686</b>	<b>20 916</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>133 529</b>	<b>209 936</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>143 215</b>	<b>230 852</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 466 880</b>	<b>3 512 927</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	816 999	775 286
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>816 999</b>	<b>775 286</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>846 999</b>	<b>805 286</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	133 439	166 798
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>133 439</b>	<b>166 798</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	5 355 814	2 483 562



<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 355 814</b>	<b>2 483 562</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 489 253</b>	<b>2 650 360</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		15 438	10 880
Betalbar skatt	7	45 125	7 938
Annen kortsiktig gjeld	3	70 065	38 463
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>130 628</b>	<b>57 281</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 619 881</b>	<b>2 707 641</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 466 880</b>	<b>3 512 927</b>



Organisasjonsnr: 914 288 967  
GULLBORG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
6

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30000.00	1.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Ståle Gulbrandsen	30000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	30000.00	100.00%	

Note  
2

#### Lønn og ytelser

Selskapet har i 2021 ikke hatt noen ansatte.

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>



## Gullborg Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i 2021 ikke hatt noen ansatte.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

#### Note 3 - Fordringer og gjeld

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Pantelån Sparebank 1 Ringerike Hadeland	-2 963 281	0
Pantelån Sparebank 1 Ringerike Hadeland	-2 392 533	-2 483 562
Sum	<u>-5 355 814</u>	<u>-2 483 562</u>

<i>Pantsatte eiendeler</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Hvalsmoveien 4	3 041 590	0
Parkgata 6 A	3 282 075	3 282 075
Sum	<u>6 323 665</u>	<u>3 282 075</u>

Selskap skylder kr 1744,- til aksjonær.

#### Note 4 - Varige driftsmidler

	<b>Tomter, bygninger og annen eiendom</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost 01.01.2021	3 282 075	3 282 075
Tilgang kjøpte driftsmidler	3 041 590	3 041 590
Anskaffelseskost 31.12.2021	<u>6 323 665</u>	<u>6 323 665</u>
Balanseført pr. 31.12.2021	<u>6 323 665</u>	<u>6 323 665</u>

Økonomisk levetid Ikke avskrivbar



## Gullborg Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	30 000	775 287	805 287
Årsresultat	0	41 713	41 713
Egenkapital 31.12.2021	30 000	817 000	847 000

#### Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30 000	1	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Ståle Gulbrandsen, Styreleder	30 000	100 %	100 %

#### Note 7 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2021
Betalbar skatt	45 125
Endring utsatt skatt	-33 359
Årets totale skattekostnad	11 766

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	53 479
Endring i midlertidige forskjeller	151 635
Årets skattegrunnlag	205 114
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	45 125

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2021
Gevinst- og tapskonto	606 539
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	606 539
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	133 439