



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 925 083
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TIP INVEST AS
Forretningsadresse: Gullestadvegen 9
4480 KVINESDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigbjørn Netland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.09.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		204 800	200 300
Sum inntekter		204 800	200 300
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	40 000	
Annen driftskostnad	2	21 917	28 914
Sum kostnader		61 917	28 914
Driftsresultat		142 883	171 386
Annen rentekostnad		111 065	119 873
Sum finanskostnader		111 065	119 873
Netto finans		-111 065	-119 873
Ordinært resultat før skattekostnad		31 818	51 513
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		31 818	51 513
Årsresultat		31 818	51 513
Årsresultat etter minoritetsinteresser		31 818	51 513
Totalresultat		31 818	51 513
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		31 818	51 513
Sum overføringer og disponeringer		31 818	51 513



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	3 160 000	3 200 000
Sum varige driftsmidler		3 160 000	3 200 000
Sum anleggsmidler		3 160 000	3 200 000
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		1 000	1 000
Sum investeringer		1 000	1 000
Sum omløpsmidler		1 000	1 000
SUM EIENDELER		3 161 000	3 201 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		674 760	642 942
Sum opptjent egenkapital		674 760	642 942
Sum egenkapital	6	874 760	842 942



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 001 426	2 243 736
Sum annen langsiktig gjeld		2 001 426	2 243 736
Sum langsiktig gjeld		2 001 426	2 243 736
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		61	39
Annen kortsiktig gjeld		284 752	114 283
Sum kortsiktig gjeld		284 813	114 322
Sum gjeld		2 286 240	2 358 058
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 161 000	3 201 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 315799

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 925 083
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TIP INVEST AS
Forretningsadresse: Gullestadvegen 9
4480 KVINESDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigbjørn Netland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.03.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 925 083
TIP INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		204 800	200 300
Sum inntekter		204 800	200 300
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	40 000	
Annen driftskostnad	2	21 917	28 914
Sum kostnader		61 917	28 914
Driftsresultat		142 883	171 386
Annen rentekostnad		111 065	119 873
Sum finanskostnader		111 065	119 873
Netto finans		-111 065	-119 873
Ordinært resultat før skattekostnad		31 818	51 513
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		31 818	51 513
Årsresultat		31 818	51 513
Årsresultat etter minoritetsinteresser		31 818	51 513
Totalresultat		31 818	51 513
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		31 818	51 513
Sum overføringer og disponeringer		31 818	51 513



Organisasjonsnr: 989 925 083
TIP INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	3 160 000	3 200 000
Sum varige driftsmidler		3 160 000	3 200 000
Sum anleggsmidler		3 160 000	3 200 000
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		1 000	1 000
Sum investeringer		1 000	1 000
Sum omløpsmidler		1 000	1 000
SUM EIENDELER		3 161 000	3 201 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		674 760	642 942
Sum opptjent egenkapital		674 760	642 942
Sum egenkapital	6	874 760	842 942
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 001 426	2 243 736
Sum annen langsiktig gjeld		2 001 426	2 243 736
Sum langsiktig gjeld		2 001 426	2 243 736
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		61	39



Annen kortsiktig gjeld	284 752	114 283
Sum kortsiktig gjeld	284 813	114 322
Sum gjeld	2 286 240	2 358 058
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 161 000	3 201 000



Organisasjonsnr: 989 925 083
TIP INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 TIP Invest AS



Resultatregnskap

TIP Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		204 800	200 300
Sum driftsinntekter		204 800	200 300
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	40 000	0
Annen driftskostnad	2	21 917	28 914
Sum driftskostnader		61 917	28 914
Driftsresultat		142 883	171 386
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		111 065	119 873
Resultat av finansposter		-111 065	-119 873
Ordinært resultat før skattekostnad		31 818	51 513
Skattekostnad på ordinært resultat	5	0	0
Årsresultat		31 818	51 513
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		31 818	51 513
Sum overføringer		31 818	51 513



Balanse
TIP Invest AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	3 160 000	3 200 000
Sum varige driftsmidler		3 160 000	3 200 000
Sum anleggsmidler		3 160 000	3 200 000
Omløpsmidler			
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte aksjer		1 000	1 000
Sum investeringer		1 000	1 000
Sum omløpsmidler		1 000	1 000
Sum eiendeler		3 161 000	3 201 000



Balanse
TIP Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		<u>200 000</u>	<u>200 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		674 760	642 942
Sum opptjent egenkapital		<u>674 760</u>	<u>642 942</u>
Sum egenkapital	6	<u>874 760</u>	<u>842 942</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 001 426	2 243 736
Sum annen langsiktig gjeld		<u>2 001 426</u>	<u>2 243 736</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		61	39
Annen kortsiktig gjeld		284 752	114 283
Sum kortsiktig gjeld		<u>284 813</u>	<u>114 322</u>
Sum gjeld		<u>2 286 240</u>	<u>2 358 058</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>3 161 000</u>	<u>3 201 000</u>

Stavanger, 27.02.2023
Styret i TIP Invest AS

Sigbjørn Netland
styreleder



Noter til regnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer

Aksjene bokføres til laveste av kostpris og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.



Noter til regnskapet 2021

Note 3 Anleggsmidler

	Bygning og tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	4 049 275	4 049 275
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 185 000	1 185 000
- Avgang i året	1 185 000	1 185 000
= Anskaffelseskost 31.12.21	4 049 275	4 049 275
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	40 000	40 000
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.21	849 275	849 275
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.21	889 275	889 275
= Bokført verdi 31.12.21	3 160 000	3 160 000
Årets ordinære avskrivninger	40 000	40 000
Økonomisk levetid	50 år	

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i TIP Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 000	100,0	200 000
Sum	2 000		200 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Miriam Netland	1 000	50,0	50,0
Sigbjørn Netland	1 000	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	2 000	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Sigbjørn Netland	styreleder	1 000
Totalt antall aksjer		1 000



Noter til regnskapet 2021

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	31 818	51 513
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	40 000	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-71 818	-51 513
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-889 275	-849 275	40 000
Sum	-889 275	-849 275	40 000
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 008 925	-1 080 743	-71 818
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 898 200	1 930 018	31 818
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Noter til regnskapet 2021

Note 6 Egenkapitalendring

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 1.1.	200 000	642 942	842 942
+/- Andre endringer			0
+/- Årets resultat		31 818	31 818
Egenkapital 31.12.	200 000	674 760	874 760

Note 7 Fordring, gjeld og garantiforpliktelser

Gjeld spm forfaller senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 001 426	2 243 775
Bokført verdi av pantsatte eiendeler	2021	2020
Bygninger og tomter	3 160 000	3 200 000
Sum	3 162 021	3 202 020