



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 750 335
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ART EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kvernkroken 15
8618 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Magne Olsen Opdahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			1 926 984
Sum inntekter	1		1 926 984
Kostnader			
Lønnskostnad			8 000
Annen driftskostnad	1, 3	96 373	1 153 396
Sum kostnader		96 373	1 161 396
Driftsresultat		-96 373	765 588
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	2 586
Annen finansinntekt	9		
Sum finansinntekter		1	2 586
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		109 962	6 500
Annen rentekostnad			57 641
Annen finanskostnad	9	414	
Sum finanskostnader		110 376	64 141
Netto finans		-110 375	-61 555
Ordinært resultat før skattekostnad		-206 748	704 033
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-20 032	168 609
Ordinært resultat etter skattekostnad		-186 716	535 424
Årsresultat	2	-186 716	535 424
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-186 716	535 424
Totalresultat		-186 716	535 424
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			535 424



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overført fra annen egenkapital		-186 716	
Sum overføringer og disponeringer		-186 716	535 424



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	-1 261	39 743
Sum immaterielle eiendeler		-1 261	39 743
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		109 829	
Sum finansielle anleggsmidler		109 829	
Sum anleggsmidler		108 568	39 743
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	8	3 672 237	3 383 670
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 602	1 328
Sum fordringer	1	1 602	1 328
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	9		
Markedsbaserte aksjer	9		
Markedsbaserte obligasjoner	9		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	9		
Andre finansielle instrumenter	9		
Sum investeringer	9		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	62 404	784 144
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		62 404	784 144
Sum omløpsmidler		3 736 243	4 169 142
SUM EIENDELER	1	3 844 810	4 208 885



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		573 643	760 359
Sum opptjent egenkapital		573 643	760 359
Sum egenkapital	2	973 643	1 160 359
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		49 360	110 396
Sum avsetninger for forpliktelser		49 360	110 396
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 792 698	2 805 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 792 698	2 805 000
Sum langsiktig gjeld		2 842 058	2 915 396
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 844	-14 550
Betalbar skatt			145 278
Annen kortsiktig gjeld		3 266	2 403
Sum kortsiktig gjeld		29 110	133 130
Sum gjeld	5	2 871 168	3 048 526
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 844 810	4 208 885



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 122524

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 750 335
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ART EIENDOM AS
Forretningsadresse: Langbergan 31
8618 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Magne Olsen Opdahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.02.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.02.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 750 335
ART EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			1 926 984
Sum inntekter	1		1 926 984
Kostnader			
Lønnskostnad			8 000
Annen driftskostnad	1, 3	96 373	1 153 396
Sum kostnader		96 373	1 161 396
Driftsresultat		-96 373	765 588
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	2 586
Annen finansinntekt	9		
Sum finansinntekter		1	2 586
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		109 962	6 500
Annen rentekostnad			57 641
Annen finanskostnad	9	414	
Sum finanskostnader		110 376	64 141
Netto finans		-110 375	-61 555
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-20 032	168 609
Ordinært resultat etter skattekostnad		-186 716	535 424
Årsresultat	2	-186 716	535 424
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-186 716	535 424
Totalresultat		-186 716	535 424
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			535 424
Overført fra annen egenkapital		-186 716	
Sum overføringer og disponeringer		-186 716	535 424



Organisasjonsnr: 917 750 335
ART EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	-1 261	39 743
Sum immaterielle eiendeler		-1 261	39 743
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		109 829	
Sum finansielle anleggsmidler		109 829	
Sum anleggsmidler		108 568	39 743
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	8	3 672 237	3 383 670
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 602	1 328
Sum fordringer	1	1 602	1 328
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	9		
Markedsbaserte aksjer	9		
Markedsbaserte obligasjoner	9		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	9		
Andre finansielle instrumenter	9		
Sum investeringer	9		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	62 404	784 144
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		62 404	784 144
Sum omløpsmidler		3 736 243	4 169 142
SUM EIENDELER	1	3 844 810	4 208 885
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		573 643	760 359
Sum opptjent egenkapital		573 643	760 359
Sum egenkapital	2	973 643	1 160 359
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		49 360	110 396
Sum avsetninger for forpliktelses		49 360	110 396
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 792 698	2 805 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 792 698	2 805 000
Sum langsiktig gjeld		2 842 058	2 915 396
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 844	-14 550
Betalbar skatt			145 278
Annen kortsiktig gjeld		3 266	2 403
Sum kortsiktig gjeld		29 110	133 130
Sum gjeld	5	2 871 168	3 048 526
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 844 810	4 208 885



Organisasjonsnr: 917 750 335
ART EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Art Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 917 750 335



RESULTATREGNSKAP

ART EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		0	1 926 984
Sum driftsinntekter	1	0	1 926 984
Lønnskostnad		0	8 000
Annen driftskostnad	1, 3	96 373	1 153 396
Sum driftskostnader		96 373	1 161 396
Driftsresultat		-96 373	765 588
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1	2 586
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		109 962	6 500
Annen rentekostnad		0	57 641
Annen finanskostnad	9	414	0
Resultat av finansposter		-110 375	-61 555
Ordinært resultat før skattekostnad		-206 748	704 033
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-20 032	168 609
Ordinært resultat		-186 716	535 424
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	2	-186 716	535 424
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		0	535 424
Overført fra annen egenkapital		186 716	0
Sum overføringer		-186 716	535 424



BALANSE

ART EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	6	-1 261	39 743
Sum immaterielle eiendeler		-1 261	39 743
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler		109 829	0
Sum finansielle anleggsmidler		109 829	0
Sum anleggsmidler		108 568	39 743
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	8	3 672 237	3 383 670
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		1 602	1 328
Sum fordringer	1	1 602	1 328
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	62 404	784 144
Sum omløpsmidler		3 736 243	4 169 142
Sum eiendeler	1	3 844 810	4 208 885



BALANSE

ART EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		573 643	760 359
Sum opptjent egenkapital		573 643	760 359
Sum egenkapital	2	973 643	1 160 359
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt		49 360	110 396
Sum avsetning for forpliktelser		49 360	110 396
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 792 698	2 805 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 792 698	2 805 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		25 844	-14 550
Betalbar skatt		0	145 278
Annen kortsiktig gjeld		3 266	2 403
Sum kortsiktig gjeld		29 110	133 130
Sum gjeld	5	2 871 168	3 048 526
Sum egenkapital og gjeld		3 844 810	4 208 885

19.02.2022
Styret i Art Eiendom AS

Rune Magne Olsen Opdahl
styreleder

Alexander Skreppvin Nilsskog
styremedlem/daglig leder

Rune Romsdal
styremedlem

Torgeir Nordahl
styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	400 000	0	0	760 359	1 160 359
Endringer ført mot EK					
Pr 01.01.2021	400 000	0	0	760 359	1 160 359
Årets resultat			0	-186 716	-186 716
Pr 31.12.2021	400 000	0	0	573 643	973 643

Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder og styret

Lønnskostnader	2021	2020
Andre ytelser	0	8 000
Sum	0	8 000

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Annen godtgjørelse	0	8 000
Sum	0	8 000

Det er ikke gitt lån eller garantier for lån overfor daglig leder eller styret.

Revisor

Selskapet har fravalgt revisjon.

Note 4 Bankinnskudd

Selskapets bankinnskudd pr 31.12.2021 består kun av frie midler.

Note 5 Langsiktig gjeld og pantsettelse

Selskapet har pr 31.12.2021 følgende langsiktig gjeld:

DNB pantelån kr 2 792 698

Som sikkerhet for lånet er stillet selskapets eiendeler og varelager:

Bokført verdi varelager kr 3 672 237

Selskapet har pr 31.12.2021 ikke gjeld som forfaller mer enn 5 år fra balansedato.



Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	145 278
Endring i utsatt skatt	-20 032	23 331
Skattekostnad ordinært resultat	-20 032	168 609
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-206 748	704 033
Permanente forskjeller	115 693	62 375
Endring i midlertidige forskjeller	64 231	80 288
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-186 341
Skattepliktig inntekt	-26 825	660 354
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	145 278
Sum betalbar skatt i balansen	0	145 278

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Gevinst – og tapskonto	256 921	321 152	64 231
Sum	256 921	321 152	64 231
Akkumulert fremførbart underskudd	-26 825	0	26 825
Grunnlag for utsatt skatt	230 096	321 152	91 056
Utsatt skatt (22 %)	50 621	70 653	20 032



Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ART EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	4 000,0	400 000
Sum	100		400 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Alexander Skreppvin Nilsskog	25	25,0	25,0
Rune Romsdal	25	25,0	25,0
Runop Consulting AS	25	25,0	25,0
Torgeir Nordahl	25	25,0	25,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Alexander Skreppvin Nilsskog	styremedlem/daglig leder	25
Rune Romsdal	styremedlem	25
Torgeir Nordahl	styremedlem	25
Totalt antall aksjer		75

Note 8 Varer

Varelager	2021	2020
Lager av bestående av boliger	3 672 237	3 383 670
Sum varelager	3 672 237	3 383 670

Varekostnad	2021	2020
Sum varekostnad	0	0

Varelageret består av bolig i Svalbardgata 26, Rana, og er vurdert til anskaffelseskost.

Note 9 Verdipapirer

	Eierandel	Anskaffelseskost	Balanseført verdi
ANLEGGSMIDLER			
Freyr Battery Norway AS		109 828	109 828
Sum		109 828	109 828