



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 682 482
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NG2 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Prestenga 51
3470 SLEMMESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håvard Birkeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.09.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		864 000	509 050
Sum inntekter		864 000	509 050
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		728 188	334 789
Sum kostnader		728 188	334 789
Driftsresultat		135 812	174 261
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 262	
Sum finansinntekter		1 262	
Annen rentekostnad		96 838	63 851
Annen finanskostnad			7 500
Sum finanskostnader		96 838	71 351
Netto finans		-95 576	-71 351
Ordinært resultat før skattekostnad		40 236	102 910
Skattekostnad på resultat	3	8 863	22 640
Ordinært resultat etter skattekostnad		31 373	80 270
Årsresultat	4	31 373	80 270
Årsresultat etter minoritetsinteresser		31 373	80 270
Totalresultat		31 373	80 270
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		31 373	80 270
Sum overføringer og disponeringer		31 373	80 270



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 476 169	3 476 169
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	3 476 169	3 476 169
Sum anleggsmidler		3 476 169	3 476 169
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		22 500	
Andre kortsiktige fordringer		48 831	101 504
Sum fordringer		71 331	101 504
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 444	34 001
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 444	34 001
Sum omløpsmidler		81 775	135 505
SUM EIENDELER		3 557 944	3 611 674
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		111 643	80 270
Sum opptjent egenkapital		111 643	80 270
Sum egenkapital	4	1 111 643	1 080 270
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 291 680	2 416 672
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld	5	2 291 680	2 416 672
Sum langsiktig gjeld		2 291 680	2 416 672
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 067	1 498
Betalbar skatt	3	8 863	22 640
Annen kortsiktig gjeld		138 692	90 594
Sum kortsiktig gjeld		154 622	114 732
Sum gjeld		2 446 302	2 531 404
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 557 944	3 611 674



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 729420

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 682 482
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NG2 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Prestenga 51
3470 SLEMMESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håvard Birkeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.09.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.09.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 682 482
NG2 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		864 000	509 050
Sum inntekter		864 000	509 050
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		728 188	334 789
Sum kostnader		728 188	334 789
Driftsresultat		135 812	174 261
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 262	
Sum finansinntekter		1 262	
Annen rentekostnad		96 838	63 851
Annen finanskostnad			7 500
Sum finanskostnader		96 838	71 351
Netto finans		-95 576	-71 351
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	40 236	102 910
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 863	22 640
Årsresultat	4	31 373	80 270
Årsresultat etter minoritetsinteresser		31 373	80 270
Totalresultat		31 373	80 270
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			
Sum overføringer og disponeringer		31 373	80 270



Organisasjonsnr: 926 682 482
NG2 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2 3 476 169 3 476 169

Maskiner og anlegg 2

Skip og flytende 2

installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2

Sum varige driftsmidler 2 **3 476 169** **3 476 169**

Sum anleggsmidler **3 476 169** **3 476 169**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 22 500

Andre kortsiktige 48 831 101 504

fordringer 71 331 101 504

Sum fordringer **71 331** **101 504**

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 10 444 34 001

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende **10 444** **34 001**

Sum omløpsmidler **81 775** **135 505**

SUM EIENDELER **3 557 944** **3 611 674**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 1 000 000 1 000 000

Sum innskutt egenkapital **1 000 000** **1 000 000**

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 111 643 80 270

Sum opptjent egenkapital **111 643** **80 270**



Sum egenkapital	4	1 111 643	1 080 270
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	2 291 680	2 416 672
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld	5	2 291 680	2 416 672
Sum langsiktig gjeld		2 291 680	2 416 672
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 067	1 498
Betalbar skatt	3	8 863	22 640
Annen kortsiktig gjeld		138 692	90 594
Sum kortsiktig gjeld		154 622	114 732
Sum gjeld		2 446 302	2 531 404
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 557 944	3 611 674



Organisasjonsnr: 926 682 482
NG2 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

NG2 Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter



Org.nr.: 926 682 482



RESULTATREGNSKAP

NG2 EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		864 000	509 050
Sum driftsinntekter		864 000	509 050
Annen driftskostnad		728 188	334 789
Sum driftskostnader		728 188	334 789
Driftsresultat		135 812	174 261
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		1 262	0
Annen rentekostnad		96 838	63 851
Annen finanskostnad		0	7 500
Resultat av finansposter		-95 576	-71 351
Resultat før skattekostnad		40 236	102 910
Skattekostnad på resultat	3	8 863	22 640
Årsresultat	4	31 373	80 270
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		31 373	80 270
Sum overføringer		31 373	80 270



BALANSE

NG2 EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 476 169	3 476 169
Sum varige driftsmidler	2	3 476 169	3 476 169
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		3 476 169	3 476 169
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		22 500	0
Andre kortsiktige fordringer		48 831	101 504
Sum fordringer		71 331	101 504
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 444	34 001
Sum omløpsmidler		81 775	135 505
Sum eiendeler		3 557 944	3 611 674



BALANSE

NG2 EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		111 643	80 270
Sum opptjent egenkapital		111 643	80 270
Sum egenkapital	4	1 111 643	1 080 270
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 291 680	2 416 672
Sum annen langsiktig gjeld	5	2 291 680	2 416 672
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		7 067	1 498
Betalbar skatt	3	8 863	22 640
Annen kortsiktig gjeld		138 692	90 594
Sum kortsiktig gjeld		154 622	114 732
Sum gjeld		2 446 302	2 531 404
Sum egenkapital og gjeld		3 557 944	3 611 674

13.09.2023

Styret i NG2 Eiendom AS

Håvard Birkeland
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2022	2021
Sum	0	0

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Varige driftsmidler

	Varige driftsmidler	Totalt
Anskaffelseskost 1.1	3 476 169	3 476 169
Tilgang		0
Avgang		0
Anskaffelseskost 31.12	3 476 169	3 476 169
Akkumulerte avskrivninger 31.12		0
Bokført verdi per 31.12	3 476 169	3 476 169
Årets avskrivninger	0	0
Avskrivningssats	0%	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	8 863	22 640
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	8 863	22 640
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	40 236	102 910
Permanente forskjeller	52	0
Skattepliktig inntekt	40 288	102 910
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	8 863	22 640
Sum betalbar skatt i balansen	8 863	22 640

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	1 000 000	80 270	1 080 270
Årets resultat		31 373	31 373
Pr 31.12.2022	1 000 000	111 643	1 111 643

Note 5 Fordringer og gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 291 680	2 416 672
Sum	2 291 680	2 416 672

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld:

	2022	2021
Eiendom	3 476 169	3 476 169
Sum	3 476 169	3 476 169