



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 818 086 032  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SOLAKROSSEN 14 AS  
Forretningsadresse: Misjonsmarka 12  
4024 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kari Raustein  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 471 940	2 320 632
Annen driftsinntekt		151 324	211 980
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 623 264</b>	<b>2 532 612</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av egentilvirkede anleggsmidler		374 272	311 224
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	283 973	417 653
Annen driftskostnad		111 345	200 392
<b>Sum kostnader</b>		<b>769 590</b>	<b>929 269</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 853 674</b>	<b>1 603 343</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	356 957	
Annen renteinntekt		442	354
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>357 399</b>	<b>354</b>
Annen rentekostnad		938 810	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>938 810</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-581 411</b>	<b>354</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 272 263</b>	<b>1 603 697</b>
Skattekostnad	3	279 897	352 813
<b>Årsresultat</b>		<b>992 366</b>	<b>1 250 884</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	992 366	1 250 883
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>992 366</b>	<b>1 250 883</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter	1	515 200	515 200
Utsatt skattefordel	3	37 724	44 042
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>552 924</b>	<b>559 242</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	10 519 062	10 683 535
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	1	48 667	66 917
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 567 729</b>	<b>10 750 452</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	2	14 464 696	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>14 464 696</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>25 585 349</b>	<b>11 309 694</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		205 015	225 688
<b>Sum fordringer</b>		<b>205 015</b>	<b>225 688</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		475 776	1 582 670
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>475 776</b>	<b>1 582 670</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>680 791</b>	<b>1 808 358</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>26 266 140</b>	<b>13 118 052</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	175 000	175 000
Annen innskutt egenkapital	4	177 632	177 632
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>352 632</b>	<b>352 632</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	10 963 185	10 940 782
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 963 185</b>	<b>10 940 782</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>11 315 817</b>	<b>11 293 414</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	13 513 739	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 513 739</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 513 739</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	2	14 590	36 922
Annen kortsiktig gjeld	2	1 421 995	1 787 716
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 436 585</b>	<b>1 824 638</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 950 324</b>	<b>1 824 638</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>26 266 141</b>	<b>13 118 052</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 529069

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 818 086 032  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SOLAKROSSEN 14 AS  
Forretningsadresse: Misjonsmarka 12  
4024 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kari Raustein  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 818 086 032  
SOLAKROSSEN 14 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 471 940	2 320 632
Annen driftsinntekt		151 324	211 980
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 623 264</b>	<b>2 532 612</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av egentilvirkede anleggsmidler		374 272	311 224
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	283 973	417 653
Annen driftskostnad		111 345	200 392
<b>Sum kostnader</b>		<b>769 590</b>	<b>929 269</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 853 674</b>	<b>1 603 343</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	356 957	
Annen renteinntekt		442	354
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>357 399</b>	<b>354</b>
Annen rentekostnad		938 810	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>938 810</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-581 411</b>	<b>354</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 272 263</b>	<b>1 603 697</b>
Skattekostnad	3	279 897	352 813
<b>Årsresultat</b>		<b>992 366</b>	<b>1 250 884</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	992 366	1 250 883
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>992 366</b>	<b>1 250 883</b>



Organisasjonsnr: 818 086 032  
SOLAKROSSEN 14 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter	1	515 200	515 200
Utsatt skattefordel	3	37 724	44 042
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>552 924</b>	<b>559 242</b>

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	10 519 062	10 683 535
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	1	48 667	66 917
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 567 729</b>	<b>10 750 452</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	2	14 464 696	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>14 464 696</b>	<b>0</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>25 585 349</b>	<b>11 309 694</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
------------------	--	----------	----------

##### Fordringer

Andre fordringer		205 015	225 688
<b>Sum fordringer</b>		<b>205 015</b>	<b>225 688</b>

##### Investeringer

<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
--------------------------	--	----------	----------

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		475 776	1 582 670
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>475 776</b>	<b>1 582 670</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>680 791</b>	<b>1 808 358</b>
-------------------------	--	----------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>26 266 140</b>	<b>13 118 052</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	175 000	175 000
Annen innskutt egenkapital	4	177 632	177 632
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>352 632</b>	<b>352 632</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	10 963 185	10 940 782
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 963 185</b>	<b>10 940 782</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>11 315 817</b>	<b>11 293 414</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	13 513 739	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 513 739</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 513 739</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	2	14 590	36 922
Annen kortsiktig gjeld	2	1 421 995	1 787 716
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 436 585</b>	<b>1 824 638</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 950 324</b>	<b>1 824 638</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>26 266 141</b>	<b>13 118 052</b>



Organisasjonsnr: 818 086 032  
SOLAKROSSEN 14 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



🔗 Admincontrol

## List of Signatures Page 1/1

### 23.12.31 Årsregnskap med noter Solakrossen signert.pdf

Name	Method	Signed at
Wister, Pelle Per Kristian Ueland	BANKID	2024-06-06 13:13 GMT+02



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: 5DCB24C18E9E43EE897601C626EFAB6C

Confidential, Raustein, Kari, 06.06.2024 13:32:46



Admincontrol

List of Signatures Page 1/1

23.12.31 Årsregnskap med noter Solakrossen.pdf

Name	Method	Signed at
Viste, Nina Holm	BANKID_MOBILE	2024-05-29 08:52 GMT+02
AASLID, PER ØRJAN	BANKID	2024-05-28 19:47 GMT+02
NESJE, KNUT	BANKID	2024-05-28 18:47 GMT+02
Gaard, Helge Syffest	BANKID	2024-05-28 18:09 GMT+02
Lunde, Lars Martin	BANKID	2024-05-28 17:29 GMT+02



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: 30FC48F10D274F8591050961DF611ECB

Confidential, Raustein, Kari, 29.05.2024 12:25:22



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:  
5DC821C18E3E13EE897691C02EE+AB6C

Confidential, Raustein, Kari, 06.06.2024 13:32:46



**Resultatregnskap**

**Solakrossen 14 AS**

	Note	2023	2022
<b>Leieinntekter</b>		<b>2 471 940</b>	<b>2 320 632</b>
<b>Andre driftsinntekter</b>		<b>151 324</b>	<b>211 980</b>
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 623 264</b>	<b>2 532 612</b>
<b>Direktekostnader utleie</b>		<b>374 272</b>	<b>311 224</b>
<b>Avskrivning varige driftsmidler</b>	1	<b>283 973</b>	<b>417 883</b>
<b>Annen driftskostnad</b>		<b>111 345</b>	<b>200 382</b>
<b>Sum driftskostnad</b>		<b>769 590</b>	<b>929 270</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 853 674</b>	<b>1 603 342</b>
<b>Renteinntekt fra foretak i samme konsern</b>		<b>366 987</b>	<b>0</b>
<b>Annen renteinntekt</b>		<b>442</b>	<b>354</b>
<b>Annen rentekostnad</b>		<b>938 810</b>	<b>0</b>
<b>Sum finansposter</b>		<b>-561 411</b>	<b>354</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 272 263</b>	<b>1 603 696</b>
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	2	<b>279 897</b>	<b>352 813</b>
<b>Ordinært resultat</b>		<b>992 366</b>	<b>1 250 883</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>992 366</b>	<b>1 250 883</b>
<b>Avsatt konsernbidrag</b>	3	<b>969 963</b>	<b>1 327 991</b>
<b>Overført fra egenkapital</b>	3	<b>22 403</b>	<b>-77 108</b>
<b>Sum disponert</b>		<b>992 366</b>	<b>1 250 883</b>

Solakrossen 14 AS Org.nr. 818086032

Confidential, Raustein, Kari, 29.05.2024 12:25:22

This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
5DC821C18E9E13EE897691C02EE4AB6C

Confidential, Raustein, Kari, 06.06.2024 13:32:46



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
5DC821C18E9E13EE897691C02EE4AB6C



**Balanse**

**Solakrossen 14 AS**

	Note	2023	2022
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Konsesjoner, patenter, lisenser o.l.	1	818 200	618 200
Utsatt skattefordel	2	37 724	44 042
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>552 924</b>	<b>558 242</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	10 619 062	10 683 636
Driftsføre, inventar, verkøy o.l.	1	48 667	66 917
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 567 729</b>	<b>10 750 452</b>
Lån til foretak i samme konsern	4	14 464 696	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>14 464 696</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>25 585 349</b>	<b>11 309 694</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		206 015	226 688
<b>Sum fordringer</b>		<b>206 015</b>	<b>226 688</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>475 776</b>	<b>1 582 670</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>680 792</b>	<b>1 809 358</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>26 266 141</b>	<b>13 118 052</b>

Solakrossen 14 AS Org.nr. 818086032

Confidential, Raustein, Kari, 29.05.2024 12:25:22

This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.  
Document ID:  
5DC821C18E3E13EE897691C02EE4A66C

Confidential, Raustein, Kari, 06.06.2024 13:32:46

This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.  
Document ID:  
5DC821C18E3E13EE897691C02EE4A66C



**Balanse**

**Solakrossen 14 AS**

	Note	2023	2022
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	175 000	175 000
Annen innskutt egenkapital	3	177 632	177 632
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>352 632</b>	<b>352 632</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	10 963 185	10 940 782
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 963 185</b>	<b>10 940 782</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>11 315 817</b>	<b>11 293 414</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	13 813 739	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 813 739</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	14 890	36 922
Annen kortsiktig gjeld	4	1 421 895	1 787 716
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 436 785</b>	<b>1 824 638</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 950 524</b>	<b>1 824 638</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>26 266 141</b>	<b>13 118 052</b>

STAVANGER,  
Styret for Solakrossen 14 AS

Nina Holm Viste  
Styrets leder

Pelle Per Kristian Ueland Wister  
Daglig leder

Solakrossen 14 AS Org.nr. 818086032

Confidential, Raustein, Kari, 29.05.2024 12:25:22

This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.  
Document ID:  
5DC821C18E9E13EE897691C02EE4A66C

Confidential, Raustein, Kari, 06.06.2024 13:32:46



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.  
Document ID:  
5DC821C18E9E13EE897691C02EE4A66C



## Solakrossen 14 AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2023

Solakrossen 14 AS er en del av konsernregnskapet til Det Norske Meisjeselskap. Kopi av konsernregnskapet kan fås ved henvendelse til hovedkontoret hos Det Norske Meisjeselskap.

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og norsk regnskapsstandard for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

- Salgsinntekter resultatføres iht. opplysningsprinsippet, når varen er levert eller tjenesten utført.
- Eiendeler bestemt til salg eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.
- Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskostnad og virkelig verdi.
- Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives.
- Langsiktig og kortsiktig gjeld er balanseført til nominell beløp på etableringstidspunktet.
- Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter eventuell fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.
- Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både penodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skatteminuserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Nota	1	Driftsmidler					
		Forretningsbygg	Tekniske install	Inventar	Rettighet	Tort	Sum
Anskaffelseskost 01.01		14 020 555	2 389 868	91 250	515 200	440 000	17 456 873
Årets tilgang			101 250				101 250
Årets avgang							0
Anskaffelseskost 31.12		14 020 555	2 491 118	91 250	515 200	440 000	17 558 123
Akk.avskrivn. 31.12		4 075 307	2 357 308	42 583			6 475 198
Bokført verdi pr 31.12		9 945 248	133 810	48 667	515 200	440 000	11 082 925
Årets avskrivninger		255 412	10 312	18 250			283 973
Årets avskrivning i %		2 %	10 %	20 %			
Økonomisk levetid		50-60 år	10 år	5 år			
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	Lineær			

Nota	2	Mellomværende med selskap i samme konsern mv					
		(U)lån til foretak		Annen kortsiktig gjeld		Leverandergjeld	
		2023	2022	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern		14 464 696		(42 600)	(63 775)	-	(21 456)
Skyldig konsernbidrag				(1 243 542)	(1 702 552)		
Sum		14 464 696		(1 286 142)	(1 766 327)	-	(21 456)

Confidential, Raustein, Kari, 29.05.2024 12:25:22

This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:  
5DC821C18E9E13EE897691C02EE4A66C

Confidential, Raustein, Kari, 06.06.2024 13:32:46



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:  
5DC821C18E9E13EE897691C02EE4A66C



Note	3	Skatt		
Spesifikasjon av skattekostnad				
Betalbar skatt			2023	2022
			273 579	374 561
Endring utsatt skatt			6 318	(21 748)
For myselite avsett for				
Netto skattekostnad			279 897	352 813
Beregning skattepliktig inntekt				
Resultat før skatt			1 272 263	1 603 696
Endring midlertidige forskjeller			(28 721)	98 858
Permanente forskjeller				-
Årets skattegrunnlag			1 243 542	1 702 552
Betalbar skatt i balansen				
Betalbar skatt på årets resultat			273 579	374 561
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag			(273 579)	(374 561)
Sum betalbar skatt i balansen			0	0

Midlertidige forskjeller:	31.12.2022	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	(274 926)	(231 259)	43 667
Gevinst og tapkonkio	74 731	59 785	(14 946)
Grunnlag utsatt skatt	(200 195)	(171 474)	28 721
Utsatt skatt 22 %	(44 043)	(37 724)	6 318

Note	4	Egenkapital			
		Aksjekapital	Annen innakult EK	Annen egenkap.	Sum egenkapital
Pr 01 01		175 000	177 632	10 940 782	11 293 414
Årets resultat				992 368	992 368
Avsatt konsernbidrag (netto)				(989 963)	(989 963)
Egenkapital pr 31.12		175 000	177 632	10 943 185	11 315 817

Selskapet eier ikke egne aksjer

Note	5	Langsiktig gjeld	
		2023	2022
Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets skutt			
Øvrig langsiktig gjeld		0	0
Banklånet utløper august 2024 og vil da bli reforhandlet. Derfor er lånet ført opp som langsiktig			

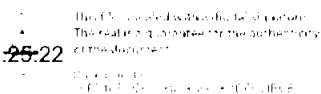
For banklånet er det tatt pant i eiendommen med kr. 15 mill.

Selskapet har i tillegg stilt en aktiv kausjons-sikkerhet på 11,95 mill., for søsterselskapene RSC AS og Trollveien 1 AS

Note	6	Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse mv

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet for ledende personer mfl.

Confidential, Raustein, Kari, 29.05.2024 12:25:22



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Confidential, Raustein, Kari, 06.06.2024 13:32:46



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:  
5DC821C18E9E13EE897691C02EEFA86C



# Deloitte.

Deloitte AS  
Knud Holms gate 8  
NO-4005 Stavanger  
Norway

+47 51 81 56 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Solakrossen 14 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Solakrossen 14 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies: Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Solakrossen 14 AS

feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stavanger, 29. mai 2024  
Deloitte AS


**Johan K. Enoksen**  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Uavhengig revisors beretning

Name	Date
Enoksen, Johan Kristian	2024-05-29

Identification

 bankID™ Enoksen, Johan Kristian



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))