



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 461 417
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BLOMSTERSTUA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Karsevegen 1D
4104 JØRPELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Esther Tungland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.03.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		218 322	167 922
Sum inntekter		218 322	167 922
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	86 000	86 000
Annen driftskostnad		95 945	87 278
Sum kostnader		181 945	173 278
Driftsresultat		36 377	-5 356
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		49	146
Sum finansinntekter		49	146
Annen rentekostnad		9 941	14 436
Sum finanskostnader		9 941	14 436
Netto finans		-9 892	-14 290
Ordinært resultat før skattekostnad		26 485	-19 646
Skattekostnad på ordinært resultat	2	5 832	-4 332
Ordinært resultat etter skattekostnad		20 653	-15 314
Årsresultat		20 653	-15 314
Årsresultat etter minoritetsinteresser		20 653	-15 314
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		49 140	
Overføringer annen egenkapital		-28 487	-15 314
Sum overføringer og disponeringer		20 653	-15 314



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	77 326	69 263
Sum immaterielle eiendeler		77 326	69 263
Varige driftsmidler			
Bygninger og annen fast eiendom	1,3	1 155 596	1 241 596
Sum varige driftsmidler		1 155 596	1 241 596
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler			1 000
Sum finansielle anleggsmidler			1 000
Sum anleggsmidler		1 232 922	1 311 859
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 000	
Sum fordringer		6 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		269 771	208 294
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		269 771	208 294
Sum omløpsmidler		275 771	208 294
SUM EIENDELER		1 508 693	1 520 153

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Selskapskapital	5	400 000	400 000
Annen innskutt egenkapital	5	591 230	591 230
Sum innskutt egenkapital		991 230	991 230
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		208 107	236 594
Sum opptjent egenkapital		208 107	236 594
Sum egenkapital		1 199 337	1 227 824
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	204 895	252 199
Sum annen langsiktig gjeld		204 895	252 199
Sum langsiktig gjeld		204 895	252 199
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 727
Betalbar skatt	2	35	2 953
Skyldig offentlige avgifter		41 386	35 382
Kortsiktig konserngjeld	4	63 000	
Annen kortsiktig gjeld		40	68
Sum kortsiktig gjeld		104 461	40 130
Sum gjeld		309 356	292 329
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 508 693	1 520 153



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 165397

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 461 417
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BLOMSTERSTUA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Karsevegen 1D
4104 JØRPELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Esther Tungland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.03.2021

Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05
E-post: fimapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonnr: 983 461 417
BLOMSTERSTUA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		218 322	167 922
Sum inntekter		218 322	167 922
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	86 000	86 000
Annen driftskostnad		95 945	87 278
Sum kostnader		181 945	173 278
Driftoresultat		36 377	-5 356
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		49	146
Sum finansinntekter		49	146
Annen rentekostnad		9 941	14 436
Sum finanskostnader		9 941	14 436
Netto finans		-9 892	-14 290
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	5 832	-4 332
Ordinært resultat etter skattekostnad		20 653	-15 314
Årsresultat		20 653	-15 314
Årsresultat etter minoritetsinteresser		20 653	-15 314
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		49 140	
Overføringer annen egenkapital		-28 487	-15 314
Sum overføringer og disponeringer		20 653	-15 314



Organisasjonsnr: 983 461 417
BLOMSTERSTUA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2020	2019
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	77 326	69 263
Sum immaterielle eiendeler		77 326	69 263

Varige driftsmidler			
Bygninger og annen fast eiendom			
	1,3	1 155 596	1 241 596
Sum varige driftsmidler		1 155 596	1 241 596

Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler			
			1 000
Sum finansielle anleggsmidler			1 000

Sum anleggsmidler		1 232 922	1 311 859
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpomidler

Varer

Fordringer			
Kundefordringer			
		6 000	
Sum fordringer		6 000	

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		269 771	208 294
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		269 771	208 294

Sum omløpomidler		275 771	208 294
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		1 508 693	1 520 153
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	400 000	400 000
Annen innskutt egenkapital	5	591 230	591 230
Sum innskutt egenkapital		991 230	991 230

Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		208 107	236 594



Sum opptjent egenkapital	208 107	236 594
Sum egenkapital	1 199 337	1 227 824
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	3 204 895	252 199
Sum annen langsiktig gjeld	204 895	252 199
Sum langsiktig gjeld	204 895	252 199
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		1 727
Betalbar skatt	2 35	2 953
Skyldig offentlige avgifter	41 386	35 382
Kortsiktig konserngjeld	4 63 000	
Annen kortsiktig gjeld	40	68
Sum kortsiktig gjeld	104 461	40 130
Sum gjeld	309 356	292 329
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 508 693	1 520 153



Organisasjonnr: 983 461 417
BLOMSTERSTUA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	400.00	1000.00	400000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
BLOMSTERSTUA HOLDING AS	400.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	400.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Blomsterstua Eiendom As

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.



Blomsterstua Eiendom As

Noter 2020

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

Avskrivningstablå

	Bygninger og anne fast eiendom	Driftsløsøre inv verktøy kontorm	
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 772 096	74 050	2 846 146
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	74 050	74 050
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 772 096	0	2 772 096
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 530 500	74 050	1 604 550
+ Ordinære avskrivninger	86 000	0	86 000
- Tilbakeført avskrivning	0	74 050	74 050
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 616 500	0	1 616 500
Balansført verdi pr 31/12	1 155 596	0	1 155 596
Prosentstatts for ord.avskr	3-3	33-33	

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

	2020	2019
Betalbar skatt	35	2 953
Skatteeffekt av konsernbidrag	13 860	0
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-8 063	-7 285
Samlede ordinære skattekostnader	5 832	-4 332

Utsatt skattefordel knyttes i hovedsak til bygg.

Note 3 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 0.

Pantsettelsler

2020

2019

Noter for Blomsterstua Eiendom As

Organisasjonsnr. 983461417



Blomsterstua Eiendom As

Noter 2020

Gjeld sikret med pant	204 895	252 199
-----------------------	---------	---------

Bokført verdier av pantsatte eiendeler 31.12.2020:

Butikklokale m/tomt	1 155 596
---------------------	-----------

Note 4 - Mellomværende konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2020	2019
Fordringer		
Sum fordringer	0	0
Gjeld		
Årets avsatte konsernbidrag	63 000	0
Sum gjeld	63 000	0

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 400 aksjer hver pålydende kr 1.000, samlet aksjekapital utgjør kr 400.000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjeeiere som eier 100% av aksjekapitalen er:

Blomsterstua Holding as	400 aksjer
-------------------------	------------



Blomsterstua Eiendom As

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekter		218 322	167 922
Sum driftsinntekter		218 322	167 922
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	86 000	86 000
Annen driftskostnad		95 945	87 278
Sum driftskostnader		181 945	173 278
DRIFTSRESULTAT		36 377	(5 356)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		49	146
Sum finansinntekter		49	146
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		9 941	14 436
Sum finanskostnader		9 941	14 436
NETTO FINANSPOSTER		(9 892)	(14 290)
ORD. RES. FØR SKATTEKOSTNAD		26 485	(19 646)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	5 832	(4 332)
ORDINÆRT RESULTAT		20 653	(15 314)
ÅRSRESULTAT		20 653	(15 314)
OVERFØRINGER			
Avgitt konsernbidrag		49 140	0
Overføringer annen egenkapital		(28 487)	(15 314)
SUM OVERFØRINGER		20 653	(15 314)



Blomsterstua Eiendom As

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immatrielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	77 326	69 263
Varige driftsmidler			
Bygninger og annen fast eiendom	1,3	1 155 596	1 241 596
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		0	1 000
Sum anleggsmidler		1 232 922	1 311 859
Omløpsmidler			
Kundefordringer		6 000	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		269 771	208 294
Sum omløpsmidler		275 771	208 294
SUM EIENDELER		1 508 693	1 520 153
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Selskapskapital	5	400 000	400 000
Annen innskutt EK	5	591 230	591 230
Sum innskutt egenkapital		991 230	991 230
Annen egenkapital		208 107	236 594
Sum opptjent egenkapital		208 107	236 594
Sum egenkapital		1 199 337	1 227 824
Gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	204 895	252 199
Sum annen langsiktig gjeld		204 895	252 199
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	1 727
Betalbar skatt	2	35	2 953
Skyldig offentlige avgifter		41 386	35 382
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	4	63 000	0
Annen kortsiktig gjeld		40	68
Sum kortsiktig gjeld		104 461	40 130
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 508 693	1 520 153

Jørpeland den, 10.03.21

Esther Tunland
Styrets leder



**Årsregnskap 2020
for
Blomsterstua Eiendom As**

Foretaksnr. 983461417

Utarbeidet av:

Partner Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Stålverksvegen 65
4100 JØRPELAND



Regnskapsførernummer 987605073