



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 069 532
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GOL SENTRUMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Regnskapsteam
Enden 1
3550 GOL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Svello
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 200 000	500 000
Sum inntekter		1 200 000	500 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		46 600	66 538
Sum kostnader		46 600	66 538
Driftsresultat		1 153 400	433 462
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		593	101
Sum finansinntekter		593	101
Annen rentekostnad	1	773 197	479 129
Sum finanskostnader		773 197	479 129
Netto finans		-772 604	-479 028
Resultat før skattekostnad		380 796	-45 565
Skattekostnad	2, 3	68 628	0
Årsresultat		312 168	-45 565
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		5 570	0
Udekket tap		63 279	-45 565
Annen egenkapital		243 319	0
Sum overføringer og disponeringer		312 168	-45 565



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	1	16 056 445	16 056 445
Sum varer		16 056 445	16 056 445
Fordringer			
Kundefordringer		100 000	0
Andre kortsiktige fordringer		3 576	0
Sum fordringer		103 576	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		325 597	36 449
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		325 597	36 449
Sum omløpsmidler		16 485 618	16 092 894
SUM EIENDELER		16 485 618	16 092 894

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	400 000	400 000
Annen innskutt egenkapital	4	0	-5 570
Sum innskutt egenkapital		400 000	394 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	243 319	0
Udekket tap	4	0	63 279
Sum opptjent egenkapital		243 319	-63 279
Sum egenkapital		643 319	331 151
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		15 773 197	0
Sum annen langsiktig gjeld	1	15 773 197	0
Sum langsiktig gjeld		15 773 197	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		474	2 615
Betalbar skatt	2, 3	68 628	0
Annen kortsiktig gjeld	1	0	15 759 128
Sum kortsiktig gjeld		69 102	15 761 743
Sum gjeld		15 842 298	15 761 743
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 485 617	16 092 894



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 403790

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 069 532
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GOL SENTRUMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Regnskapsteam
Enden 1
3550 GOL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Svello
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 069 532
GOL SENTRUMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 200 000	500 000
Sum inntekter		1 200 000	500 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		46 600	66 538
Sum kostnader		46 600	66 538
Driftsresultat		1 153 400	433 462
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		593	101
Sum finansinntekter		593	101
Annen rentekostnad	1	773 197	479 129
Sum finanskostnader		773 197	479 129
Netto finans		-772 604	-479 028
Resultat før skattekostnad		380 796	-45 565
Skattekostnad	2, 3	68 628	0
Årsresultat		312 168	-45 565
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		5 570	0
Udekket tap		63 279	-45 565
Annen egenkapital		243 319	0
Sum overføringer og disponeringer		312 168	-45 565



Organisasjonsnr: 928 069 532
GOL SENTRUMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	1	16 056 445	16 056 445
Sum varer		16 056 445	16 056 445
Fordringer			
Kundefordringer		100 000	0
Andre kortsiktige fordringer		3 576	0
Sum fordringer		103 576	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		325 597	36 449
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		325 597	36 449
Sum omløpsmidler		16 485 618	16 092 894
SUM EIENDELER		16 485 618	16 092 894
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	400 000	400 000
Annen innskutt egenkapital	4	0	-5 570
Sum innskutt egenkapital		400 000	394 430
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	4	243 319	0
Udekket tap	4	0	63 279
Sum opptjent egenkapital		243 319	-63 279
Sum egenkapital		643 319	331 151
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		15 773 197	0
Sum annen langsiktig gjeld	1	15 773 197	0
Sum langsiktig gjeld		15 773 197	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		474	2 615
Betalbar skatt	2, 3	68 628	0
Annen kortsiktig gjeld	1	0	15 759 128
Sum kortsiktig gjeld		69 102	15 761 743
Sum gjeld		15 842 298	15 761 743
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 485 617	16 092 894



Organisasjonsnr: 928 069 532
GOL SENTRUMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring av leieinntekter skjer på leveringstidspunktet. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Varer under tilvirkning er vurdert til tilvirkningskost. Varebeholdningen har vært utleid i påvente av realisasjon. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
GOL SENTRUMSUTVIKLING AS
928069532
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



GOL SENTRUMSUTVIKLING AS
928 069 532

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 200 000	500 000
Sum driftsinntekter		1 200 000	500 000
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-46 600	-66 538
Sum driftskostnader		-46 600	-66 538
Driftsresultat		1 153 400	433 462
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		593	101
Sum finansinntekter		593	101
Finanskostnader			
Annen rentekostnad	1	-773 197	-479 129
Sum finanskostnader		-773 197	-479 129
Netto finans		-772 604	-479 028
Resultat før skattekostnad		380 796	-45 565
Skattekostnad	2, 3	-68 628	0
Årsresultat		312 168	-45 565
Overføringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		5 570	0
Annen egenkapital		243 319	0
Udekket tap		63 279	-45 565
Sum overføringer		312 168	-45 565



GOL SENTRUMSUTVIKLING AS
928 069 532

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	1	16 056 445	16 056 445
Sum varer		16 056 445	16 056 445
Fordringer			
Kundefordringer		100 000	0
Andre kortsiktige fordringer		3 576	0
Sum fordringer		103 576	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		325 597	36 449
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		325 597	36 449
Sum omløpsmidler		16 485 618	16 092 894
SUM EIENDELER		16 485 618	16 092 894



GOL SENTRUMSUTVIKLING AS
928 069 532

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	400 000	400 000
Annen innskutt egenkapital	4	0	-5 570
Sum innskutt egenkapital		400 000	394 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	243 319	0
Udekket tap	4	0	-63 279
Sum opptjent egenkapital		243 319	-63 279
Sum egenkapital		643 319	331 151
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		15 773 197	0
Sum annen langsiktig gjeld	1	15 773 197	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		474	2 615
Betalbar skatt	2, 3	68 628	0
Annen kortsiktig gjeld	1	0	15 759 128
Sum kortsiktig gjeld		69 102	15 761 743
Sum gjeld		15 842 298	15 761 743
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 485 618	16 092 894

GOL, 21.02.2025

Jan Svello
styrets leder

Steinar Haugstad
styremedlem

Per Arvid Andersen
styremedlem

Ingar Dalen
styremedlem / daglig leder



GOL SENTRUMSUTVIKLING AS
928 069 532

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer på leveringstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Varer under tilvirkning er vurdert til tilvirkningskost. Varebeholdningen har vært utleid i påvente av realisasjon.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



GOL SENTRUMSUTVIKLING AS
928 069 532

Note 1 - Gjeld til aksjonærer og nærstående

Selskapets kortsiktige lån på 15 773 197 er til selskapets aksjonærer og nærstående. Gjelden er renteberegnet med 773 197 som er kostnadsført under annen rentekostnad. Gjelden er reklassifisert fra kortsiktig gjeld til langsiktig gjeld i 2024.

Til sikkerhet for gjelden er varebeholdningen, bokført verdi 16 056 445, stilt som sikkerhet.

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	68 628	0
Skattekostnad	68 628	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	380 796	-45 565
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-68 849	0
Skattepliktig inntekt	311 947	-45 565
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	68 628	0
Betalbar skatt i balansen	68 628	0

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Fremførbart underskudd	-68 849	0	-68 849
Netto forskjeller	-68 849	0	-68 849
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	68 849	0	68 849
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	400 000	-5 570	0	-63 279	331 151
Årsresultat	0	0	248 889	63 279	312 168
Andre endringer	0	5 570	-5 570	0	0
Egenkapital 31.12.2024	400 000	0	243 319	0	643 319

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



GOL SENTRUMSUTVIKLING AS
928 069 532

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.