



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 360 819
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYRUDVEIEN 3 AS
Forretningsadresse: Vorsetøyveien 25
8300 SVOLVÆR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Drechsler
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekter	2		
Leieinntekter	2	4 134 681	3 937 127
Annen inntekt	2	77 205	131 849
Sum inntekter		4 211 886	4 068 976
Kostnader			
Varekostnad		83 929	104 595
Avskrivning av varige driftsmidler	3	1 320 000	1 320 000
Annen driftskostnad	2, 4	266 483	307 685
Sum kostnader		1 670 412	1 732 279
Driftsresultat		2 541 474	2 336 696
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18 702	10 531
Annen finansinntekt			6 098
Sum finansinntekter		18 702	16 629
Rentekostnad til foretak i samme konsern		301 913	391 810
Annen rentekostnad		2 190 758	2 182 932
Annen finanskostnad			208 758
Sum finanskostnader		2 492 671	2 783 500
Netto finans		-2 473 968	-2 766 871
Resultat før skattekostnad		67 505	-430 175
Skattekostnad på resultat	5	14 871	-94 639
Årsresultat		52 634	-335 536
Årsresultat etter minoritetsinteresser		52 634	-335 536
Totalresultat		52 634	-335 536



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6		
Avsatt til annen egenkapital	6	52 634	
Overført fra annen egenkapital	6		-335 536
Sum overføringer og disponeringer		52 634	-335 536



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Bygninger	3	36 116 000	36 904 000
Tekniske installasjoner	3	8 018 000	8 550 000
Tomter	3	4 302 000	4 302 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	7	48 436 000	49 756 000
Sum anleggsmidler		48 436 000	49 756 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		40 044	68 786
Andre kortsiktige fordringer		64 459	3 330
Konsernfordringer		260 000	2 039 850
Sum fordringer		364 503	2 111 966
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		222 880	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		222 880	
Sum omløpsmidler		587 383	2 111 966
SUM EIENDELER		49 023 383	51 867 966

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Aksjekapital	6, 8	2 000 000	1 000 000
Overkurs	6	6 800 000	1 800 000
Annen innskutt egenkapital	6	851 303	648 503
Sum innskutt egenkapital		9 651 303	3 448 503
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 948 624	1 895 990
Sum opptjent egenkapital		1 948 624	1 895 990
Sum egenkapital		11 599 927	5 344 493
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	712 117	640 046
Sum avsetninger for forpliktelser		712 117	640 046
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	35 265 000	37 045 000
Langsiktig konserngjeld		1 000 000	8 291 810
Sum annen langsiktig gjeld		36 265 000	45 336 810
Sum langsiktig gjeld		36 977 117	45 976 856
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		129 672
Leverandørgjeld		87 102	13 677
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		174 747	181 166
Annen kortsiktig gjeld		184 490	222 102
Sum kortsiktig gjeld		446 339	546 617
Sum gjeld		37 423 456	46 523 473
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		49 023 383	51 867 966
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 370002

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 921 360 819
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYRUDVEIEN 3 AS
Forretningsadresse: Vorsetøyveien 25
8300 SVOLVÆR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Thor Drechsler
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2026

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 04.05.2026



Organisasjonsnr: 921 360 819
NYRUDVEIEN 3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekter	2		
Leieinntekter	2	4 134 681	3 937 127
Annen inntekt	2	77 205	131 849
Sum inntekter		4 211 886	4 068 976
Kostnader			
Varekostnad		83 929	104 595
Avskrivning av varige driftsmidler	3	1 320 000	1 320 000
Annen driftskostnad	2, 4	266 483	307 685
Sum kostnader		1 670 412	1 732 279
Driftsresultat		2 541 474	2 336 696
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18 702	10 531
Annen finansinntekt			6 098
Sum finansinntekter		18 702	16 629
Rentekostnad til foretak i samme konsern		301 913	391 810
Annen rentekostnad		2 190 758	2 182 932
Annen finanskostnad			208 758
Sum finanskostnader		2 492 671	2 783 500
Netto finans		-2 473 968	-2 766 871
Resultat før skattekostnad		67 505	-430 175
Skattekostnad på resultat	5	14 871	-94 639
Årsresultat		52 634	-335 536
Årsresultat etter minoritetsinteresser		52 634	-335 536
Totalresultat		52 634	-335 536
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6		
Avsatt til annen egenkapital	6	52 634	
Overført fra annen egenkapital	6		-335 536
Sum overføringer og disponeringer		52 634	-335 536





Organisasjonsnr: 921 360 819
NYRUDVEIEN 3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

Varige driftsmidler

Bygninger 3 36 116 000 36 904 000

Tekniske installasjoner 3 8 018 000 8 550 000

Tomter 3 4 302 000 4 302 000

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 3

Sum varige driftsmidler 7 **48 436 000** **49 756 000**

Sum anleggsmidler **48 436 000** **49 756 000**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 40 044 68 786

Andre kortsiktige fordringer 64 459 3 330

Konsernfordringer 260 000 2 039 850

Sum fordringer **364 503** **2 111 966**

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 222 880

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende **222 880**

Sum omløpsmidler **587 383** **2 111 966**

SUM EIENDELER **49 023 383** **51 867 966**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6, 8 2 000 000 1 000 000

Overkurs 6 6 800 000 1 800 000

Annen innskutt egenkapital 6 851 303 648 503

Sum innskutt egenkapital **9 651 303** **3 448 503**

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 1 948 624 1 895 990



Sum opptjent egenkapital		1 948 624	1 895 990
Sum egenkapital		11 599 927	5 344 493
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	712 117	640 046
Sum avsetninger for forpliktelser		712 117	640 046
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	35 265 000	37 045 000
Langsiktig konserngjeld		1 000 000	8 291 810
Sum annen langsiktig gjeld		36 265 000	45 336 810
Sum langsiktig gjeld		36 977 117	45 976 856
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7		129 672
Leverandørgjeld		87 102	13 677
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		174 747	181 166
Annen kortsiktig gjeld		184 490	222 102
Sum kortsiktig gjeld		446 339	546 617
Sum gjeld		37 423 456	46 523 473
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		49 023 383	51 867 966
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Organisasjonsnr: 921 360 819
NYRUDVEIEN 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap

2025

NYRUDVEIEN 3 AS

Org.nr.:921 360 819

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning



RESULTATREGNSKAP

NYRUDVEIEN 3 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Leieinntekter	2	4 134 681	3 937 127
Annen inntekt	2	77 205	131 849
Sum driftsinntekter		4 211 886	4 068 976
Varekostnad		83 929	104 595
Avskrivning av varige driftsmidler	3	1 320 000	1 320 000
Annen driftskostnad	2, 4	266 483	307 685
Sum driftskostnader		1 670 412	1 732 279
Driftsresultat		2 541 474	2 336 696
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		18 702	10 531
Annen finansinntekt		0	6 098
Rentekostnad til foretak i samme konsern		301 913	391 810
Annen rentekostnad		2 190 758	2 182 932
Annen finanskostnad		0	208 758
Resultat av finansposter		-2 473 968	-2 766 871
Resultat før skattekostnad		67 505	-430 175
Skattekostnad på resultat	5	14 871	-94 639
Resultat		52 634	-335 536
Årsresultat		52 634	-335 536
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	6	52 634	0
Overført fra annen egenkapital	6	0	335 536
Sum overføringer		52 634	-335 536



BALANSE

NYRUDVEIEN 3 AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Bygninger	3	36 116 000	36 904 000
Tekniske installasjoner	3	8 018 000	8 550 000
Tomter	3	4 302 000	4 302 000
Sum varige driftsmidler	7	48 436 000	49 756 000
Sum anleggsmidler		48 436 000	49 756 000
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		40 044	68 786
Fordring på foretak i samme konsern		260 000	2 039 850
Andre kortsiktige fordringer		64 459	3 330
Sum fordringer		364 503	2 111 966
Bankinnskudd, kontanter o.l.		222 880	0
Sum omløpsmidler		587 383	2 111 966
Sum eiendeler		49 023 383	51 867 966

ORG.NO. 921 360 819

SIDE 3



BALANSE

NYRUDVEIEN 3 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6, 8	2 000 000	1 000 000
Overkurs	6	6 800 000	1 800 000
Annen innskutt egenkapital	6	851 303	648 503
Sum innskutt egenkapital		9 651 303	3 448 503
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	1 948 624	1 895 990
Sum opptjent egenkapital		1 948 624	1 895 990
Sum egenkapital		11 599 927	5 344 493
GJELD			
Utsatt skatt	5	712 117	640 046
Sum avsetning for forpliktelser		712 117	640 046
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	35 265 000	37 045 000
Gjeld til foretak i samme konsern		1 000 000	8 291 810
Sum annen langsiktig gjeld		36 265 000	45 336 810
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	0	129 672
Leverandørgjeld		87 102	13 677
Skyldig offentlige avgifter		174 747	181 166
Annen kortsiktig gjeld		184 490	222 102
Sum kortsiktig gjeld		446 339	546 617
Sum gjeld		37 423 456	46 523 473
Sum egenkapital og gjeld		49 023 383	51 867 966

Svolvær, 25.02.2026
Styret i Nyrudveien 3 AS

Thor Drechsler
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak, og er basert på forutsetningen om fortsatt drift.

DRIFTSINNTEKTER

Inntekter er hovedsaklig leieinntekter resultatføres når disse er opptjent.
Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter kostnaden kan sammenstilles med.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Langsiktig gjeld bokføres til nominell verdi på etableringstidspunktet og reduseres med tilbakebetalte avdrag.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Nyrudveien 3 AS er et selskap der virksomheten omfatter Kjøp og salg av egen fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Vefsn kommune.



NYRUDVEIEN 3 AS

NOTER TIL REGNSKAP

Note 2 Transaksjoner med nærstående parter

Driftsinntekter gjelder husleie og felleskostnader til konsernselskapet Bil i Nord AS med kr 4.119.801.

,

Selskapet ble i 2025 fakturert for teknisk og økonomisk bistand fra konsernselskapet E i Norge AS med kr 81.000 samt fra E i Nord AS med kr 4.617.

Inntekter og kostnader er forretningsmessig begrunnet.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og anlegg	Tekniske installasjoner	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	39 183 537	10 686 827	4 302 000	54 172 364
= Anskaffelseskost 31.12.25	39 183 537	10 686 827	4 302 000	54 172 364
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	3 067 537	2 668 827		5 736 364
= Bokført verdi 31.12.25	36 116 000	8 018 000	4 302 000	48 436 000
Årets ordinære avskrivninger	788 000	532 000		1 320 000
Økonomisk levetid	20-50 år	20 år		

Note 4 Lønnskostnader, honorar til revisor

Nyrudveien 3 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet er derfor ikke omfattet av reglene om obligatorisk tjenstepensjon.

Honorar til selskapets revisor er kostnadsført med kr 34 100, av dette utgjør annen bistand kr 7.600.



NYRUDVEIEN 3 AS

NOTER TIL REGNSKAP

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	14 871	-94 639
Skattekostnad ordinært resultat	14 871	-94 639
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	67 505	-430 175
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-327 595	-442 384
Mottatt konsernbidrag	260 000	2 039 850
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-1 167 291
Skattepliktig inntekt	-90	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-57 200	-448 767
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	57 200	448 767
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	3 236 896	2 909 301	-327 595
Sum	3 236 896	2 909 301	-327 595
Grunnlag for utsatt skatt	3 236 896	2 909 301	-327 595
Utsatt skatt (22 %)	712 117	640 046	-72 071

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	1 000 000	1 800 000	648 503	1 895 990	5 344 493
Pr 01.01.2025	1 000 000	1 800 000	648 503	1 895 990	5 344 493
Årets resultat				52 634	52 634
Kapitalutvidelse	1 000 000	5 000 000		0	6 000 000
Konsernbidrag mottatt			202 800		202 800
Pr 31.12.2025	2 000 000	6 800 000	851 303	1 948 624	11 599 927

**NYRUDVEIEN 3 AS****NOTER TIL REGNSKAP****Note 7 Pantstillelser og garantier**

	31.12.2025	31.12.2024
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Gjeld til kredittinstitusjoner	35 265 000	37 045 000
Sum	35 265 000	37 045 000

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	48 436 000	49 756 000
Sum	48 436 000	49 756 000

Note 8 Aksjonærer**AKSJEKAPITALEN I NYRUDVEIEN 3 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:**

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	20 000,0	2 000 000
Sum	100		2 000 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
E I NORGE AS	100	100,0	100,0

Konsernspiss er Soria Holding AS, Skolegata 4, 8300 Svolvær. Det utarbeides konsernregnskap.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This document contains 8 pages before this page
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

Thor Drechsler

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: E i Nord

7eb29ec6-9745-4acf-b9ef-40f1d89d9e8b - 2026-03-16 18:48:14 UTC +02:00

BankID - 7e04961a-4cfb-478e-8fe7-d00e3457ae56 - NO

Authority to sign - Asemavaltuuus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/02d10983-842a-47ea-bf40-bfdbb26f8dab>

 visma sign
www.vismasign.com



Nordnorsk Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer

Til generalforsamlingen i
Nyrudveien 3 AS

NORDNORSK REVISJON AS
E-post: firmapost@nordnorskrevisjon.no
Hjemmeside: www.nordnorskrevisjon.no
Revisomnummer: 936 929 443
Godkjent regnskapselskap

Svolvær
Postboks 3, 8301 Svolvær
Telefon 76 06 89 60
Leknes
Postboks 261, 8370 Leknes
Telefon 76 06 89 50
Bode
Postboks 3, 8301 Svolvær
Telefon 91 73 45 59

Svolvær, 24.03.2026

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2025

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nyrudveien 3 AS som viser et overskudd på kr 52.634. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

MEDLEMMER AV Den norske Revisorforening

STATSAUTORISERTE REVISORER MED OPPDRAGSANSVAR

JAN ERLING DIDRIKSEN – REMI BOLSØY LYNGMO – FRANK E. JAKOBSEN – NANCY BAKKELUND – ATALIE N. PEDERSEN



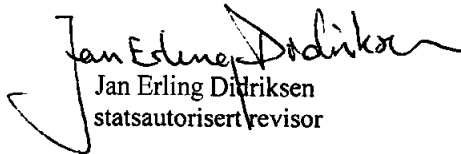
Nordnorsk Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet (1)

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet for Nyrudveien 3 AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Nordnorsk Revisjon AS


Jan Erling Didriksen
statsautorisert revisor

(1) For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>