



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	987 460 466
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	THORSLAND INVEST AS
Forretningsadresse:	Tronstadvegen 8 4645 NODELAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	GEIR KÅRE THORSLAND
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	15.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	56 420	1 071 467
<b>Sum kostnader</b>		<b>56 420</b>	<b>1 071 467</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-56 420</b>	<b>-1 071 467</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		4 128 571	7 741 071
Annen renteinntekt		1 737 023	315 315
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		289 923	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 155 517</b>	<b>8 056 386</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		158 250	
Annen rentekostnad		620	101
Annen finanskostnad		974	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>159 844</b>	<b>101</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 995 673</b>	<b>8 056 285</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>5 939 254</b>	<b>6 984 818</b>
Skattekostnad på resultat	2	386 549	98 629
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 552 705</b>	<b>6 886 189</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>5 552 705</b>	<b>6 886 189</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>5 552 705</b>	<b>6 886 189</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>5 552 705</b>	<b>6 886 189</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 200 000	
Avsatt til annen egenkapital	3	4 352 705	6 886 189
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>5 552 705</b>	<b>6 886 189</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 340 489	1 340 489
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 340 489</b>	<b>1 340 489</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	3 739 126	3 121 413
Lån til foretak i samme konsern	5	4 972 604	24 721 100
Investeringer i tilknyttet selskap	4	331 827	331 827
Investeringer i aksjer og andeler		11 797 048	
Andre langsiktige fordringer		9 173 938	1 432 500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>30 014 543</b>	<b>29 606 840</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>31 355 032</b>	<b>30 947 329</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		298 651	150 887
Konsernfordringer	5	27 414 263	23 456 650
<b>Sum fordringer</b>		<b>27 712 915</b>	<b>23 607 537</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Markedsbaserte aksjer	4		
Markedsbaserte obligasjoner	4		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 978 952	20 462 767
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>15 978 952</b>	<b>20 462 767</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum omløpsmidler		43 691 867	44 070 304
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>75 046 899</b>	<b>75 017 633</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 6	2 125 800	2 125 800
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 125 800</b>	<b>2 125 800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	71 269 910	71 917 205
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>71 269 910</b>	<b>71 917 205</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>73 395 710</b>	<b>74 043 005</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2	368 861	102 392
Utbytte		1 200 000	
Kortsiktig konserngjeld	5	82 329	13 623
Annen kortsiktig gjeld			858 613
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 651 190</b>	<b>974 628</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 651 190</b>	<b>974 628</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>75 046 899</b>	<b>75 017 633</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 368081

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 460 466  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: THORSLAND INVEST AS  
Forretningsadresse: Tronstadvegen 8  
4645 NODELAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: GEIR KÅRE THORSLAND  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.05.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 460 466  
THORSLAND INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	56 420	1 071 467
<b>Sum kostnader</b>		<b>56 420</b>	<b>1 071 467</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-56 420</b>	<b>-1 071 467</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		4 128 571	7 741 071
Annen renteinntekt		1 737 023	315 315
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		289 923	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 155 517</b>	<b>8 056 386</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		158 250	
Annen rentekostnad		620	101
Annen finanskostnad		974	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>159 844</b>	<b>101</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 995 673</b>	<b>8 056 285</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>5 939 254</b>	<b>6 984 818</b>
Skattekostnad på resultat	2	386 549	98 629
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 552 705</b>	<b>6 886 189</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>5 552 705</b>	<b>6 886 189</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>5 552 705</b>	<b>6 886 189</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>5 552 705</b>	<b>6 886 189</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 200 000	
Avsatt til annen egenkapital	3	4 352 705	6 886 189
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>5 552 705</b>	<b>6 886 189</b>



Organisasjonsnr: 987 460 466  
THORSLAND INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 340 489	1 340 489
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 340 489</b>	<b>1 340 489</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	3 739 126	3 121 413
Lån til foretak i samme konsern	5	4 972 604	24 721 100
Investeringer i tilknyttet selskap	4	331 827	331 827
Investeringer i aksjer og andeler		11 797 048	
Andre langsiktige fordringer		9 173 938	1 432 500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>30 014 543</b>	<b>29 606 840</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>31 355 032</b>	<b>30 947 329</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		298 651	150 887
Konsernfordringer	5	27 414 263	23 456 650
<b>Sum fordringer</b>		<b>27 712 915</b>	<b>23 607 537</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Markedsbaserte aksjer	4		
Markedsbaserte obligasjoner	4		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		15 978 952	20 462 767
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>15 978 952</b>	<b>20 462 767</b>



Sum omløpsmidler		43 691 867	44 070 304
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>75 046 899</b>	<b>75 017 633</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 6	2 125 800	2 125 800
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 125 800</b>	<b>2 125 800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	71 269 910	71 917 205
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>71 269 910</b>	<b>71 917 205</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>73 395 710</b>	<b>74 043 005</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2	368 861	102 392
Utbytte		1 200 000	
Kortsiktig konserngjeld	5	82 329	13 623
Annen kortsiktig gjeld			858 613
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 651 190</b>	<b>974 628</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 651 190</b>	<b>974 628</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>75 046 899</b>	<b>75 017 633</b>



Organisasjonsnr: 987 460 466  
THORSLAND INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Revisjon Sør AS  
Henrik Wergelands gate 27  
4612 Kristiansand  
TLF 38 12 38 60

www.revisjonsor.no  
post@revisjonsor.no

Org. nr. 943 708 428 MVA  
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonsselskap  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Thorsland Invest AS

## Uavhengig revisors beretning for 2023

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Thorsland Invest AS som viser et overskudd på NOK 5 552 705. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti



Uavhengig revisors beretning 2023 for Thorsland Invest AS

---

for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

*Kristiansand, 15. april 2024*

**Revisjon Sør AS**

Hans Olav Homme  
Statsautorisert revisor



BankID Signing  
Geir Kåre Thorsland  
2024-04-17



# Årsregnskap 2023 Thorsland Invest AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 987 460 466



## RESULTATREGNSKAP

### THORSLAND INVEST AS

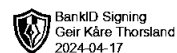
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	1	56 420	1 071 467
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>56 420</b>	<b>1 071 467</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-56 420</b>	<b>-1 071 467</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		4 128 571	7 741 071
Annen renteinntekt		1 737 023	315 315
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		289 923	0
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		158 250	0
Annen rentekostnad		620	101
Annen finanskostnad		974	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>5 995 673</b>	<b>8 056 285</b>
Resultat før skattekostnad		5 939 254	6 984 818
Skattekostnad på resultat	2	386 549	98 629
<b>Årsresultat</b>		<b>5 552 705</b>	<b>6 886 189</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte		1 200 000	0
Avsatt til annen egenkapital	3	4 352 705	6 886 189
<b>Sum overføringer</b>		<b>5 552 705</b>	<b>6 886 189</b>



## BALANSE

### THORSLAND INVEST AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 340 489	1 340 489
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 340 489</b>	<b>1 340 489</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	4	3 739 126	3 121 413
Lån til foretak i samme konsern	5	4 972 604	24 721 100
Investeringer i tilknyttet selskap	4	331 827	331 827
Investeringer i aksjer og andeler		11 797 048	0
Andre langsiktige fordringer		9 173 938	1 432 500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>30 014 543</b>	<b>29 606 840</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>31 355 032</b>	<b>30 947 329</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		298 651	150 887
Konsernfordringer	5	27 414 263	23 456 650
<b>Sum fordringer</b>		<b>27 712 915</b>	<b>23 607 537</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 978 952	20 462 767
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>43 691 867</b>	<b>44 070 304</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>75 046 899</b>	<b>75 017 633</b>



## BALANSE

### THORSLAND INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	3, 6	2 125 800	2 125 800
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>2 125 800</strong>	<strong>2 125 800</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital	3	71 269 910	71 917 205
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>71 269 910</strong>	<strong>71 917 205</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>		<strong>73 395 710</strong>	<strong>74 043 005</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Betalbar skatt	2	368 861	102 392
Utbytte		1 200 000	0
Konserngjeld	5	82 329	13 623
Annen kortsiktig gjeld		0	858 613
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>1 651 190</strong>	<strong>974 628</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>1 651 190</strong>	<strong>974 628</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>75 046 899</strong>	<strong>75 017 633</strong>

Nodeland, 15.04.2024  
Styret i Thorsland Invest AS

Geir Kåre Thorsland  
styreleder



## THORSLAND INVEST AS



### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

#### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Note 1 Lønnskostnader

Thorsland Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



### THORSLAND INVEST AS

#### Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	386 549	105 389
Endring i utsatt skattefordel	0	-6 760
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>386 549</b>	<b>98 629</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	5 939 254	6 984 819
Permanente forskjeller	-4 182 214	-7 524 364
Endring i midlertidige forskjeller	0	1 018 586
Avgitt konsernbidrag	-80 401	-13 623
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 676 639</b>	<b>465 418</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	386 549	102 392
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-17 688	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>368 861</b>	<b>102 392</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Fordringer	1 018 586	1 018 586	0
<b>Sum</b>	<b>1 018 586</b>	<b>1 018 586</b>	<b>0</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-1 018 586	-1 018 586	0
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Note 3 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	2 125 800	71 917 206	74 043 006
Årets resultat		5 552 705	5 552 705
Utbytte		-1 200 000	-1 200 000
Tilleggsutbytte		-5 000 000	-5 000 000
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>2 125 800</b>	<b>71 269 911</b>	<b>73 395 711</b>



## THORSLAND INVEST AS

### Note 4 Aksjer i datterselskap og tilknyttede foretak

	Kontor	Eierandel	Resultat 2023	Egenkapital pr Bokført verdi 31.12	pr 31.12
<b>Anleggsmidler</b>					
Mjåvannsparken Eiendom AS	Songdalen	52 %	5 542 292	48 063 604	3 029 292
Bortelidtunet AS	Songdalen	50 %	-14 310	65 420	275
Porsmyr Eiendom AS	Songdalen	100 %	92 427	122 427	49 120
QBS AS	Songdalen	93 %	-751 580	73 069	555 000
ABG AS konsern*	Kristiansand	40 %	5 295 374	22 684 905	317 785
Nodeland Utvikling AS*	Songdalen	60 %	206 035	-1 072 378	1
GTS Invest AS	Kristiansand	39 %	24 026 867	35 405 444	13 767
Tomat Eiendom AS*	Songdalen	100 %	-3 791	37 538	105 713
<b>Sum</b>			<b>34 393 314</b>	<b>105 380 029</b>	<b>4 070 953</b>

\*Resultat og egenkapital er tall for 2022, da regnskapet for 2023 ikke er klart.

### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
<b>Fordringer</b>		
Langsiktig lån GTS Invest AS	0	19 779 714
Langsiktig lån Bortelidtunet AS	4 972 604	4 941 386
Kortsiktig fordring QBS AS (Datterselskap fra 17.11.23)	5 115 284	0
Kortsiktig fordring Mjåvannsparken Eiendom AS	4 128 571	2 580 357
Kortsiktig fordring Porsmyr Eiendom AS	18 092 607	15 240 820
Kortsiktig fordring Tomat Eiendom AS	6 500	0
Kortsiktig fordring Nodeland Utvikling AS	71 301	0
<b>Sum</b>	<b>32 386 867</b>	<b>42 542 277</b>
Bokførte renteinntekter på lån til Nodeland Utvikling AS	71 301	52 670
<b>Gjeld</b>		
GTS Invest AS	1 928	0
Porsmyr Eiendom AS	80 401	13 623
<b>Sum</b>	<b>82 329</b>	<b>13 623</b>

### Note 6 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I THORSLAND INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV FØLGENDE AKSJEKLASSER:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	37 245	40,0	1 489 800
B-aksjer	15 900	40,0	636 000
<b>Sum</b>	<b>53 145</b>		<b>2 125 800</b>

#### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

THORSLAND INVEST AS

SIDE 7



 BankID Signing  
Geir Kåre Thorstrand  
2024-04-17  
**ORG.NR: 987 460 466**

## THORSLAND INVEST AS

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
GEIR KÅRE THORSLAND	37 245	5 300	42 545	80,1	80,1
Eline Knutsen Thorstrand		5 300	5 300	10,0	10,0
Kristoffer Knutsen Thorstrand		5 300	5 300	10,0	10,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>37 245</b>	<b>15 900</b>	<b>53 145</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

### Note 7 Pantstillelser og garantier

Selskapet har stilt selvskyldnerkausjon pålydende hhv kr 30 000 000 og kr 62 500 000 for bankgjeld i tilknyttet selskap.