



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	989 264 710
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	PCB INVEST AS
Forretningsadresse:	Åsgata 21 8800 SANDNESSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Siw Hege Børgesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	202 755	157 276
Sum kostnader		202 755	157 276
Driftsresultat		-202 755	-157 276
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		195 096	
Inntekt på andre investeringer			295 243
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		20 227	
Annen finansinntekt		3 009	46
Sum finansinntekter		218 332	295 289
Nedskrivning av finansielle eiendeler			95 099
Rentekostnad til foretak i samme konsern		12 638	
Annen finanskostnad		2 939	36 733
Sum finanskostnader		15 577	131 832
Netto finans		202 755	163 457
Ordinært resultat før skattekostnad		0	6 180
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	6 180
Årsresultat		0	6 180
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	0	6 180
Sum overføringer og disponeringer		0	6 180



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	1 270 001	1 270 001
Lån til foretak i samme konsern	6	676 193	633 137
Investeringer i tilknyttet selskap	5	10 001	10 001
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	524 025	458 839
Andre fordringer		939 777	939 777
Sum finansielle anleggsmidler		3 419 997	3 311 755
Sum anleggsmidler		3 419 997	3 311 755
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	6	205 412	305 243
Sum fordringer		205 412	305 243
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	7	18 814	5 961
Sum omløpsmidler		224 226	311 204
SUM EIENDELER		3 644 223	3 622 959
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 8	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 247 443	1 247 444
Sum opptjent egenkapital		1 247 443	1 247 444
Sum egenkapital		1 447 443	1 447 444
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 105 340	2 088 583
Sum annen langsiktig gjeld		2 105 340	2 088 583
Sum langsiktig gjeld		2 105 340	2 088 583
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		91 439	86 932
Sum kortsiktig gjeld		91 439	86 932
Sum gjeld		2 196 779	2 175 515
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 644 223	3 622 959



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 716346

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 264 710
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PCB INVEST AS
Forretningsadresse: Åsgata 21
8800 SANDNESSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Siw Hege Børgesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.09.2021



Organisasjonsnr: 989 264 710
PCB INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	202 755	157 276
Sum kostnader		202 755	157 276
Driftsresultat		-202 755	-157 276
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		195 096	
Inntekt på andre investeringer			295 243
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		20 227	
Annen finansinntekt		3 009	46
Sum finansinntekter		218 332	295 289
Nedskrivning av finansielle eiendeler			95 099
Rentekostnad til foretak i samme konsern		12 638	
Annen finanskostnad		2 939	36 733
Sum finanskostnader		15 577	131 832
Netto finans		202 755	163 457
Ordinært resultat før skattekostnad		0	6 180
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	6 180
Årsresultat		0	6 180
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	0	6 180
Sum overføringer og disponeringer		0	6 180



Organisasjonsnr: 989 264 710
PCB INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	5	1 270 001	1 270 001
Lån til foretak i samme konsern	6	676 193	633 137
Investeringer i tilknyttet selskap	5	10 001	10 001
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	524 025	458 839
Andre fordringer		939 777	939 777
Sum finansielle anleggsmidler		3 419 997	3 311 755
Sum anleggsmidler		3 419 997	3 311 755

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer	6	205 412	305 243
Sum fordringer		205 412	305 243

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	7	18 814	5 961
--	---	--------	-------

Sum omløpsmidler		224 226	311 204
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		3 644 223	3 622 959
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 8	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	1 247 443	1 247 444
Sum opptjent egenkapital		1 247 443	1 247 444

Sum egenkapital		1 447 443	1 447 444
------------------------	--	------------------	------------------



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	6	
Sum annen langsiktig gjeld	2 105 340	2 088 583
Sum langsiktig gjeld	2 105 340	2 088 583
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	91 439	86 932
Sum kortsiktig gjeld	91 439	86 932
Sum gjeld	2 196 779	2 175 515
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 644 223	3 622 959



Organisasjonsnr: 989 264 710
PCB INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	200.00	1000.00	200000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Per Christian Børgesen	150.00	75.00%	Ordinære aksjer
Siw Hege Børgesen	50.00	25.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	200.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet har ikke ansatte og er dermed ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	24875.00	22500.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	24875.00	22500.00



Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Det er ikke gitt lån til eller stilt sikkerhet for styret eller andre nærstående parter.

Note

5

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Borgarheim AS	100.00%	100.00%	4009030.00	-320222.00
Leland Panorama AS	100.00%	100.00%	3383539.00	324134.00
SG Eiendomsutvikling AS	100.00%	100.00%	-567679.00	-65980.00
Helgeland Boligpartner AS	50.00%	50.00%		
Little Wing AS	50.00%	50.00%	-597000.00	
Norgesmodul AS	10.00%	10.00%	-45410.00	-5567.00
Helgeland Boligutleie AS	34.00%	34.00%		

Tall fra Helgeland Boligpartner AS og Helgeland Boligutleie AS for 2020 er ikke klare på tidspunkt for avleggelse av årsregnskapet. Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Ja

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
PCB Invest AS	Åsgata 21 8800 SANDNESSJØEN 1820 Alstahaug

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei



PCB Invest AS

Org.nr: 989 264 710

Noter til regnskapet for 2020

NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



PCB Invest AS

Org.nr: 989 264 710

Noter til regnskapet for 2020

NOTE 2 - LØNNKOSTNADER, ANTALL ANSATTE, LÅN TIL ANSATTE OG GODTGJØRELSE TIL REVISOR

Ytelser til ledende personer

Selskapet har ikke ansatte og er dermed ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.

Det er ikke gitt lån til eller stilt sikkerhet for styret eller andre nærstående parter.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	2020	2019
Revisjon	24 875	22 500

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

NOTE 3 - SKATT

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2020
Resultatført konsernbidrag	-195 096
Alminnelig inntekt	-195 096
Mottatt konsernbidrag	195 096
Årets skattegrunnlag	0

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2020
Utestående fordringer	-84 999
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-84 999
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-84 999
Sum	0



PCB Invest AS

Org.nr: 989 264 710

Noter til regnskapet for 2020

NOTE 4 - EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	200 000	1 247 444	1 447 444
Andre endringer	0	-1	-1
Egenkapital 31.12.2020	200 000	1 247 443	1 447 443

Selskapets egenkapital er kroner 1 447 443,-. Dette tilsvarer en egenkapitalandel på 40 %.

NOTE 5 - DATTERSELSKAP, TILKNYTTET SELSKAP M V

Selskap	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2020	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Borgarheim AS	Alstahaug	100 %	100 %	-320 222	4 009 030	210 000
Leland Panorama AS	Alstahaug	100 %	100 %	324 134	3 383 539	1 060 000
SG Eiendomsutvikling AS	Alstahaug	100 %	100 %	-65 980	-567 679	1
Sum				-62 068	6 824 890	1 270 001

Selskap	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2020	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Helgeland Boligpartner AS	Alstahaug	50 %	50 %	0	0	1
Little Wing AS	Vefsn	50 %	50 %	0	-597 000	0
Norgesmodul AS	Oslo	10 %	10 %	-5 567	-45 410	10 000
Helgeland Boligutleie AS	Alstahaug	34 %	34 %	0	0	0
Sum				-5 567	-642 410	10 001

Tall fra Helgeland Boligpartner AS og Helgeland Boligutleie AS for 2020 er ikke klare på tidspunkt for avleggelse av årsregnskapet.

NOTE 6 - MELLOMVÆRENDE MED SELSKAP I SAMME KONSERN OG TILKNYTTET SELSKAP

<i>Fordringer</i>	2020	2019
Lån til foretak i samme konsern	676 193	633 137
Lån til tilknyttede selskap	524 025	458 839
Konsernbidrag	195 096	295 243
Sum	1 395 314	1 387 219
<i>Gjeld</i>	2020	2019
Gjeld til selskap i samme konsern	374 996	358 239



PCB Invest AS

Org.nr: 989 264 710

Noter til regnskapet for 2020

NOTE 7 - BANKINNSKUDD

Selskapet har ikke bundne skattetrekksmidler.

NOTE 8 - AKSJEKAPITAL OG AKSJONÆRINFORMASJON

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	200	1 000	200 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Per Christian Børgesen	150	75 %	75 %
Siw Hege Børgesen	50	25 %	25 %
Sum	200	100 %	100 %



Filnavn	Signatar	Fdato	Signeringstid
5.4 Årsrapport PCB Invest AS 2020 sign.pdf	Børgesen, Siw Hege	04.05.1959	31.08.2021 10:57

This document package contains:

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >

Document Checksum: TtAopmHkMs96u55UATDbg6uMrC4ZvgkPwDKu83vAspc=



Filnavn	Signatar	Fdato	Signeringstid
5.4 Årsrapport PCB Invest AS 2020(1).pdf	Børgesen, Christian	05.12.1984	31.08.2021 10:11

This document package contains:

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >

Document Checksum: zqFxBNBXXkrMFjY2dXSVgrJ3Q74w3qUvZrKqIhZJl=



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: TtAopmHkMs96u55UATDbg6uMrC4ZvgkPwDKu83vAspc=



PCB Invest AS
Org.nr: 989 264 710

Årsrapport for 2020

Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Side 1



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: zqFxBNBXXkrrMFjY2dXSVgrJ3Q74w3qUvZrKqIhZJl=



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: TtAopmHkMs96u55UATDbg6uMrC4ZvgkPwDKu83vAspc=



PCB Invest AS

Org.nr: 989 264 710

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	202 755	157 276
Driftsresultat		-202 755	-157 276
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		195 096	0
Inntekt på andre investeringer		0	295 243
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		20 227	0
Annen finansinntekt		3 009	46
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	95 099
Rentekostnad til foretak i samme konsern		12 638	0
Annen finanskostnad		2 939	36 733
Netto finansposter		202 755	163 457
Ordinært resultat før skattekostnad		0	6 180
Årsresultat		0	6 180
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	0	6 180

Side 2



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: zqFxdNBXXkrrMFjY2dXSvgrJ3Q74w3qUvZrkqIhZJI=



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: TIAopmHkMs96u55UATDbg6uMrC4ZvgkPwDKu83vAspc=



PCB Invest AS

Org.nr: 989 264 710

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	5	1 270 001	1 270 001
Lån til foretak i samme konsern	6	676 193	633 137
Investeringer i tilknyttet selskap	5	10 001	10 001
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	524 025	458 839
Andre fordringer		939 777	939 777
Sum finansielle anleggsmidler		<u>3 419 997</u>	<u>3 311 755</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 419 997</u>	<u>3 311 755</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	6	205 412	305 243
Sum fordringer		<u>205 412</u>	<u>305 243</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	18 814	5 961
Sum omløpsmidler		<u>224 226</u>	<u>311 204</u>
Sum eiendeler		<u>3 644 223</u>	<u>3 622 959</u>

Side 3



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: zqFxdNBXXkrMFjY2dXSvgrJ3Q74w3qUvZrkqIhZJI=



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: TtAopmHkMs96u55UATDbg6uMrC4ZvgkPwDKu83vAspc=



PCB Invest AS
Org.nr: 989 264 710

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 8	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	1 247 443	1 247 444
Sum opptjent egenkapital		1 247 443	1 247 444
Sum egenkapital		1 447 443	1 447 444
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 105 340	2 088 583
Sum annen langsiktig gjeld		2 105 340	2 088 583
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		91 439	86 932
Sum kortsiktig gjeld		91 439	86 932
Sum gjeld		2 196 779	2 175 515
Sum egenkapital og gjeld		3 644 223	3 622 959

31. desember 2020
Sandnessjøen, 31. august 2021

Siw Hege Børgesen
Daglig leder

Christian Børgesen
Styreleder

Side 4



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: zqFxdNBXXkrrMFjY2dXSVgrJ3Q74w3qUvZrkQlhZJI=



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: TIAopmHkMs96u55UATDbg6uMrC4ZvgkPwDKu83vAspc=



PCB Invest AS

Org.nr: 989 264 710

Noter til regnskapet for 2020

NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Side 5



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: zqFxBNBXXkrrMFjY2dXSVgrJ3Q74w3qUvZrKqIhZJl=



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: TtAopmHkMs96u55UATDbg6uMrC4ZvgkPwDKu83vAspc=



PCB Invest AS

Org.nr: 989 264 710

Noter til regnskapet for 2020

NOTE 2 - LØNNKOSTNADER, ANTALL ANSATTE, LÅN TIL ANSATTE OG GODTGJØRELSE TIL REVISOR

Ytelser til ledende personer

Selskapet har ikke ansatte og er dermed ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.

Det er ikke gitt lån til eller stilt sikkerhet for styret eller andre nærstående parter.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:	2020	2019
Revisjon	24 875	22 500

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

NOTE 3 - SKATT

Beregning av årets skattegrunnlag:	2020
Resultatført konsernbidrag	-195 096
Alminnelig inntekt	-195 096
Mottatt konsernbidrag	195 096
Årets skattegrunnlag	0

Oversikt over midlertidige forskjeller	2020
Utestående fordringer	-84 999
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-84 999
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-84 999
Sum	0

Side 6



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: zqFdxNBXXkrrMFjY2dXSVgrJ3Q74w3qUvZrkqIhZJI=



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: TIAopmHkMs96u55UATDbg6uMrC4ZvgkPwDKu83vAspc=



PCB Invest AS

Org.nr: 989 264 710

Noter til regnskapet for 2020

NOTE 4 - EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	200 000	1 247 444	1 447 444
Andre endringer	0	-1	-1
Egenkapital 31.12.2020	200 000	1 247 443	1 447 443

Selskapets egenkapital er kroner 1 447 443,-. Dette tilsvarer en egenkapitalandel på 40 %.

NOTE 5 - DATTERSELSKAP, TILKNYTTET SELSKAP M V

Selskap	Kontor	Eierandel	Stemmeandel	Resultat 2020	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Borgarheim AS	Alstahaug	100 %	100 %	-320 222	4 009 030	210 000
Leland Panorama AS	Alstahaug	100 %	100 %	324 134	3 383 539	1 060 000
SG Eiendomsutvikling AS	Alstahaug	100 %	100 %	-65 980	-567 679	1
Sum				-62 068	6 824 890	1 270 001

Selskap	Kontor	Eierandel	Stemmeandel	Resultat 2020	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Helgeland Boligpartner AS	Alstahaug	50 %	50 %	0	0	1
Little Wing AS	Vefsn	50 %	50 %	0	-597 000	0
Norgesmodul AS	Oslo	10 %	10 %	-5 567	-45 410	10 000
Helgeland Boligutleie AS	Alstahaug	34 %	34 %	0	0	0
Sum				-5 567	-642 410	10 001

Tall fra Helgeland Boligpartner AS og Helgeland Boligutleie AS for 2020 er ikke klare på tidspunkt for avleggelse av årsregnskapet.

NOTE 6 - MELLOMVÆRENDE MED SELSKAP I SAMME KONSERN OG TILKNYTTET SELSKAP

Fordringer	2020	2019
Lån til foretak i samme konsern	676 193	633 137
Lån til tilknyttede selskap	524 025	458 839
Konsernbidrag	195 096	295 243
Sum	1 395 314	1 387 219

Gjeld	2020	2019
Gjeld til selskap i samme konsern	374 996	358 239

Side 7



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: zqFxBNBXXkrrMFjY2dXSvgrJ3Q74w3qUvZrKqIhZJI=



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: TIAopmHkMs96u55UATDbg6uMrC4ZvgkPwDKu83vAspc=



PCB Invest AS

Org.nr: 989 264 710

Noter til regnskapet for 2020

NOTE 7 - BANKINNSKUDD

Selskapet har ikke bundne skattetrekkmidler.

NOTE 8 - AKSJEKAPITAL OG AKSJONÆRINFORMASJON

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	200	1 000	200 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Per Christian Børgesen	150	75 %	75 %
Siw Hege Børgesen	50	25 %	25 %
Sum	200	100 %	100 %

Side 8



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: zqFxdNBXXkrrMFjY2dXSVgrJ3Q74w3qUvZrkqIhZJl=



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: TtAopmHkMs96u55UATDbg6uMrC4ZvgkPwDKu83vAspc=



KPMG AS
Midtregate 10
Postboks 72
8601 Mo i Rana

Telephone +47 45 40 40 63
Fax +47 75 13 95 80
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i PCB Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert PCB Invest AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 0. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: NLS0CO-P3M0G-EEBBM-Z0HVIG-D1EJW-SW7UY



Revisors beretning - 2020
PCB Invest AS

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings praksis i Norge.

Mo i Rana, 31. august 2021
KPMG AS

John Eilif Johansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: NLSCO-P3MOG-EEBBM-ZOHVG-D1EJW-SWZUY



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Eilif Johansen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5999-4-2890353

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-08-31 13:58:14Z



Penneo Dokumentnøkkel: NL5CO-P3MOG-EEBBM-ZOHVIG-D1EJW-SW7UY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>