



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 267 065
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET VERKSTEDVEIEN 1-3
Forretningsadresse: c/o Langseth & Ramstad Eiendomsforv
Ryensvingen 3
0680 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: LANGSETH & RAMSTAD EIENDOMSFORVALTNING
AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2023 for 985267065

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 084 008	1 036 143
Annen driftsinntekt		18	
Sum inntekter		1 084 026	1 036 143
Kostnader			
Lønnskostnad	2	83 256	77 764
Annen driftskostnad	2	717 291	785 192
Sum kostnader		800 547	862 956
Driftsresultat		283 479	173 187
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16 714	5 115
Sum finansinntekter		16 714	5 115
Netto finans		16 714	5 115
Ordinært resultat før skattekostnad		300 193	178 302
Ordinært resultat etter skattekostnad		300 193	178 302
Årsresultat		300 193	178 302
Årsresultat etter minoritetsinteresser		300 193	178 302
Totalresultat		300 193	178 302
Overføringer og disponeringer			
Overført vedlikeholdsfond		151 000	151 000
Avsatt til annen egenkapital		149 193	27 302
Sum overføringer og disponeringer		300 193	178 302



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		40 000	40 000
Sum varige driftsmidler		40 000	40 000
Sum anleggsmidler		40 000	40 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		42 498	15 669
Andre kortsiktige fordringer		122 503	113 637
Sum fordringer		165 001	129 306
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 585 133	1 340 151
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 585 133	1 340 151
Sum omløpsmidler		1 750 134	1 469 456
SUM EIENDELER		1 790 134	1 509 456
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Vedlikeholdsfond		1 316 000	1 165 000
Annen egenkapital		421 942	272 749
Sum opptjent egenkapital		1 737 942	1 437 749



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		1 737 942	1 437 749
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 406	50 287
Annen kortsiktig gjeld		30 786	21 420
Sum kortsiktig gjeld		52 192	71 707
Sum gjeld		52 192	71 707
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 790 134	1 509 456



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 568345

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 267 065
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET VERKSTEDVEIEN 1-3
Forretningsadresse: c/o Langseth & Ramstad Eiendomsforv
Ryensvingen 3
0680 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: LANGSETH & RAMSTAD EIENDOMSFORVALTNING
AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2024



Organisasjonsnr: 985 267 065
SAMEIET VERKSTEDVEIEN 1-3

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 084 008	1 036 143
Annen driftsinntekt		18	
Sum inntekter		1 084 026	1 036 143
Kostnader			
Lønnskostnad	2	83 256	77 764
Annen driftskostnad	2	717 291	785 192
Sum kostnader		800 547	862 956
Driftsresultat		283 479	173 187
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16 714	5 115
Sum finansinntekter		16 714	5 115
Netto finans		16 714	5 115
Ordinært resultat før skattekostnad		300 193	178 302
Ordinært resultat etter skattekostnad		300 193	178 302
Årsresultat		300 193	178 302
Årsresultat etter minoritetsinteresser		300 193	178 302
Totalresultat		300 193	178 302
Overføringer og disponeringer			
Overført vedlikeholdsfond		151 000	151 000
Avsatt til annen egenkapital		149 193	27 302
Sum overføringer og disponeringer		300 193	178 302



Organisasjonsnr: 985 267 065
SAMEIET VERKSTEDVEIEN 1-3

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

40 000

40 000

Sum varige driftsmidler

40 000

40 000

Sum anleggsmidler

40 000

40 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

42 498

15 669

Andre kortsiktige

fordringer

122 503

113 637

Sum fordringer

165 001

129 306

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

1 585 133

1 340 151

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

1 585 133

1 340 151

Sum omløpsmidler

1 750 134

1 469 456

SUM EIENDELER

1 790 134

1 509 456

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Vedlikeholdsfond

1 316 000

1 165 000

Annen egenkapital

421 942

272 749

Sum opptjent egenkapital

1 737 942

1 437 749

Sum egenkapital

1 737 942

1 437 749

Sum langsiktig gjeld

0

0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

21 406

50 287



Annen kortsiktig gjeld	30 786	21 420
Sum kortsiktig gjeld	52 192	71 707
Sum gjeld	52 192	71 707
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 790 134	1 509 456



Organisasjonsnr: 985 267 065
SAMEIET VERKSTEDVEIEN 1-3

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2023

Sameiet Verkstedveien 1-3

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 985 267 065



Resultatregnskap

Sameiet Verkstedveien 1-3

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		1 084 008	1 036 143
Annen driftsinntekt		18	0
Sum driftsinntekter		1 084 026	1 036 143
Lønnskostnad	2	83 256	77 764
Annen driftskostnad	2	717 291	785 192
Sum driftskostnader		800 547	862 956
Driftsresultat		283 479	173 187
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16 714	5 115
Resultat av finansposter		16 714	5 115
Resultat før skattekostnad		300 193	178 302
Årsresultat		300 193	178 302
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		149 193	27 302
Overført vedlikeholdsford		151 000	151 000
Sum overføringer		300 193	178 302



Balanse

Sameiet Verkstedveien 1-3

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		40 000	40 000
Sum varige driftsmidler		<u>40 000</u>	<u>40 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>40 000</u>	<u>40 000</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		25 397	15 669
Andre kortsiktige fordringer		122 503	113 637
Sum fordringer		<u>147 900</u>	<u>129 306</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 585 133	1 340 151
Sum omløpsmidler		<u>1 733 033</u>	<u>1 469 456</u>
Sum eiendeler		<u>1 773 033</u>	<u>1 509 456</u>



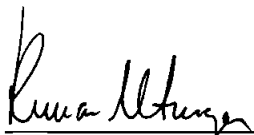
Balanse

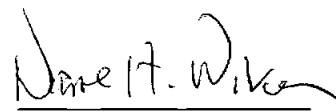
Sameiet Verkstedveien 1-3

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Vedlikeholdsfond		1 316 000	1 165 000
Annen egenkapital		421 942	272 749
Sum opptjent egenkapital		1 737 942	1 437 749
Sum egenkapital		1 737 942	1 437 749
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 406	50 287
Annen kortsiktig gjeld		13 685	21 420
Sum kortsiktig gjeld		35 091	71 707
Sum gjeld		35 091	71 707
Sum egenkapital og gjeld		1 773 033	1 509 456


Lier, 11.4.2024

Styret i Sameiet Verkstedveien 1-3


Runar Utengen
Styreleder


Narve Huseby Wiker
Styremedlem


Sonja Irene Reiersgård
Styremedlem


Petter Otto Paulsen
Styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Sameiet består av 2 leilighetsbygg i Lierbyen, Lier kommune fordelt på 25 seksjoner.

Driftsinntekter

Sameiet fakturerer sameierne fordelt etter sameiebrøken månedlig til dekning av løpende driftskostnader og utgifter til fremtidig vedlikehold.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader

	2023	2022
Lønninger	72 968	68 220
Arbeidsgiveravgift	10 288	9 544
Sum	83 256	77 764

Selskapet har i 2023 sysselsatt 1 årsverk.

Ytelser til ledende personer

	Daglig leder	Styret
Styrehonorar	0	30 500
Sum	0	30 500

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør kr 26 136 inkl. mva. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0 inkl. mva.



BDO AS
Bragernes Torg 2A
3017 Drammen

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Verkstedveien 1-3

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Verkstedveien 1-3.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Per Aage Hansen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo DokumentID: KCF70-4KZP0-2KUX5-1FZX1-HBBTE-Z00Q1



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hansen, Per Aage

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1206730

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-05-23 19:54:54 UTC



Penneo DokumentID: KCF70-4KZP0-2KUX5-1FZX1-HBBTE-Z00QL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023

Sameiet Verkstedveien 1-3

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 985 267 065



Resultatregnskap

Sameiet Verkstedveien 1-3

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		1 084 008	1 036 143
Annen driftsinntekt		18	0
Sum driftsinntekter		1 084 026	1 036 143
Lønnskostnad	2	83 256	77 764
Annen driftskostnad	2	717 291	785 192
Sum driftskostnader		800 547	862 956
Driftsresultat		283 479	173 187
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16 714	5 115
Resultat av finansposter		16 714	5 115
Resultat før skattekostnad		300 193	178 302
Årsresultat		300 193	178 302
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		149 193	27 302
Overført vedlikeholdsfond		151 000	151 000
Sum overføringer		300 193	178 302



Balanse

Sameiet Verkstedveien 1-3

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		40 000	40 000
Sum varige driftsmidler		40 000	40 000
Sum anleggsmidler		40 000	40 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		42 498	15 669
Andre kortsiktige fordringer		122 503	113 637
Sum fordringer		165 001	129 306
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 585 133	1 340 151
Sum omløpsmidler		1 750 134	1 469 456
Sum eiendeler		1 790 134	1 509 456



Balanse

Sameiet Verkstedveien 1-3

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Vedlikeholdsfond		1 316 000	1 165 000
Annen egenkapital		421 942	272 749
Sum opptjent egenkapital		1 737 942	1 437 749
Sum egenkapital		1 737 942	1 437 749
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 406	50 287
Annen kortsiktig gjeld		30 786	21 420
Sum kortsiktig gjeld		52 192	71 707
Sum gjeld		52 192	71 707
Sum egenkapital og gjeld		1 790 134	1 509 456

Lier, 11.04.2024

Styret i Sameiet Verkstedveien 1-3

Runar Utengen
Styreleder

Narve Huseby Wiker
Styremedlem

Sonja Irene Reiersgård
Styremedlem

Petter Otto Paulsen
Styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Sameiet består av 2 leilighetsbygg i Lierbyen, Lier kommune fordelt på 25 seksjoner.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader

	2023	2022
Lønninger	72 968	68 220
Arbeidsgiveravgift	10 288	9 544
Sum	83 256	77 764

Selskapet har i 2023 sysselsatt 1 årsverk.

Ytelser til ledende personer

	Daglig leder	Styret
Styrehonorar	0	30 500
Sum	0	30 500

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør kr 26 136 inkl. mva. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0 inkl. mva.