



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	927 561 506
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SOLVANG-INVEST II AS
Forretningsadresse:	Skålagato 37 5470 ROSENDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Atle Nygård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		-24 118	
<b>Sum kostnader</b>		<b>-24 118</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>24 118</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		5 700 000	
Anna renteinntekt		13 978	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 713 978</b>	
Annan rentekostnad		73 637	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>73 637</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>5 640 342</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>5 664 460</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	1 243 541	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 420 919</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>4 420 919</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 420 919</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>4 420 919</b>	
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	4		
Avgitt konsernbidrag (etter skatt)	4	251 337	
Ordinært utbytte	4		
Konsernbidrag	4, 4	4 169 582	
Udekt tap	4, 4		
Mottatt konsernbidrag (etter skatt)	4		
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>4 420 919</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Utsett skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Investeringar i dotterselskap	1	13 867 000	
Investeringar i anna føretak i same konsern	1		
Investeringar i tilknytt selskap	1		
Lån til tilknytt selskap og felles kontrollert verksemd	1		
Investeringar i aksjer og andeler		133 800	
<b>Sum finansielle anleggsmiddel</b>		<b>14 000 800</b>	
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>14 000 800</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Kundefordringer	3		
Andre kortsiktige fordringer	3		
Konsernkrav		6 875 382	
<b>Sum krav</b>		<b>6 875 382</b>	
<b>Investeringar</b>			
Aksjar og partar i føretak i same konsern	1		
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		461 502	
<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>		<b>461 502</b>	
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>7 336 884</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>21 337 684</b>	<b>0</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital (200 aksjer à kr 5.151)	4, 5	1 030 200	
Behaldning av egne aksjar	4, 5	170 884	
Overkurs	4	5 698 980	
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>6 900 064</b>	
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	4 169 582	
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>4 169 582</b>	
<b>Sum eigenkapital</b>		<b>11 069 646</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt	2		
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar		1 868 334	
Øvrig langsiktig gjeld	3	836 986	
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>2 705 320</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 705 320</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3		
Betalbar skatt	2	1 172 651	
Gjeld til konsernselskaper		322 227	
Gjeld til aksjonær		6 061 410	
Annen kortsiktig gjeld	3	6 430	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 562 718</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 268 038</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 337 684</b>	<b>0</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 655094

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 927 561 506  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SOLVANG-INVEST II AS  
Forretningsadresse: Skålagato 37  
5470 ROSENDAL

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Nygård  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2022



Organisasjonsnr: 927 561 506  
SOLVANG-INVEST II AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		-24 118	
<b>Sum kostnader</b>		<b>-24 118</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>24 118</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		5 700 000	
Anna renteinntekt		13 978	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 713 978</b>	
Annan rentekostnad		73 637	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>73 637</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>5 640 342</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>5 664 460</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	1 243 541	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 420 919</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>4 420 919</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 420 919</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>4 420 919</b>	
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	4		
Avgitt konsernbidrag (etter skatt)	4	251 337	
Ordinært utbytte	4		
Konsernbidrag	4, 4	4 169 582	
Udekt tap	4, 4		
Mottatt konsernbidrag (etter skatt)	4		
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>4 420 919</b>	



Organisasjonsnr: 927 561 506  
SOLVANG-INVEST II AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Utsett skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Investeringar i dotterselskap	1	13 867 000	
Investeringar i anna føretak i same konsern	1		
Investeringar i tilknytt selskap	1		
Lån til tilknytt selskap og felles kontrollert verksemd	1		
Investeringar i aksjer og andeler		133 800	
<b>Sum finansielle anleggsmiddel</b>		<b>14 000 800</b>	
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>14 000 800</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Kundefordringer	3		
Andre kortsiktige fordringer	3		
Konsernkrav		6 875 382	
<b>Sum krav</b>		<b>6 875 382</b>	
<b>Investeringar</b>			
Aksjar og partar i føretak i same konsern	1		
<b>Bankinnskott, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		461 502	
<b>Sum bankinnskott, kontantar og liknande</b>		<b>461 502</b>	
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>7 336 884</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>21 337 684</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Eigenkapital</b>		
<b>Innskoten eigenkapital</b>		
Aksjekapital (200 aksjer à kr 5.151)	4, 5	1 030 200
Behaldning av egne aksjar	4, 5	170 884
Overkurs	4	5 698 980
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>6 900 064</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>		
Fond for vurderingsforskjeller	4	
Annen egenkapital	4	4 169 582
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>4 169 582</b>
<b>Sum eigenkapital</b>		<b>11 069 646</b>
		<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsett skatt	2	
<b>Anna langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjonar		1 868 334
Øvrig langsiktig gjeld	3	836 986
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>2 705 320</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 705 320</b>
		<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	3	
Betalbar skatt	2	1 172 651
Gjeld til konsernselskaper		322 227
Gjeld til aksjonær		6 061 410
Annen kortsiktig gjeld	3	6 430
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 562 718</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 268 038</b>
		<b>0</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 337 684</b>
		<b>0</b>



Organisasjonsnr: 927 561 506  
SOLVANG-INVEST II AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på aksjar og aksjeeigarar

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemda har hatt følgjende tal på årsverk:  
0.00

Omløpsmiddel                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## Solvang-invest II AS

### Resultatregnskap

NOTER	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2021
	Annen driftskostnad	-24 118
	Sum driftskostnader	<u>-24 118</u>
	<b>Driftsresultat</b>	<b><u>24 118</u></b>
	<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>	
	Inntekt på investering i datterselskap	5 700 000
	Annen renteinntekt	13 978
	Annen rentekostnad	73 637
	Resultat av finansposter	<u>5 640 342</u>
	<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	<b>5 664 460</b>
2	<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	<b><u>1 243 541</u></b>
4	<b>Årsresultat</b>	<b><u>4 420 919</u></b>
	<b>OVERFØRINGER</b>	
4	Avsatt til annen egenkapital	4 169 582
4	Avgitt konsernbidrag (etter skatt)	251 337
	Sum overføringer	<u>4 420 919</u>



**Solvang-invest II AS**  
**Balanse pr. 31. desember**

NOTER	EIENDELER	2021
	<b>Anleggsmidler</b>	
	<b>Finansielle anleggsmidler</b>	
1	Investeringer i datterselskap	13 867 000
	Investeringer i aksjer og andeler	133 800
	Sum finansielle anleggsmidler	<u>14 000 800</u>
	<b>Sum anleggsmidler</b>	<u>14 000 800</u>
	<b>Omløpsmidler</b>	
	<b>Fordringer</b>	
	Fordring på konsernselskaper	6 875 382
	Sum fordringer	<u>6 875 382</u>
	<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>	<u>461 502</u>
	<b>Sum omløpsmidler</b>	<u>7 336 884</u>
	<b>SUM EIENDELER</b>	<u>21 337 684</u>



**Solvang-invest II AS**  
**Balanse pr. 31. desember**

NOTER	EGENKAPITAL OG GJELD	2021
	<b>Egenkapital</b>	
	<b>Innskutt egenkapital</b>	
4, 5	Aksjekapital (200 aksjer à kr 5.151)	1 030 200
4, 5	Annen innskutt egenkapital	170 884
4	Overkurs	5 698 980
	Sum innskutt egenkapital	<u>6 900 064</u>
4	Annen egenkapital	4 169 582
	Sum opptjent egenkapital	<u>4 169 582</u>
	<b>Sum egenkapital</b>	<b><u>11 069 646</u></b>
	<b>Gjeld</b>	
	<b>Annen langsiktig gjeld</b>	
3	Gjeld til kredittinstitusjoner	1 868 334
	Øvrig langsiktig gjeld	836 986
	Sum annen langsiktig gjeld	<u>2 705 320</u>
	<b>Kortsiktig gjeld</b>	
2	Betalbar skatt	1 172 651
	Gjeld til konsernselskaper	322 227
	Gjeld til aksjonær	6 061 410
3	Annen kortsiktig gjeld	6 430
	Sum kortsiktig gjeld	<u>7 562 718</u>
	<b>Sum gjeld</b>	<b><u>10 268 038</u></b>
	<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b><u>21 337 684</u></b>

Rosendal, ..... 2022

\_\_\_\_\_  
Atle Nygård  
styrets leder



## Solvang-invest II AS

# Noter til regnskapet 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Selskapet er stiftet 9.7.2021.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført beløp, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

### Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Tilsvarende gjelder for investeringer i tilknyttede selskaper.

### Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd, kontanter o.l. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnadem fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Solvang-invest II AS

Noter til regnskapet 2021

Note 1 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

Aksjer i datterselskap

Firma	Anskaffelses- tidspunkt	Forretnings- kontor	Eierandel	Stemme- andel
Varehuset Rosendal AS	2021	Rosendal	100 %	100 %
Solvang-Eigedom AS	2021	Rosendal	100 %	100 %
Varehuset Gåver & Interiør AS	2021	Rosendal	100 %	100 %

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap

Johs L. Ness AS	2021	Rosendal	20 %	20 %
Rosendal Sport AS	2021	Rosendal	25 %	25 %

Firma	Bokført verdi	Egenkapital ifølge siste årsregnskap	Årsresultat ifølge siste årsregnskap
Varehuset Rosendal AS	3 500 000	1 526 248	4 815 101
Solvang-Eigedom AS	10 167 000	13 808 214	1 071 183
Varehuset Gåver & Interiør AS	200 000	615 938	114 237
Johs L. Ness AS	108 800	5 450 131	-16 534
Rosendal Sport AS	25 000	2 713 056	1 614 241



Solvang-invest II AS

Noter til regnskapet 2021

Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 243 541	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>1 243 541</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	5 664 460	0
Permanente forskjeller	-12 000	0
Avgitt konsernbidrag	-322 227	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>5 330 233</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-10 459	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-70 890	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	1 254 000	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>1 172 651</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	<b>Fordringer</b>	<b>Gjeld</b>
Solvang Invest I AS	282 649	322 227
Varehuset Rosendal AS	4 636 105	0
Varehuset Gåver & Interiør AS	756 628	0
Solvang-Eigedom AS	1 200 000	836 986
<b>Sum</b>	<b>6 875 382</b>	<b>1 159 213</b>

Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
<b>Pr. 01.01.2021</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Stiftelse	30 000	0			30 000
Stiftelsesutgifter		-12 000			-12 000
Kapitalforhøyelse	1 000 200	5 710 980			6 711 180
Årets resultat				4 420 919	4 420 919
Konsernbidrag mottatt			170 884	0	170 884
Konsernbidrag avgitt				-251 337	-251 337



Solvang-invest II AS

Noter til regnskapet 2021

Pr. 31.12.2021	1 030 200	5 698 980	170 884	4 169 582	11 069 646
----------------	-----------	-----------	---------	-----------	------------

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Solvang-invest II AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	80	5 151	412 080
B-aksjer	120	5 151	618 120
Sum	200		1 030 200

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Solvang-invest AS	80	120	200	100,0	100,0



# Deloitte.

Deloitte AS  
Lars Hilles gate 30  
Postboks 6013 Postterminalen  
NO-5892 Bergen  
Norway

Tel: +47 55 21 81 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Solvang-Invest II AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert Solvang-Invest II AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: ZG355-OW257-JL6Q4-EMD71-A0M1E-DV811



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Solvang-Invest II AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bergen, 30. juni 2022  
Deloitte AS

**Bjarne Ryland**  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: ZG355-OW257-JL6Q4-EMD7I-A0M1E-DV81I



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Bjarne Ryland

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5993-4-2318195

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-07-05 08:07:33 UTC



Penneo DokumentID: ZG355-OW257-JL6Q4-EMD71-A0M1E-DV811

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>