



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 567 806
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WOXEN GÅRD SØR AS
Forretningsadresse: Beddingen 20
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 31.08.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Sand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		17 924	
Sum inntekter		17 924	
Netto finans			
Annen driftskostnad	1		
Driftsresultat		17 924	
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	3 943	
Ordinært resultat etter skattekostnad		13 981	0
Årsresultat	3	13 981	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		13 981	
Totalresultat		13 981	
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		13 981	
Sum overføringer og disponeringer		13 981	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 290 419	
Sum varige driftsmidler		3 290 419	
Sum anleggsmidler		3 290 419	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		17 924	
Sum fordringer		17 924	
Sum omløpsmidler		17 924	0
SUM EIENDELER		3 308 343	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	100 000	
Sum innskutt egenkapital		100 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	3 204 400	
Sum opptjent egenkapital		3 204 400	
Sum egenkapital	3	3 304 400	0
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		3 943	
Sum kortsiktig gjeld		3 943	
Sum gjeld		3 943	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 308 343	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 548186

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 567 806
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WOXYEN GÅRD SØR AS
Forretningsadresse: Beddingen 20
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 31.08.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Sand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 932 567 806
WOXEN GÅRD SØR AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		17 924	
Sum inntekter		17 924	
Netto finans			
Annen driftskostnad	1	17 924	
Driftsresultat		17 924	
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad	2	17 924	0
Skattekostnad på resultat	2	3 943	
Ordinært resultat etter skattekostnad		13 981	0
Årsresultat	3	13 981	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		13 981	
Totalresultat		13 981	
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		13 981	
Sum overføringer og disponeringer		13 981	



Organisasjonsnr: 932 567 806
WOXEN GÅRD SØR AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 290 419	
Sum varige driftsmidler		3 290 419	
Sum anleggsmidler		3 290 419	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		17 924	
Sum fordringer		17 924	
Sum omløpsmidler		17 924	0
SUM EIENDELER		3 308 343	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	100 000	
Sum innskutt egenkapital		100 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	3 204 400	
Sum opptjent egenkapital		3 204 400	
Sum egenkapital	3	3 304 400	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		3 943	
Sum kortsiktig gjeld		3 943	
Sum gjeld		3 943	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 308 343	0



Organisasjonsnr: 932 567 806
WOXEN GÅRD SØR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Årsregnskap
Woxen Gård Sør AS
2023**

 BankID Signing
Øystein Røe
2024-06-14

 BankID Signing
Stian Sand
2024-06-24



Woxen Gård Sør AS

**Resultatregnskap for perioden
Torsdag 31. august 2023 til Søndag 31. desember 2023**

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		17 924	0
<i>Sum driftsinntekter</i>		<i>17 924</i>	<i>0</i>
Driftskostnader			
Driftsresultat		17 924	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Resultat før skattekostnad	2	17 924	0
Skattekostnad på resultat	2	3 943	0
Årsresultat	3	13 981	0
Overføringer			
Overført annen egenkapital		13 981	0
Overført til udekket underskudd		0	0
Sum overføringer		13 981	0



Woxen Gård Sør AS

Balanse pr. Søndag 31. desember 2023

Eiendeler

	Note	2023	2022
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 290 419	0
<i>Sum varige driftsmidler</i>		<i>3 290 419</i>	<i>0</i>
Sum anleggsmidler		3 290 419	0
Kundefordringer		17 924	0
<i>Sum fordringer</i>		<i>17 924</i>	<i>0</i>
Sum omløpsmidler		17 924	0
Sum eiendeler		3 308 343	0



Woxen Gård Sør AS

Balanse pr. Søndag 31. desember 2023

Egenkapital og gjeld

	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	100 000	0
<i>Sum innskutt egenkapital</i>		<i>100 000</i>	<i>0</i>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	3 204 400	0
<i>Sum opptjent egenkapital</i>		<i>3 204 400</i>	<i>0</i>
Sum egenkapital	3	3 304 400	0
Betalbar skatt		3 943	0
<i>Sum kortsiktig gjeld</i>		<i>3 943</i>	<i>0</i>
Sum gjeld		3 943	0
Sum egenkapital og gjeld		3 308 343	0

14.06.2024

Stian Sand
styreleder

Øystein Røe
styremedlem



Noter til regnskapet

Søndag 31. desember 2023

Regnskapsprinsipper

Regnskapet er utarbeidet i henhold til norske regnskapsregler/-standarder for små foretak.

Selskapet ble stiftet 26.09.2023, og har i august inngått en fisjon med Woxen Utvikling AS. Det ble utfisjonert ett frittstående bolighus og et vognskjul til Woxen Gård Sør AS.

Klassifisering og generelle regler for vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid nedskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Markedsbaserte finansielle omløpsmidler

Markedsbaserte finansielle omløpsmidler som inngår i en handelsportefølje vurderes til virkelig verdi, mens andre markedsbaserte finansielle omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % (2022: 22 %) på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



1. Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet er ikke pliktig til å etablere tjenestepensjon for de ansatte etter Lov om obligatorisk tjenestepensjon.

2. Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2023	2022
Betalbar skatt	3 943	0
Endring i utsatt skatt/- skattefordel	0	0
Sum skattekostnad	3 943	0

Beregning av årets skattegrunnlag:

Resultat før skatt	17 924	0
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Årets skattegrunnlag før anvendelse av underskudd til fremføring	17 924	0
Anvendt / overført underskudd til fremføring	0	0
Årets skattegrunnlag	17 924	0

Oversikt over midlertidige forskjeller:

	Endring		
Sum	0	0	0
Sum	0	0	0
Beregnet utsatt skatt/- skattefordel(-), 22 % (2022: 22 %)	0	0	0
Bokført utsatt skatt/- skattefordel(-), 22 % (2022: 22 %)	0	0	0

Utsatt skattefordel er ikke balanseført i tråd med unntaksregler for små foretak.

3. Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 31.08	100 000	0	100 000
Kapitalendring , fisjon		3 190 419	3 190 419
Årets resultat		13 981	13 981
Egenkapital pr. 31.12	100 000	3 204 400	3 304 400



4. Aksjekapitalen og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	100 000	1	100 000
Sum	100 000	1	100 000

Alle aksjer gir samme rettigheter i selskapet.

Woxen Gård Sør AS hadde 2 aksjonærer pr.31.12.2023.

Oversikt over de største aksjonærene pr. 31.12:

Aksjonær	Ordinære	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Domus Eiendom Holding AS	66 667	66 667	67%	67%
Woxen Gård AS	33 333	33 333	33%	33%
Sum	100 000	100 000	100%	100%
Totalt antall aksjer	100 000	100 000	100%	100%