



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 376 819
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GARDSTI MIDTRE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skarvenesveien 6
8514 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Almar Nils Johan Markussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Annen driftskostnad		18 140	16 123
Sum kostnader		18 140	16 123
Driftsresultat		-18 140	-16 123
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		164	1 483
Sum finansinntekter		164	1 483
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	27 172	24 170
Annen rentekostnad		91	
Sum finanskostnader		27 263	24 170
Netto finans		-27 099	-22 687
Ordinært resultat før skattekostnad		-45 239	-38 810
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-9 952	-10 731
Ordinært resultat etter skattekostnad		-35 287	-28 079
Årsresultat	3	-35 287	-28 079
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-35 287	-28 079
Totalresultat		-35 287	-28 079
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-35 287	-28 079
Sum overføringer og disponeringer		-35 287	-28 079



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	4 843	10 731
Sum immaterielle eiendeler		4 843	10 731
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	1 022 351	993 976
Maskiner og anlegg	5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5		
Sum varige driftsmidler	5	1 022 351	993 976
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		1 027 194	1 004 707
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	4	87 840	49 000
Sum fordringer	4	87 840	49 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		70 545	21 548
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		70 545	21 548
Sum omløpsmidler		158 385	70 548
SUM EIENDELER		1 185 579	1 075 255

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	1		
Annen innskutt egenkapital		111 000	39 000
Sum innskutt egenkapital		141 000	69 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		63 333	28 045
Sum opptjent egenkapital		-63 333	-28 045
Sum egenkapital	3	77 667	40 955
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			4 560
Betalbar skatt	6		
Kortsiktig konserngjeld	4	1 107 912	929 740
Annen kortsiktig gjeld	4		100 000
Sum kortsiktig gjeld	4	1 107 912	1 034 300
Sum gjeld		1 107 912	1 034 300
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 185 579	1 075 255



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 770735

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 376 819
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GARDSTI MIDTRE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skarvenesveien 6
8514 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Almar Nils Johan Markussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.08.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.10.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 376 819
GARDSTI MIDTRE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Annen driftskostnad		18 140	16 123
Sum kostnader		18 140	16 123
Driftsresultat		-18 140	-16 123
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		164	1 483
Sum finansinntekter		164	1 483
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	27 172	24 170
Annen rentekostnad		91	
Sum finanskostnader		27 263	24 170
Netto finans		-27 099	-22 687
Ordinært resultat før skattekostnad		-45 239	-38 810
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-9 952	-10 731
Ordinært resultat etter skattekostnad		-35 287	-28 079
Årsresultat	3	-35 287	-28 079
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-35 287	-28 079
Totalresultat		-35 287	-28 079
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-35 287	-28 079
Sum overføringer og disponeringer		-35 287	-28 079



Organisasjonsnr: 920 376 819
GARDSTI MIDTRE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	6	4 843	10 731
Sum immaterielle eiendeler		4 843	10 731

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	1 022 351	993 976
Maskiner og anlegg	5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	5		
Sum varige driftsmidler	5	1 022 351	993 976

Finansielle anleggsmidler

Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		1 027 194	1 004 707

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer	4	87 840	49 000
Sum fordringer	4	87 840	49 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		70 545	21 548
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		70 545	21 548

Sum omløpsmidler		158 385	70 548
-------------------------	--	----------------	---------------

SUM EIENDELER		1 185 579	1 075 255
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	1	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	1		
Annen innskutt egenkapital		111 000	39 000



Sum innskutt egenkapital		141 000	69 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		63 333	28 045
Sum opptjent egenkapital		-63 333	-28 045
Sum egenkapital	3	77 667	40 955
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			4 560
Betalbar skatt	6		
Kortsiktig konserngjeld	4	1 107 912	929 740
Annen kortsiktig gjeld	4		100 000
Sum kortsiktig gjeld	4	1 107 912	1 034 300
Sum gjeld		1 107 912	1 034 300
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 185 579	1 075 255



Organisasjonsnr: 920 376 819
GARDSTI MIDTRE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020

Gardsti Midtre Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 920 376 819



Resultatregnskap			
Gardsti Midtre Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftskostnad		18 140	16 123
Sum driftskostnader		<u>18 140</u>	<u>16 123</u>
Driftsresultat		<u>-18 140</u>	<u>-16 123</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		164	1 483
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	27 172	24 170
Annen rentekostnad		91	0
Resultat av finansposter		<u>-27 099</u>	<u>-22 687</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-45 239	-38 810
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-9 952	-10 731
Ordinært resultat		<u>-35 287</u>	<u>-28 079</u>
Årsresultat	3	<u>-35 287</u>	<u>-28 079</u>
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		35 287	28 079
Sum overføringer		<u>-35 287</u>	<u>-28 079</u>



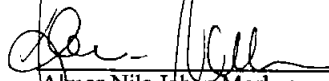
Balanse			
Gardsti Midtre Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	6	4 843	10 731
Sum immaterielle eiendeler		<u>4 843</u>	<u>10 731</u>
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	1 022 351	993 976
Sum varige driftsmidler	5	<u>1 022 351</u>	<u>993 976</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 027 194</u>	<u>1 004 707</u>
Omløpsmidler			
Konsernfordringer	4	87 840	49 000
Sum fordringer	4	<u>87 840</u>	<u>49 000</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		70 545	21 548
Sum omløpsmidler		<u>158 385</u>	<u>70 548</u>
Sum eiendeler		<u>1 185 579</u>	<u>1 075 255</u>
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		111 000	39 000
Sum innskutt egenkapital		<u>141 000</u>	<u>69 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-63 333	-28 045
Sum opptjent egenkapital		<u>-63 333</u>	<u>-28 045</u>
Sum egenkapital	3	<u>77 667</u>	<u>40 955</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	4 560
Konserngjeld	4	1 107 912	929 740
Annen kortsiktig gjeld	4	0	100 000
Sum kortsiktig gjeld	4	<u>1 107 912</u>	<u>1 034 300</u>
Sum gjeld		<u>1 107 912</u>	<u>1 034 300</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 185 579</u>	<u>1 075 255</u>



Balanse

Gardsti Midtre Eiendom AS

Narvik, 17.08.2021
Styret i Gardsti Midtre Eiendom AS


Almar Nils Johan Markussen
styreleder/daglig leder



Noter

Gardsti Midtre Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Gardsti Midtre Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Amark Eiendom AS	100	100,0	100,0



Noter

Gardsti Midtre Eiendom AS

Note 2 Lønnskostnader

Gardsti Midtre Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i 2020.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar er kr 10 000,-. Herav gjelder kr 5 000,- bistand utarbeidelse av årsregnskap og likningspapirer.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2020	30 000	39 000	-28 045	40 955
Årets resultat			-35 287	-35 287
Pr. 31.12.2020	30 000	39 000	-63 333	5 667

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	87 840	49 000
Sum	87 840	49 000
Gjeld		
Amark Eiendom AS	-907 162	-929 740
Almar Markussen	0	-100 000
A Markussen Holding AS	-200 750	0
Sum	-1 107 912	-1 029 740

Gjeld mot Amark Eiendom AS gjelder lån fra morselskapet i forbindelse med utvikling av tomt. Årets rentekostnad på mellomværende er kr 27 172,-.

**Noter****Gardsti Midtre Eiendom AS****Note 5 Anleggsmidler**

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	993 976	993 976
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	28 375	28 375
= Anskaffelseskost 31.12.20	1 022 351	1 022 351
= Bokført verdi 31.12.20	1 022 351	1 022 351

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-9 952	-10 731
Skattekostnad ordinært resultat	-9 952	-10 731
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-45 239	-38 810
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	72 000	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-26 761	0
Skattepliktig inntekt	0	-38 810
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-15 840	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	15 840	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-22 016	-48 776	-26 761
Grunnlag for utsatt skattefordel	-22 016	-48 776	-26 761
Utsatt skattefordel (22 %)	-4 843	-10 731	-5 887

Gardsti Midtre Eiendom AS

Side 7



Hålogaland Revisjon

statsautoriserte revisorer

Hålogaland Revisjon AS Org.nr. 934 147 014 MVA
Dronningens gate 33 • Postboks 444, N-8506 Narvik
Telefon: +47 76 96 55 55 • Fax: +47 76 96 55 56
E-mail: narvik@halogalandrevisjon.no
Autorisert regnskapsfører

Oppdragsansvarlige revisorer:
Statsautoriserte revisorer Fred-Åge Eide,
Tore Aleksander Hanssen og Mikael Falch Hope
Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i

Gardsti Midtre Eiendom AS

REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for *Gardsti Midtre Eiendom AS* som viser et underskudd på **kr 35 287-**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Side 1 av 2



Hålogaland Revisjon

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Narvik, 17. august 2021
Hålogaland Revisjon AS

Tore Aleksander Hanssen
statsautorisert revisor