



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 042 276
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HOLLENDERHAUGEN AMFI BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL avd. Haugesund
Kirkegata 130
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Osmund Birkeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 927 908	3 353 647
Sum inntekter		3 927 908	3 353 647
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	35 353	39 447
Annen driftskostnad	4	682 102	654 711
Sum kostnader		717 455	656 157
Driftsresultat		3 210 453	2 697 491
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		548	0
Sum finansinntekter		548	0
Annen rentekostnad		3 189 292	2 690 516
Sum finanskostnader		3 189 292	2 690 516
Netto finans		3 188 744	2 690 516
Ordinært resultat før skattekostnad		21 709	-31 027
Ordinært resultat etter skattekostnad		21 709	-31 027
Årsresultat		21 709	6 974
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-21 709	-6 974
Sum overføringer og disponeringer		-21 709	-6 974



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	74 610 000	74 610 000
Sum varige driftsmidler		74 610 000	74 610 000
Sum anleggsmidler		74 610 000	74 610 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		39 775	17 524
Andre fordringer		3 878	0
Sum fordringer		43 653	17 524
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		321 390	108 518
Sum omløpsmidler		365 044	126 042
SUM EIENDELER		74 975 044	74 736 042
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		45 876	24 167
Sum opptjent egenkapital		45 876	24 167
Sum egenkapital		45 876	24 167



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	55 857 500	55 957 500
Øvrig langsiktig gjeld	6,7,8	93 362 500	93 262 500
Sum annen langsiktig gjeld		149 220 000	149 220 000
Sum langsiktig gjeld		149 220 000	149 220 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		41 716	38 646
Skyldige offentlige avgifter		0	81
Annen kortsiktig gjeld		277 452	63 149
Sum kortsiktig gjeld		319 168	101 875
Sum gjeld		74 929 168	74 711 875
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		74 975 044	74 736 042



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 454722

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 042 276
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HOLLENDERHAUGEN AMFI BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL avd. Haugesund
Kirkegata 130
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Osmund Birkeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Organisasjonsnr: 922 042 276
HOLLENDERHAUGEN AMFI BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 927 908	3 353 647
Sum inntekter		3 927 908	3 353 647
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	35 353	39 447
Annen driftskostnad	4	682 102	654 711
Sum kostnader		717 455	656 157
Driftsresultat		3 210 453	2 697 491
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		548	0
Sum finansinntekter		548	0
Annen rentekostnad		3 189 292	2 690 516
Sum finanskostnader		3 189 292	2 690 516
Netto finans		3 188 744	2 690 516
Ordinært resultat før skattekostnad		21 709	-31 027
Ordinært resultat etter skattekostnad		21 709	-31 027
Årsresultat		21 709	6 974
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-21 709	-6 974
Sum overføringer og disponeringer		-21 709	-6 974



Organisasjonsnr: 922 042 276
HOLLENDERHAUGEN AMFI BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	74 610 000	74 610 000
Sum varige driftsmidler		74 610 000	74 610 000
Sum anleggsmidler		74 610 000	74 610 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		39 775	17 524
Andre fordringer		3 878	0
Sum fordringer		43 653	17 524
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		321 390	108 518
Sum omløpsmidler		365 044	126 042
SUM EIENDELER		74 975 044	74 736 042
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		45 876	24 167
Sum opptjent egenkapital		45 876	24 167
Sum egenkapital		45 876	24 167
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	55 857 500	55 957 500
Øvrig langsiktig gjeld	6,7,8	93 362 500	93 262 500
Sum annen langsiktig gjeld		149 220 000	149 220 000



Sum langsiktig gjeld	149 220 000	149 220 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	41 716	38 646
Skyldige offentlige avgifter	0	81
Annen kortsiktig gjeld	277 452	63 149
Sum kortsiktig gjeld	319 168	101 875
Sum gjeld	74 929 168	74 711 875
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	74 975 044	74 736 042



Organisasjonsnr: 922 042 276
HOLLENDERHAUGEN AMFI BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 Hollenderhaugen Amfi Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Felleskostnader		616 260	585 212	616 277	677 905
Felleskostnader - ekstra innbetaling		0	1 600	0	0
TV/ Internett		119 760	119 760	119 760	119 760
Renter på lån		3 188 088	2 647 075	3 133 784	3 230 000
Leieinntekter garasje/parkering		3 800	0	4 800	4 800
Sum inntekter		3 927 908	3 353 647	3 874 621	4 032 465
Kostnader					
Lønn	2	0	4 572	0	0
Styrehonorar	2	30 000	30 000	30 000	30 000
Arbeidsgiveravgift og andre lønnskostnader	3	4 230	4 875	4 230	4 500
Sosiale kostnader/ aktiviteter	3	1 123	0	0	0
Energi, strøm		41 181	45 537	50 000	50 000
Andre refusjoner		0	-38 000	0	0
Renovasjon, vann og avløp		177 539	161 359	200 000	220 000
Eiendomsskatt		83 788	73 915	74 000	90 000
Verktøy, inventer, rekvisita		0	0	6 430	5 000
Reparasjon og vedlikehold bygninger	4	25 974	37 694	20 000	15 000
Reparasjon og vedlikehold uteområde	4	19 472	2 768	20 000	25 000
Periodisk vedlikehold (heis, alarm)		94 523	92 400	70 000	70 000
Revisjonshonorar		7 280	6 890	6 890	7 500
Forretningsførerhonorar		42 993	40 876	42 996	43 000
Vaktmestertjenester		0	16 550	0	0
Kontorrekvisita		918	0	0	1 000
Porto og andre forsendelseskostnader		0	61	500	0
TV/ Internett		106 240	102 000	119 760	119 760
Kontingenter, sikringsfond		8 906	7 287	7 500	9 000
Forsikring		71 878	65 820	72 000	79 000
Andre driftsutgifter (gebyrer, gen.forsaml. reisekostnader m.m)		1 410	1 554	1 500	2 077
Sum kostnader		717 455	656 157	725 806	770 837
Driftsresultat		3 210 453	2 697 491	3 148 815	3 261 628
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		548	0	0	0
Rentekostnader		3 189 292	2 690 516	3 133 784	3 230 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		3 188 744	2 690 516	3 133 784	3 230 000
Årets resultat		21 709	6 974	15 031	31 628
Overført til/fra annen egenkapital		-21 709	-6 974	0	0



Årsregnskap 2024 Hollenderhaugen Amfi Borettslag

	Note	Balanse 31.12.24	Balanse 31.12.23
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Tomter	5	20 000 000	20 000 000
Bygninger	5	54 610 000	54 610 000
Sum anleggsmidler		74 610 000	74 610 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		39 775	17 524
Forskuddsbetalte kostnader		3 878	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		321 390	108 518
Sum omløpsmidler		365 044	126 042
SUM EIENDELER		74 975 044	74 736 042



Årsregnskap 2024 Hollenderhaugen Amfi Borettslag

	Note	Balanse 31.12.24	Balanse 31.12.23
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital		-75 833	-82 807
Årets resultat		21 709	6 974
Sum opptjent egenkapital		45 876	24 167
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	6	55 857 500	55 957 500
IN - lån andelseiere	6	100 000	0
Borettsinnskudd	7	18 652 500	18 652 500
Sum langsiktig gjeld	8	74 610 000	74 610 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		41 716	38 646
Skyldig forskuddstrekk og arb.g.avgift		0	81
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		0	572
Påløpne renter		51 163	60 097
Annen kortsiktig gjeld		226 289	2 480
Sum kortsiktig gjeld		319 168	101 875
Sum gjeld		74 929 168	74 711 875
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		74 975 044	74 736 042

Hollenderhaugen Amfi Borettslag, 31.12.2024

Osmund Birkeland
Styreleder

Palle Pallesen
Medlem

Gro Ellefsen Hansen
Medlem



Noter 2024 Hollenderhaugen Amfi Borettslag

Note 0 - Informasjon om årsregnskapet

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloves bestemmelser og god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i boligselskaper at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over disponible midler i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over de disponible midlene ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Disponible midler er de økonomiske midlene som en har til rådighet, og defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på de innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Disponible midler

	2024	2023
A. Disponible midler pr 01.01	24 167	17 863
Årets resultat	21 709	6 974
B. Årets endringer disponible midler	21 709	6 974
C. Disponible midler pr 31.12	45 876	24 167
Avstemming		
Omløpsmidler	365 044	126 042
Kortsiktig gjeld	319 168	101 875
Disponible midler pr. 31.12	45 876	24 167



Noter 2024 Hollenderhaugen Amfi Borettslag

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifall ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmiddelets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivingsraten for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforingelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for boligselskapet. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler

Disponible midler vises i særskilt note. Men disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

A. Disponible midler fra foregående årsregnskap

B. Endring i disponible midler

C. Disponible midler årets regnskap

Note 2 - Lønn og styrehonorar

	2024	2023
5000 Lønn ansatte	0	4 000
5020 Feriepenger	0	572
5330 Styrehonorar	30 000	30 000
Sum	30 000	34 572

Styrehonorar utbetales etterskuddsvis etter endt styreperiode.

Boligselskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Noter 2024 Hollenderhaugen Amfi Borettslag

Note 3 - Arbeidsgiveravgift og andre lønnskostnader/ sosiale kostnader

	2024	2023
5400 Arbeidsgiveravgift	4 230	4 794
5401 Arbeidsgiveravg. av påløpt ferielønn	0	81
5995 Andre sosiale kostnader	1 123	0
Sum	5 353	4 875

Note 4 - Reparasjon og vedlikehold

	2024	2023
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	25 974	37 694
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	19 472	2 768
Sum	45 447	40 462

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 5 - Eiendeler

	Bygninger	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	54 610 000	20 000 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	54 610 000	20 000 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	54 610 000	20 000 000
Anskaffelsesår :	2020	2020
Antatt levetid i år :		

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført.



Noter 2024 Hollenderhaugen Amfi Borettslag

Note 6 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Haugesund Sparebank
Lånenummer:	32408421410
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2020
Rentesats:	4.89 %
Beregnet innfridd:	25.05.2060
Opprinnelig lånebeløp:	56 000 000
Lånesaldo 01.01:	55 957 500
Avdrag i perioden:	100 000
Lånesaldo 31.12:	55 857 500
Andelssaldo 01.01:	0
Innbetalt IN i perioden:	100 000
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0
Andelssaldo 31.12:	100 000
Sum pantegjeld for lån:	55 957 500

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 32408421410	2	3 386 250	6 772 500
	1	3 236 250	3 236 250
	1	3 161 250	3 161 250
	1	3 011 250	3 011 250
	1	2 981 250	2 981 250
	1	2 936 250	2 936 250
	1	2 786 250	2 786 250
	1	2 756 250	2 756 250
	1	2 711 250	2 711 250
	3	2 636 250	7 908 750
	2	2 561 250	5 122 500
	2	2 531 250	5 062 500
	1	2 506 250	2 506 250
	1	2 486 250	2 486 250
	1	2 418 750	2 418 750

Det finnes IN-ordning i borettslaget.

IN står for individuell nedbetaling av fellesgjeld. Det betyr at en har mulighet til å betale ned sin andel av fellesgjelden.

IN er behandlet etter gjeldsmetoden. Dette prinsippet innebærer at ekstrainnbetalingen fra eierne klassifiseres som en forskuddsbetaling for eiers kapitalkostnader. Det innbetalte beløpet føres som gjeld til eierne under langsiktig gjeld i borettslagets balanse. Andelseierne vil ved IN få sikkerhet gjennom inntrederett i det pantedokumentet som borettslagets lånegiver har tinglyst på eiendommen. Inntrederetten har sideordnet prioritet til felleslånet, og den vil ha samme rang som det til enhver tid utestående beløpet på felleslånet.



Noter 2024 Hollenderhaugen Amfi Borettslag

Note 7 - Borettsinnskudd

Opprinnelig fra 2020	18 652 500
Sum Borettsinnskudd	18 652 500

Note 8 - Langsiktig gjeld - pantestillelser

Av anleggets bokført gjeld er 74 610 000 kr sikret ved pant. Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på 74 610 000 kr.



Resultat og balanse med noter for Hollenderhaugen Amfi Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Hollenderhaugen Amfi Borettslag

Styreleder	Osmund Birkeland (sign.)	05.03.2025
Styremedlem	Palle Pallesen (sign.)	05.03.2025
Styremedlem	Gro Ellefsen Hansen (sign.)	05.03.2025



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

+47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Hollenderhaugen Amfi Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Hollenderhaugen Amfi Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: OUPYM-KZYVW-WSW4I-MD60N-MFHA2-8KESE



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Hollenderhaugen Amfi Borettslag

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund, 10. mars 2025
Deloitte AS

Jørn Marcussen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: OUPYM-KZYVW-WSW4I-MD60N-MFH4Z-8KESF



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Marcussen, Jøm-Didrik

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5990-4-1647836

IP: 163.116.xxx.xxx

2025-03-10 10:24:32 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OUPYM-KZYVV-WSW4I-MD60N-MFHA2-8KESE

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.