



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	823 549 482
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	EIERSEKSJONSSAMEIET NYGÅRDSÅSEN 17-25
Forretningsadresse:	Idrettsveien 9 1400 SKI

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Richardo Americo Gallegos
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	17.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	114 144	129 144
<b>Sum inntekter</b>		<b>114 144</b>	<b>129 144</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	5 705	5 703
Annen driftskostnad	4,5,6	84 918	99 516
<b>Sum kostnader</b>		<b>90 623</b>	<b>105 219</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>23 521</b>	<b>23 925</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		319	271
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>319</b>	<b>271</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-319</b>	<b>-271</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>23 840</b>	<b>24 196</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>23 840</b>	<b>24 196</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>23 840</b>	<b>24 196</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		23 840	24 196
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>23 840</b>	<b>24 196</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	7	46 191	22 306
Sum fordringer		46 191	22 306
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		118 833	94 624
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		118 833	94 624
Sum omløpsmidler		165 024	116 930
SUM EIENDELER		165 024	116 930
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		118 465	94 624
Sum opptjent egenkapital		118 465	94 624
Sum egenkapital	8	118 465	94 624
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Leverandørgjeld		44 244	22 306
Skyldige offentlige avgifter		2 315	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>46 559</b>	<b>22 306</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>46 559</b>	<b>22 306</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>165 024</b>	<b>116 930</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 325959

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 823 549 482  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET NYGÅRDSÅSEN  
17-25  
Forretningsadresse: Idrettsveien 9  
1400 SKI

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Richardo Americo Gallegos  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022



Organisasjonsnr: 823 549 482  
EIERSEKSJONSSAMEIET NYGÅRDSÅSEN  
17-25

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1, 2	114 144	129 144
<b>Sum inntekter</b>		<b>114 144</b>	<b>129 144</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	5 705	5 703
Annen driftskostnad	4, 5, 6	84 918	99 516
<b>Sum kostnader</b>		<b>90 623</b>	<b>105 219</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>23 521</b>	<b>23 925</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		319	271
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>319</b>	<b>271</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-319</b>	<b>-271</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>23 840</b>	<b>24 196</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>23 840</b>	<b>24 196</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>23 840</b>	<b>24 196</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		23 840	24 196
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>23 840</b>	<b>24 196</b>



Organisasjonsnr: 823 549 482  
EIERSEKSJONSSAMEIET NYGÅRDSÅSEN  
17-25

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	7	46 191	22 306
Sum fordringer		46 191	22 306
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		118 833	94 624
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		118 833	94 624
Sum omløpsmidler		165 024	116 930
SUM EIENDELER		165 024	116 930
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		118 465	94 624
Sum opptjent egenkapital		118 465	94 624
Sum egenkapital	8	118 465	94 624
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		44 244	22 306
Skyldige offentlige avgifter		2 315	0
Sum kortsiktig gjeld		46 559	22 306
Sum gjeld		46 559	22 306
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		165 024	116 930





Organisasjonsnr: 823 549 482  
EIERSEKSJONSSAMEIET NYGÅRDSÅSEN  
17-25

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2021 Eierseksjonssameiet Nygårdsåsen 17-25

### Arbeidskapital

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap</b>	<b>94 624</b>	<b>70 428</b>
B. Endring i arbeidskapital		
Årets resultat	23 840	24 196
<b>B. Endring arbeidskapital</b>	<b>23 840</b>	<b>24 196</b>
<b>C. Arbeidskapital</b>	<b>118 465</b>	<b>94 624</b>
<b>Spesifikasjon av arbeidskapital:</b>		
Omløpsmidler	165 024	116 930
Kortsiktig gjeld	-46 559	-22 306
<b>C. Arbeidskapital</b>	<b>118 465</b>	<b>94 624</b>

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12  
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Resultatregnskap 2021 Eierseksjonssameiet Nygårdsåsen 17-25

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>INNETEKT</b>					
<b>Leieinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	114 144	114 144	114 100	100 500
<b>Sum leieinntekt</b>		<b>114 144</b>	<b>114 144</b>	<b>114 100</b>	<b>100 500</b>
<b>Andre inntekter</b>					
Diverse inntekt	2	0	15 000	0	0
<b>Sum annen inntekt</b>		<b>0</b>	<b>15 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum inntekt</b>		<b>114 144</b>	<b>129 144</b>	<b>114 100</b>	<b>100 500</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Lønnskostnad</b>					
Lønnskostnad	3	705	705	1 000	1 000
Styrehonorar	3	5 000	4 998	5 000	10 000
<b>Driftskostnad</b>					
Kostnad eiendom/lokaler	4	13 963	3 200	10 000	0
Lisenser, leie av maskiner ol.		0	0	5 600	0
Reparasjon og vedlikehold	5	0	29 252	10 000	10 000
Forretningsførerhonorar		26 328	25 713	27 000	27 000
TV/bredbånd		19 465	19 140	19 100	20 000
Forsikringer		22 306	21 240	22 000	24 000
Andre kostnader	6	2 856	971	7 000	8 500
<b>Sum kostnad</b>		<b>90 623</b>	<b>105 219</b>	<b>106 700</b>	<b>100 500</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>23 521</b>	<b>23 925</b>	<b>7 400</b>	<b>0</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		319	271	0	0
<b>Netto finansposter</b>		<b>-319</b>	<b>-271</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>23 840</b>	<b>24 196</b>	<b>7 400</b>	<b>0</b>
Overført sameiekapital		23 840	24 196	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>23 840</b>	<b>24 196</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



**Balanse 2021 Eierseksjonssameiet Nygårdsåsen 17-25**

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	7	1 947	0
Forskuddsbetalte kostnader		44 244	22 306
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		118 833	94 624
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>165 024</b>	<b>116 930</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>165 024</b>	<b>116 930</b>

2644 Eierseksjonssameiet Nygårdsåsen 17-25 Org. nr 823549482



## Balanse 2021 Eierseksjonssameiet Nygårdsåsen 17-25

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		118 465	94 624
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>118 465</b>	<b>94 624</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>118 465</b>	<b>94 624</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		44 244	22 306
Skyldig off. myndigheter		2 315	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>46 559</b>	<b>22 306</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>46 559</b>	<b>22 306</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>165 024</b>	<b>116 930</b>

Sted: \_\_\_\_\_

Dato: \_\_\_\_\_

Richardo Americo Gallegos  
Styreleder

Roy Ulvmoen  
Styremedlem

Emil Skansen  
Styremedlem



**Noter årsregnskap 2021 Eierseksjonssameiet Nygårdsåsen 17-25**

**Note 0 - Regnskapsprinsipp**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenesten inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Sameiet består av 5 seksjoner

Eiendommer er oppført på g.nr 54, b.nr 268 i Indre Østfold kommune. Byggeår 2019. Tomt på 1 716 kvm.

Sameiets eiendommer er forsikret gjennom If Skadeforsikring NUF med polise nr. SP2420987.



## Noter årsregnskap 2021 Eierseksjonssameiet Nygårdsåsen 17-25

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2021	2020
3600 Innkrevde felleskostn. drift	95 004	95 004
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	19 140	19 140
<b>Sum</b>	<b>114 144</b>	<b>114 144</b>

### Note 2 - Andre driftsinntekter

	2021	2020
3990 Andre driftsinntekter	0	15 000
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>15 000</b>

### Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2021	2020
5400 Arbeidsgiveravgift	705	705
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	5 000	4 998
<b>Sum</b>	<b>5 705</b>	<b>5 703</b>

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

### Note 4 - Kostnad eiendom/lokaler

	2021	2020
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	13 963	3 200
<b>Sum</b>	<b>13 963</b>	<b>3 200</b>

### Note 5 - Reparasjon og vedlikehold

	2021	2020
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	0	29 252
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>29 252</b>



Noter årsregnskap 2021 Eierseksjonssameiet Nygårdsåsen 17-25

**Note 6 - Andre kostnader**

	2021	2020
7770 Betalingskostnader	909	919
7772 Omkostninger inkasso	1 893	0
7773 Omkostninger innkreving	53	52
<b>Sum</b>	<b>2 856</b>	<b>971</b>

**Note 7 - Andre kortsiktige fordringer**

	2021	2020
1542 Mellomregning finansieringsforetak	1 940	0
1570 Andre kortsiktige fordringer	7	0
<b>Sum</b>	<b>1 947</b>	<b>0</b>

1570 - Påløpte renter fra Klare.



Noter årsregnskap 2021 Eierseksjonssameiet Nygårdsåsen 17-25

Note 8 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	94 624	23 841	118 465
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>94 624</b>	<b>23 841</b>	<b>118 465</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>94 624</b>	<b>23 841</b>	<b>118 465</b>



Resultat og balanse med noter for Eierseksjonssameiet Nygårdsåsen 17-25.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Eierseksjonssameiet Nygårdsåsen 17-25**

Styreleder	Richardo Americo Gallegos (sign.)	03.04.2022
Styremedlem	Emil Skansen (sign.)	30.03.2022
Styremedlem	Roy Ulvmoen (sign.)	30.03.2022