



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 721 280
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FIPE INVEST AS
Forretningsadresse: Gladengveien 5F
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 04.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Eia Haavi
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		1 766	
Sum kostnader		1 766	0
Driftsresultat		-1 766	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		137	
Annen finansinntekt		375 600	
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		1 291	
Sum finansinntekter		377 028	
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		188	
Sum finanskostnader		188	
Netto finans		376 840	
Ordinært resultat før skattekostnad		375 074	0
Skattekostnad	1	895	
Ordinært resultat etter skattekostnad		374 179	0
Årsresultat		374 179	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		374 179	
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	2	374 179	
Sum overføringer og disponeringer		374 179	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	380 032	
Sum finansielle anleggsmidler		380 032	
Sum anleggsmidler		380 032	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		153 600	
Sum fordringer		153 600	
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	4	43 603	
Sum investeringer		43 603	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		32 269	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		32 269	
Sum omløpsmidler		229 472	0
SUM EIENDELER		609 504	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	374 179	
Sum opptjent egenkapital		374 179	
Sum egenkapital		404 179	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1	895	
Sum avsetninger for forpliktelser		895	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		895	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		204 430	
Sum kortsiktig gjeld		204 430	
Sum gjeld		205 325	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		609 504	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 566926

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 721 280
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FIPE INVEST AS
Forretningsadresse: Gladengveien 5F
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 04.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Eia Haavi
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 721 280
FIPE INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		1 766	
Sum kostnader		1 766	0
Driftsresultat		-1 766	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		137	
Annen finansinntekt		375 600	
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		1 291	
Sum finansinntekter		377 028	
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		188	
Sum finanskostnader		188	
Netto finans		376 840	
Ordinært resultat før skattekostnad		375 074	0
Skattekostnad	1	895	
Ordinært resultat etter skattekostnad		374 179	0
Årsresultat		374 179	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		374 179	
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	2	374 179	
Sum overføringer og disponeringer		374 179	



Organisasjonsnr: 928 721 280
FIPE INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	3	380 032	
-----------------------------------	---	---------	--

Sum finansielle anleggsmidler		380 032	
-------------------------------	--	---------	--

Sum anleggsmidler		380 032	0
-------------------	--	---------	---

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		153 600	
------------------------------	--	---------	--

Sum fordringer		153 600	
----------------	--	---------	--

Investeringer

Andre finansielle instrumenter	4	43 603	
--------------------------------	---	--------	--

Sum investeringer		43 603	
-------------------	--	--------	--

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		32 269	
-------------------------------	--	--------	--

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		32 269	
---	--	--------	--

Sum omløpsmidler		229 472	0
------------------	--	---------	---

SUM EIENDELER		609 504	0
---------------	--	---------	---

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5	30 000	
-----------------	---	--------	--

Sum innskutt egenkapital		30 000	
--------------------------	--	--------	--

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	2	374 179	
-------------------	---	---------	--

Sum opptjent egenkapital		374 179	
--------------------------	--	---------	--



Sum egenkapital		404 179	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1	895	
Sum avsetninger for forpliktelser		895	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		895	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		204 430	
Sum kortsiktig gjeld		204 430	
Sum gjeld		205 325	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		609 504	0



Organisasjonsnr: 928 721 280
FIPE INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Fipe Invest AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskasstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen for neste regnskapsår (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig fremførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Fipe Invest AS

Noter 2022

Note 1 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	375 074
+ Permanente og andre forskjeller	-375 613
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-539

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	895
= Ordinær skattekostnad	895
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Inntektsført avsatt utbytte	4 608	0
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	539	0
= Grunnlag utsatt skatt	4 069	0
Utsatt skatt	895	0

Note 2 - Annen egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum EK
Pr. stiftelse 4.1.22	30 000	0	30 000
Fra årets resultat		374 179	374 179
Pr 31.12	30 000	374 179	404 179



Fipe Invest AS

Noter 2022

Note 3 - Investeringer i aksjer og andeler

Selskapet har aksjer i følgende selskaper:

Investering i andre selskap	Eier- andel %	Stemme- rett %	Årsresultat siste år	Balansført EK siste år
BG30 Eiendomsmegling AS	6,00 %	6,00 %	1 852 846	501 347
Systema AS	0,43 %	0,43 %	-1 298 000	10 992 000

Note 4 - Andre finansielle instrumenter

	I år
Balansført verdi pr 31.12	43 603
Anskaffelseskost pr 31.12	42 500

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 300 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall	Eierandel
Petter Eia Haavi	300	100,00 %



Fipe Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2022
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER		
Driftsinntekter		
Sum driftsinntekter		0
Driftskostnader		
Annen driftskostnad		1 767
Sum driftskostnader		1 767
DRIFTSRESULTAT		(1 767)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Finansinntekter		
Verdøkning av markedsb. finansielle oml.m		1 291
Annen renteinntekt		137
Annen finansinntekt		375 600
Sum finansinntekter		377 028
Finanskostnader		
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		188
Sum finanskostnader		188
NETTO FINANSPOSTER		376 840
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		375 074
Skattekostnad	1	895
ÅRSRESULTAT		374 179
OVERF. OG DISPONERINGER		
Overføringer annen egenkapital	2	374 179
SUM OVERF. OG DISP.		374 179



Fipe Invest AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022
EIENDELER		
ANLEGGSMIDLER		
Finansielle anleggsmidler		
Investeringer i aksjer og andeler	3	380 032
Sum finansielle anleggsmidler		380 032
SUM ANLEGGSMIDLER		380 032
OMLØPSMIDLER		
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer		153 600
Sum fordringer		153 600
Investeringer		
Andre finansielle instrumenter	4	43 603
Sum investeringer		43 603
Bankinnskudd, kontanter o.l.		32 269
SUM OMLØPSMIDLER		229 472
SUM EIENDELER		609 504
EGENKAPITAL OG GJELD		
EGENKAPITAL		
Innskutt egenkapital		
Selskapskapital	5	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	2	374 179
Sum opptjent egenkapital		374 179
SUM EGENKAPITAL		404 179
GJELD		
LANGSIKTIG GJELD		
Avsetning for forpliktelser		
Utsatt skatt	1	895
Sum avsetning for forpliktelser		895
SUM LANGSIKTIG GJELD		895
KORTSIKTIG GJELD		
Annen kortsiktig gjeld		204 430
SUM KORTSIKTIG GJELD		204 430
SUM GJELD		205 325
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		609 504

Lørenskog den

Petter Eia Haavi
Styrets leder



**Årsregnskap 2022
for
Fipe Invest AS**

Organisasjonsnr. 928721280

Utarbeidet av:
Nordvik Regnskap AS
Godkjent regnskapsselskap
Sjølyst Plass 2



0278 OSLO