



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 887 562 512
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HUSEBØ EIENDOM FLEKKEFJORD AS
Forretningsadresse: Drangeid 2A
4405 FLEKKEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonny Husebø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 327 567	1 292 089
Annen driftsinntekt			622 205
Sum inntekter		1 327 567	1 914 294
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	302 638	306 398
Annen driftskostnad	2	653 799	884 293
Sum kostnader		956 437	1 190 691
Driftsresultat		371 130	723 603
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10	30
Sum finansinntekter		10	30
Annen rentekostnad		537 365	485 998
Sum finanskostnader		537 365	485 998
Netto finans		-537 355	-485 968
Resultat før skattekostnad		-166 225	237 635
Skattekostnad på resultat		-31 353	56 349
Årsresultat		-134 872	181 286
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-134 872	181 286
Totalresultat		-134 872	181 286
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			181 286
Overført fra annen egenkapital		-134 872	
Sum overføringer og disponeringer		-134 872	181 286



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	14 527 114	14 061 535
Maskiner og anlegg	1, 3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	184 433	252 650
Sum varige driftsmidler		14 711 547	14 314 185
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	2 670 259	2 670 259
Investeringer i tilknyttet selskap		300 000	
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
Andre langsiktige fordringer	2	1 891	5 643
Sum finansielle anleggsmidler		2 972 150	2 675 902
Sum anleggsmidler		17 683 697	16 990 087
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	3		
Fordringer			
Kundefordringer		96 680	103 079
Andre kortsiktige fordringer		6 703	9 070
Konsernfordringer	4		
Sum fordringer		103 383	112 149
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		122 029	1 099 263
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		122 029	1 099 263
Sum omløpsmidler		225 413	1 211 412



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EIENDELER		17 909 109	18 201 499
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 218 200	1 218 200
Sum innskutt egenkapital		1 218 200	1 218 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 776 707	7 216 103
Sum opptjent egenkapital		6 776 707	7 216 103
Sum egenkapital		7 994 907	8 434 303
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		930 469	1 047 713
Sum avsetninger for forpliktelser		930 469	1 047 713
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	8 178 000	8 142 851
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		8 178 000	8 142 851
Sum langsiktig gjeld		9 108 469	9 190 564
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Leverandørgjeld		130 500	121 486
Betalbar skatt			250 029
Skyldig offentlige avgifter			25 805
Kortsiktig konserngjeld	4	523 799	133 385
Annen kortsiktig gjeld		151 434	45 928
Sum kortsiktig gjeld		805 733	576 633
Sum gjeld		9 914 202	9 767 197



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 909 109	18 201 499



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 627519

Enheten

Organisasjonsnummer: 887 562 512
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HUSEBØ EIENDOM FLEKKEFJORD AS
Forretningsadresse: Drangeid 2A
4405 FLEKKEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonny Husebø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 887 562 512
HUSEBØ EIENDOM FLEKKEFJORD AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 327 567	1 292 089
Annen driftsinntekt			622 205
Sum inntekter		1 327 567	1 914 294
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	302 638	306 398
Annen driftskostnad	2	653 799	884 293
Sum kostnader		956 437	1 190 691
Driftsresultat		371 130	723 603
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10	30
Sum finansinntekter		10	30
Annen rentekostnad		537 365	485 998
Sum finanskostnader		537 365	485 998
Netto finans		-537 355	-485 968
Resultat før skattekostnad		-166 225	237 635
Skattekostnad på resultat		-31 353	56 349
Årsresultat		-134 872	181 286
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-134 872	181 286
Totalresultat		-134 872	181 286
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			181 286
Overført fra annen egenkapital		-134 872	
Sum overføringer og disponeringer		-134 872	181 286



Organisasjonsnr: 887 562 512
HUSEBØ EIENDOM FLEKKEFJORD AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1, 3	14 527 114	14 061 535
Maskiner og anlegg	1, 3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	184 433	252 650
Sum varige driftsmidler		14 711 547	14 314 185
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			
	4	2 670 259	2 670 259
Investeringer i tilknyttet selskap		300 000	
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
Andre langsiktige fordringer	2	1 891	5 643
Sum finansielle anleggsmidler		2 972 150	2 675 902
Sum anleggsmidler		17 683 697	16 990 087
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	3		
Fordringer			
Kundefordringer		96 680	103 079
Andre kortsiktige fordringer		6 703	9 070
Konsernfordringer	4		
Sum fordringer		103 383	112 149
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		122 029	1 099 263
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		122 029	1 099 263
Sum omløpsmidler		225 413	1 211 412



SUM EIENDELER	17 909 109	18 201 499
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	1 218 200	1 218 200
Sum innskutt egenkapital	1 218 200	1 218 200
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	6 776 707	7 216 103
Sum opptjent egenkapital	6 776 707	7 216 103
Sum egenkapital	7 994 907	8 434 303
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	930 469	1 047 713
Sum avsetninger for forpliktelses	930 469	1 047 713
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner 3	8 178 000	8 142 851
Langsiktig konserngjeld 4		
Sum annen langsiktig gjeld	8 178 000	8 142 851
Sum langsiktig gjeld	9 108 469	9 190 564
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner 3		
Leverandørgjeld	130 500	121 486
Betalbar skatt		250 029
Skyldig offentlige avgifter		25 805
Kortsiktig konserngjeld 4	523 799	133 385
Annen kortsiktig gjeld	151 434	45 928
Sum kortsiktig gjeld	805 733	576 633
Sum gjeld	9 914 202	9 767 197
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	17 909 109	18 201 499



Organisasjonsnr: 887 562 512
HUSEBØ EIENDOM FLEKKEFJORD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Husebø Eiendom Flekkefjord AS

Organisasjonsnr: 887 562 512



Resultatregnskap Husebø Eiendom Flekkefjord AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		1 327 567	1 292 089
Annen driftsinntekt		0	622 205
Sum driftsinntekter		1 327 567	1 914 294
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	302 638	306 398
Annen driftskostnad	2	653 799	884 293
Sum driftskostnader		956 437	1 190 691
Driftsresultat		371 130	723 603
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10	30
Annen rentekostnad		537 365	485 998
Resultat av finansposter		-537 355	-485 968
Resultat før skattekostnad		-166 225	237 635
Skattekostnad på resultat		-31 353	56 349
Årsresultat		-134 872	181 286
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	181 286
Overført fra annen egenkapital		134 872	0
Sum overføringer		-134 872	181 286



Balanse

Husebø Eiendom Flekkefjord AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	14 527 114	14 061 535
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	184 433	252 650
Sum varige driftsmidler		14 711 547	14 314 185
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	4	2 670 259	2 670 259
Investeringer i tilknyttet selskap		300 000	0
Andre langsiktige fordringer	2	1 891	5 643
Sum finansielle anleggsmidler		2 972 150	2 675 902
Sum anleggsmidler		17 683 697	16 990 087
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		96 680	103 079
Andre kortsiktige fordringer		6 703	9 070
Sum fordringer		103 383	112 149
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		122 029	1 099 263
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		122 029	1 099 263
Sum omløpsmidler		225 413	1 211 412
Sum eiendeler		17 909 109	18 201 499



Balanse

Husebø Eiendom Flekkefjord AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		1 218 200	1 218 200
Sum innskutt egenkapital		<u>1 218 200</u>	<u>1 218 200</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		6 776 707	7 216 103
Sum opptjent egenkapital		<u>6 776 707</u>	<u>7 216 103</u>
Sum egenkapital		<u>7 994 907</u>	<u>8 434 303</u>
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt		930 469	1 047 713
Sum avsetning for forpliktelser		<u>930 469</u>	<u>1 047 713</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	8 178 000	8 142 851
Sum annen langsiktig gjeld		<u>8 178 000</u>	<u>8 142 851</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		130 500	121 486
Betalbar skatt		0	250 029
Skyldig offentlige avgifter		0	25 805
Kortsiktig konserngjeld	4	523 799	133 385
Annen kortsiktig gjeld		151 434	45 928
Sum kortsiktig gjeld		<u>805 733</u>	<u>576 633</u>
Sum gjeld		<u>9 914 202</u>	<u>9 767 197</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>17 909 109</u>	<u>18 201 499</u>

Flekkefjord, 30.06.2025
Styret i Husebø Eiendom Flekkefjord AS

Jonny Husebø
styreleder/daglig leder



Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretslopet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Husebø Eiendom Flekkefjord AS

Side 5



Noter til regnskapet 2024

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Note 1 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.a utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	16 541 897	425 090	16 966 987
Tilgang	700 000	0	700 000
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	17 241 897	425 090	17 666 987
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-2 714 783	-240 657	-2 955 440
Balanseført verdi 31.12	14 527 114	184 433	14 711 547
Årets avskrivninger	234 421	68 217	302 638
Avskrivningssats	2 %	20 %	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	
Økonomisk levetid	50 år	5 år	

I saldo for bygning og tomt inngår ikke-avskrivbare tomter og leiligheter med verdi på 5 520 863-

Note 2 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Note 3 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2024	2023
Fordringer med forfall senere enn ett år	2 670 258	2 670 258
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	5 257 285	2 901 659
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	8 178 000	8 142 851
Sum	8 178 000	8 142 851
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2024	2023
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	13 827 114	14 061 535
Sum	13 827 114	14 061 535

Husebø Eiendom Flekkefjord AS

Side 6



Noter til regnskapet 2024

Eiendeler er i tillegg stillet som sikkerhet for

Ubenyttet kassekreditt	150 000	150 000
Sum	150 000	150 000

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2024	2023
Langsiktige fordringer	2 670 259	2 670 259
Sum fordringer	2 670 259	2 670 259
Gjeld	2024	2023
Kortsiktig gjeld	-523 799	-133 385
Sum gjeld	-523 799	-133 385

Husebø Eiendom Flekkefjord AS har avgitt konsernbidrag med skattemessig effekt på kr 390 414 til Husebø Holding AS.