



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 128 383
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET H F GIÆVERSGATE 3
Forretningsadresse: H F Giævers gate 3B
9404 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Petter Graadahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	140 004	140 000
Sum inntekter		140 004	140 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	2,3,4	133 708	114 952
Sum kostnader		133 708	114 952
Driftsresultat		6 296	25 048
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	5	237	103
Sum finanskostnader	6	2	71
Netto finans		235	32
Ordinært resultat før skattekostnad		6 296	25 048
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 296	25 048
Årsresultat		6 531	25 080
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		6 531	25 080
Sum overføringer og disponeringer		6 531	25 080



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		70	0
Andre fordringer		39 254	21 977
Sum fordringer		39 324	21 977
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		262 505	252 956
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		262 505	252 956
Sum omløpsmidler		301 829	274 933
SUM EIENDELER		301 829	274 933
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		255 430	230 350
Sum egenkapital		261 961	255 430
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Leverandørgjeld		39 868	18 864
Skyldige offentlige avgifter		0	139
Annen kortsiktig gjeld		0	500
Sum kortsiktig gjeld		39 868	19 503
Sum gjeld		39 868	19 503
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		301 829	274 933



Årsregnskap 2020 Sameiet H F Giæversgate 3

	Note	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	140 004	140 000	140 000	140 004
Sum inntekter		140 004	140 000	140 000	140 004
Kostnader					
Forretningsførerhonorar		18 360	20 000	0	18 902
Drift og vedlikehold	2	68 738	40 000	34 150	21 500
Forsikring		39 531	40 000	36 652	41 196
Energi og brensel	3	4 304	6 000	5 302	6 000
Andre driftskostnader	4	2 775	1 600	38 848	5 900
Sum kostnader		133 708	107 600	114 952	93 498
Driftsresultat		6 296	32 400	25 048	46 506
Finansinntekter / finanskostnader					
Finansinntekter	5	237	102	103	238
Finanskostnader	6	2	0	71	0
Resultat finansposter		235	102	32	238
Årets resultat		6 531	32 502	25 080	46 744
Disponering:					
Overført til egenkapital		6 531	0	25 080	0
Sum disponering		6 531	0	25 080	0



Balanse desember 2020 Sameiet H F Giæversgate 3

	2020	2019
EIENDELER		
<u>Anleggsmidler</u>		
<u>Omløpsmidler</u>		
Fordringer		
Forskuddsfakturerte kostnader	39 254	0
Kundefordringer	70	0
Andre fordringer	0	21 977
Sum fordringer	39 324	21 977
Bankinnskudd og kontanter		
Innestående på driftskonto	262 505	252 956
Sum bankinnskudd og kontanter	262 505	252 956
Sum omløpsmidler	301 829	274 933
SUM EIENDELER	301 829	274 933

Sameiet H F Giæversgate 3



Balanse desember 2020 Sameiet H F Giæversgate 3

	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Opptjent egenkapital pr. 01.01	255 430	230 350
Årets endringer egenkapital	6 531	25 080
Sum egenkapital 31.12	261 961	255 430
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	39 868	18 864
Skyldig trekk og avgifter	0	139
Forskudd fra kunder	0	500
Sum kortsiktig gjeld	39 868	19 503
Sum gjeld	39 868	19 503
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	301 829	274 933

31.12.20

Sameiet H F Giæversgate 3

Årsregnskapet med balanse og noter er elektronisk signert av styret

Jan Petter Graadahl
Styreleder

Tore Pettersen
Styremedlem

Karin Herdis Karlsen
Styremedlem

Merse Abera
Styremedlem

Sabina Eliassen
Styremedlem

Ulla-Berit Håker
Styremedlem

Tom Einar Karlsen
Styremedlem

Sameiet H F Giæversgate 3



Sameiet H F Giæversgate 3 - noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap.

Inntekter:
Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:
Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.
Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.
Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres med nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Varige driftsmidler:
Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet.

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen etter fradrag til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer/restanser.

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet.



Sameiet H F Giæversgate 3 - noter

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Felleskostnader	140 004	140 000	140 000	140 004
Sum	140 004	140 000	140 000	140 004

Note 2 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Reparasjon og vedlikehold	0	0	0	20 000
Vedlikehold bygg	65 478	40 000	16 573	0
Vvs	561	0	0	0
Elektro	778	0	0	0
Utvendig anlegg	1 921	0	17 577	1 500
Sum	68 738	40 000	34 150	21 500

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av anleggene.

Note 3 - Energi, strøm

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Elektrisk energi	4 304	6 000	5 302	6 000
Sum	4 304	6 000	5 302	6 000

Note 4 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Skadedyr/soppkontroll	0	0	6 680	0
Regnskapshonorar	0	0	22 907	0
Kurs, reiser, møter	0	0	0	1 000
Drivstoff personbiler	826	0	0	0
Bank og kortgebyr	1 204	0	1 267	1 400
Andre driftskostnader	745	1 600	7 993	3 500
Sum	2 775	1 600	38 848	5 900



Sameiet H F Giæversgate 3 - noter

Note 5 - Finansinntekter

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Renteinntekter bank	237	102	103	238
Sum	237	102	103	238

Note 6 - Finanskostnader

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Renter leverandørgjeld	2	0	71	0
Sum	2	0	71	0



Resultat og balanse med noter for Sameiet H F Giæversgate 3.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet H F Giæversgate 3

Styreleder	Jan Petter Graadahl (sign.)	07.03.2021
Styremedlem	Merse Abera (sign.)	05.03.2021
Styremedlem	Sabina Eliassen (sign.)	01.03.2021
Styremedlem	Tom Einar Karlsen (sign.)	15.02.2021
Styremedlem	Karin Herdis Karlsen (sign.)	19.02.2021
Styremedlem	Tore Pettersen (sign.)	01.03.2021
Styremedlem	Ulla-Berit Håker (sign.)	16.02.2021