



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 404 793  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HVERVENMOVEIEN EIENDOM X AS  
Forretningsadresse: c/o AKA AS  
Hvervenmoveien 49  
3511 HØNEFOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		924 408	738 880
<b>Sum inntekter</b>		<b>924 408</b>	<b>738 880</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	5	203 512	206 625
Annen driftskostnad	2	76 263	45 719
<b>Sum kostnader</b>		<b>279 775</b>	<b>252 344</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>644 633</b>	<b>486 536</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	36 850	30 888
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>36 850</b>	<b>30 888</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7		
<b>Netto finans</b>		<b>36 850</b>	<b>30 888</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>681 483</b>	<b>517 424</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	149 926	113 833
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>531 557</b>	<b>403 591</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>531 557</b>	<b>403 591</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>531 557</b>	<b>403 591</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>531 557</b>	<b>403 591</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	4	488 697	345 928
Udekket tap	4, 4		
Avsatt til annen egenkapital	4	42 860	57 663
Overført fra annen egenkapital	4		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>531 557</b>	<b>403 591</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	8 727 344	9 080 400
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 727 344</b>	<b>9 080 400</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7	1 149 514	1 153 168
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 149 514</b>	<b>1 153 168</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 876 858</b>	<b>10 233 568</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6		4 500
Andre kortsiktige fordringer	6		
Konsernfordringer	7, 10	2 484 805	2 000 986
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 484 805</b>	<b>2 005 486</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 484 805</b>	<b>2 005 486</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 361 663</b>	<b>12 239 054</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	200 000	200 000
Overkurs	4	9 900 000	9 900 000
Annen innskutt egenkapital	4	843 320	843 320



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 943 320</b>	<b>10 943 320</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	424 820	381 960
Udekket tap	4		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>424 820</b>	<b>381 960</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>11 368 140</b>	<b>11 325 281</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	357 681	345 592
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>357 681</b>	<b>345 592</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>357 681</b>	<b>345 592</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld konsernkonto	10		
Kortsiktig konserngjeld	7	626 534	443 497
Annen kortsiktig gjeld		9 307	124 684
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>635 841</b>	<b>568 181</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>993 522</b>	<b>913 773</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 361 663</b>	<b>12 239 054</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 353493

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 997 404 793  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HVERVENMOVEIEN EIENDOM X AS  
Forretningsadresse: c/o AKA AS  
Hvervenmoveien 49  
3511 HØNEFOSS

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2021



Organisasjonsnr: 997 404 793  
HVERVENMOVEIEN EIENDOM X AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		924 408	738 880
<b>Sum inntekter</b>		<b>924 408</b>	<b>738 880</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	5	203 512	206 625
Annen driftskostnad	2	76 263	45 719
<b>Sum kostnader</b>		<b>279 775</b>	<b>252 344</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>644 633</b>	<b>486 536</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	36 850	30 888
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>36 850</b>	<b>30 888</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7		
<b>Netto finans</b>		<b>36 850</b>	<b>30 888</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>681 483</b>	<b>517 424</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	149 926	113 833
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>531 557</b>	<b>403 591</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>531 557</b>	<b>403 591</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>531 557</b>	<b>403 591</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>531 557</b>	<b>403 591</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	4	488 697	345 928
Udekket tap	4, 4		
Avsatt til annen egenkapital	4	42 860	57 663
Overført fra annen egenkapital	4		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>531 557</b>	<b>403 591</b>





<b>Sum egenkapital</b>		<b>11 368 140</b>	<b>11 325 281</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	357 681	345 592
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>357 681</b>	<b>345 592</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>357 681</b>	<b>345 592</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld konsernkonto	10		
Kortsiktig konserngjeld	7	626 534	443 497
Annen kortsiktig gjeld		9 307	124 684
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>635 841</b>	<b>568 181</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>993 522</b>	<b>913 773</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 361 663</b>	<b>12 239 054</b>



Organisasjonsnr: 997 404 793  
HVERVENMOVEIEN EIENDOM X AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

3

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	2000.00	200000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Aka AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

2

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

2

Ytelser til andre ledende personer

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



# Deloitte.

Deloitte AS  
Erik Børresens allé 2  
Postboks 2013 Strømsø  
NO-3003 Drammen  
Norway

Tel: +47 32 26 41 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Hvervenmoveien Eiendom X AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert Hvervenmoveien Eiendom X AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 531 557.

Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 990 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 0000Q-VDPEA-LB2OE-41V8X-OTLBT-FGJ28



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Hvervenmoveien Eiendom X AS

utslåttede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med ledelsen blant annet om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

### Uttalelse om andre lovmessige krav

#### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Drammen, 22. april 2021  
Deloitte AS

**Sturle Holseter**  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 0000Q-VDPEA-LB2OE-41V8X-0TLBT-FGJ28



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Sturle Holseter

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5997-4-359375

IP: 217.173.xxx.xxx

2021-04-22 17:15:18Z



Penneo Dokumentnøkkel: 0000Q-VDPFA-LB2OE-41V8X-0TLBT-FGJ28

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



**Årsregnskap 2020**

**for**

**Hvervenmoveien Eiendom X AS**

Penneo Dokumentnøkkel: 6CQJ1-U8LW-T3DX-7T7QE-6E5JG-CSQ2A



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Hvervenmoveien Eiendom X AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Leieinntekter		924 408	738 880
<b>Sum leieinntekter</b>		<b>924 408</b>	<b>738 880</b>
Avskrivning av driftsmidler	5	203 512	206 625
Annen driftskostnad	2	76 263	45 719
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>279 775</b>	<b>252 344</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>644 633</b>	<b>486 536</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	36 850	30 888
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>36 850</b>	<b>30 888</b>
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>36 850</b>	<b>30 888</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>681 483</b>	<b>517 424</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	149 926	113 833
<b>Ordinært resultat</b>		<b>531 557</b>	<b>403 591</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>531 557</b>	<b>403 591</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag	4	488 697	345 928
Avsatt til annen egenkapital	4	42 860	57 663
<b>Sum overføringer</b>		<b>531 557</b>	<b>403 591</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 6CQJ1-U8LW-T3DX-7T7QE-6E5JG-CSQ2A



<b>Balanse</b>			
<b>Hvervenmoveien Eiendom X AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	8 727 344	9 080 400
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 727 344</b>	<b>9 080 400</b>
Lån til foretak i samme konsern	7	1 149 514	1 153 168
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 149 514</b>	<b>1 153 168</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 876 858</b>	<b>10 233 568</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	0	4 500
Kortsiktig fordring konsernselskaper	7	223 301	223 300
Fordring konsernkonto	10	2 261 504	1 777 686
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 484 805</b>	<b>2 005 486</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 484 805</b>	<b>2 005 486</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>12 361 663</b>	<b>12 239 054</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 6CQJ1-U8LW-T3DX-7T7QE-6E5JG-CSQ2A



<b>Balanse</b>			
<b>Hvervenmoveien Eiendom X AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	200 000	200 000
Overkurs	4	9 900 000	9 900 000
Annen innskutt egenkapital	4	843 320	843 320
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 943 320</b>	<b>10 943 320</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	424 820	381 960
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>424 820</b>	<b>381 960</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>11 368 140</b>	<b>11 325 281</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	8	357 681	345 592
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>357 681</b>	<b>345 592</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>357 681</b>	<b>345 592</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	626 534	443 497
Annen kortsiktig gjeld		9 307	124 684
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>635 841</b>	<b>568 181</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>993 522</b>	<b>913 773</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>12 361 663</b>	<b>12 239 054</b>
Hønefoss, 22. april 2021 Styret i Hvervenmoveien Eiendom X AS			
_____ Jane K. Gravbråten styreleder		_____ Rolf Hammerengen styremedlem	
<b>Hvervenmoveien Eiendom X AS</b>			<b>Side 4</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 6CQJ1-U8LTW-T13DX-7770E-6E5JG-CSQ2A



## Hvervenmoveien Eiendom X AS

### Noter til regnskapet 2020

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

#### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er oppjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Penneo Dokumentnøkkel: 6CQJ1-UBLTW-T3DX-7T7QE-6E5JG-CSQ2A



## Hvervenmoveien Eiendom X AS

### Noter til regnskapet 2020

#### Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har i 2020 ikke hatt noen ansatte.

Det er for regnskapsåret 2020 ikke utbetalt styrehonorar eller annen godtgjørelse. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styremedlemmer eller andre nærstående parter.

Revisor	2020
Kostnadsført honorar til selskapets revisor fordeler seg som følger:	
Lovpålagt revisjon	11 475
Bistand	3 825
<b>Sum</b>	<b>15 300</b>

Beløpene er eksklusiv mva.

#### Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet er som følger 31.12.:

Alle aksjer har like rettigheter.

	Antall	Pålydende verdi	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	2 000	200 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>	<b>2 000</b>	<b>200 000</b>

#### Eierstruktur

Selskapet har følgende aksjonærer per 31.12.:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
AKA AS	100	100 %	100 %
<b>Sum</b>	<b>100</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

Konsernregnskap blir utarbeidet av AKA AS som har kontoradresse i Hønefoss

#### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt ek	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	200 000	9 900 000	843 320	381 960	11 325 280
Avgitt konsernbidrag	-	-	-	-488 697	-488 697
Årets resultat	-	-	-	531 557	531 557
<b>Egenkapital pr 31.12.</b>	<b>200 000</b>	<b>9 900 000</b>	<b>843 320</b>	<b>424 820</b>	<b>11 368 140</b>

#### Note 5 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger og faste tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	506 451	10 109 408	10 615 859
Fradragsført justeringsmva	-	-221 802	-221 802
Tilgang	-	72 258	
Avgang	-	-	-
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>506 451</b>	<b>9 959 865</b>	<b>10 394 057</b>
Akk. Avskrivninger 01.01.	-	1 535 460	1 535 460
Årets avskrivninger	-	203 512	203 512
Akk. Avskrivninger 31.12.	-	1 738 972	1 738 972
<b>Bokført verdi pr. 31.12.</b>	<b>506 451</b>	<b>8 220 893</b>	<b>8 727 344</b>



## Hvervenmoveien Eiendom X AS

## Noter til regnskapet 2020

## Note 6 Fordringer

Ingen av selskapets fordringer forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

## Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	2020		Kortsiktig gjeld 2019	
Avgitt konsernbidrag	626 534		443 497	
<b>Sum</b>	<b>626 534</b>		<b>443 497</b>	

  

	Langsiktige fordringer		Kortsiktige fordringer	
	2020	2019	2020	2019
AKA AS	1 149 514	1 153 168	223 301	223 300
<b>Sum</b>	<b>1 149 514</b>	<b>1 153 168</b>	<b>223 301</b>	<b>223 300</b>

Selskapet har en fordring på AKA AS på kr 1.149.514. Fordringen er renteberegnet med 3,2 % p.a. i hht avtale. Årets renteinntekt fra AKA AS utgjør kr 36 850.

## Note 8 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2020	2019
Betalbar skatt	137 837	97 569
Endring i utsatt skatt	12 089	16 264
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>149 926</b>	<b>113 833</b>

  

Betalbar skatt i balansen fremkommer som følger:	2020	2019
Betalbar skatt	137 837	97 569
Skatt på konsernbidrag	-137 837	-97 569
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

  

Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:	2020	2019
Årsresultat før skatt	681 483	517 424
Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats (22%)	149 926	113 833
<b>Skattekostnad</b>	<b>149 926</b>	<b>113 833</b>
<b>Effektiv skattesats</b>	<b>22 %</b>	<b>22 %</b>

## Spesifikasjon av midlertidige forskjeller:

	2020		2019	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler	-	357 681	-	345 592
<b>Sum</b>	<b>-</b>	<b>357 681</b>	<b>-</b>	<b>345 592</b>
Ikke balanseført utsatt skattefordel	-	-	-	-
<b>Netto utsatt forpl. i balansen (22%)</b>	<b>-</b>	<b>357 681</b>	<b>-</b>	<b>345 592</b>

## Note 9 Pantstillelser og garantier m.v.

Kausjonstansvar	2020	2019
AKA AS	100 000 000	100 000 000
<b>Sum</b>	<b>100 000 000</b>	<b>100 000 000</b>

## Note 10 Konsernkonto

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd. Konsernets likviditet er organisert i en konsernkontoordning. Dette innebærer at datterselskapenes kontantbeholdning formelt sett er fordringer/gjeld på morselskapet.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Jane Kim Gravbråten

Styrets leder

Serienummer: 9578-5997-4-868069

IP: 79.160.xxx.xxx

2021-04-22 14:05:52Z



## Rolf Hammerengen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-917588

IP: 79.160.xxx.xxx

2021-04-22 19:36:01Z



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

Penneo Dokumentnøkkel: 6CQJ1-UBLTW-T3DX-7T7QE-6E5JG-CSQ2A