



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 947 777
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EO PROPERTY AND INVEST AS
Forretningsadresse: Hassingveien 24
1605 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elina Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		337 721	348 300
Sum inntekter		337 721	348 300
Kostnader			
Lønnskostnad	6		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		26 117	29 018
Annen driftskostnad		270 889	173 879
Sum kostnader		297 006	202 897
Driftsresultat		40 715	145 403
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			57 304
Sum finansinntekter			57 304
Annen rentekostnad		693	
Annen finanskostnad		890	
Sum finanskostnader		1 583	
Netto finans		-1 583	57 304
Ordinært resultat før skattekostnad		39 132	202 707
Skattekostnad på ordinært resultat	5	8 609	44 596
Ordinært resultat etter skattekostnad		30 523	158 111
Årsresultat		30 523	158 111
Årsresultat etter minoritetsinteresser		30 523	158 111
Totalresultat		30 523	158 111
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		30 523	158 111
Sum overføringer og disponeringer		30 523	158 111



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 279 717	1 305 834
Sum varige driftsmidler		1 279 717	1 305 834
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		360 000	1 387 785
Investeringer i aksjer og andeler		9 750	9 750
Sum finansielle anleggsmidler		369 750	1 397 535
Sum anleggsmidler		1 649 467	2 703 369
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	24 000	
Sum fordringer		24 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	1	7 573	55 572
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 573	55 572
Sum omløpsmidler		31 573	55 572
SUM EIENDELER		1 681 040	2 758 941
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	873 398	842 875
Sum opptjent egenkapital		873 398	842 875
Sum egenkapital		973 398	942 875
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		699 033	1 745 533
Sum annen langsiktig gjeld		699 033	1 745 533
Sum langsiktig gjeld		699 033	1 745 533
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	8 609	44 596
Annen kortsiktig gjeld			25 937
Sum kortsiktig gjeld		8 609	70 533
Sum gjeld		707 642	1 816 066
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 681 040	2 758 941



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 213709

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 947 777
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EO GUESTHOUSE PROPERTY AND INVEST AS
Forretningsadresse: Hassingveien 24
1605 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elina Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.04.2022



Organisasjonsnr: 996 947 777
EO GUESTHOUSE PROPERTY AND INVEST
AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		337 721	348 300
Sum inntekter		337 721	348 300
Kostnader			
Lønnskostnad	6		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		26 117	29 018
Annen driftskostnad		270 889	173 879
Sum kostnader		297 006	202 897
Driftsresultat		40 715	145 403
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			57 304
Sum finansinntekter			57 304
Annen rentekostnad		693	
Annen finanskostnad		890	
Sum finanskostnader		1 583	
Netto finans		-1 583	57 304
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	8 609	44 596
Ordinært resultat etter skattekostnad		30 523	158 111
Årsresultat		30 523	158 111
Årsresultat etter minoritetsinteresser		30 523	158 111
Totalresultat		30 523	158 111
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		30 523	158 111
Sum overføringer og disponeringer		30 523	158 111



Organisasjonsnr: 996 947 777
EO GUESTHOUSE PROPERTY AND INVEST
AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 279 717	1 305 834
Sum varige driftsmidler		1 279 717	1 305 834
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		360 000	1 387 785
Investeringer i aksjer og andeler		9 750	9 750
Sum finansielle anleggsmidler		369 750	1 397 535
Sum anleggsmidler		1 649 467	2 703 369
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	24 000	
Sum fordringer		24 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	1	7 573	55 572
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 573	55 572
Sum omløpsmidler		31 573	55 572
SUM EIENDELER		1 681 040	2 758 941
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	873 398	842 875
Sum opptjent egenkapital		873 398	842 875
Sum egenkapital		973 398	942 875
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		699 033	1 745 533
Sum annen langsiktig gjeld		699 033	1 745 533
Sum langsiktig gjeld		699 033	1 745 533
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		8 609	44 596
Annen kortsiktig gjeld	5		25 937
Sum kortsiktig gjeld		8 609	70 533
Sum gjeld		707 642	1 816 066
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 681 040	2 758 941



Organisasjonsnr: 996 947 777
EO GUESTHOUSE PROPERTY AND INVEST
AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



EO Guesthouse Property and Invest AS

Årsoppgjør 2021

for

EO Guesthouse Property and Invest AS

Foretaksnummer 996 947 777

Vedlagt følger:

- Resultatregnskap
- Balanse pr. 31.12.21
- Noter til regnskapet



EO Guesthouse Property and Invest AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Driftsinntekter

Salgsinntekter resultatføres i henhold til opptjeningsprinsippet, når varen er levert eller tjenesten utført.

Leieavtaler

Leieavtaler er ikke balanseført.

Omløpsmidler/kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen et år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. På grunnlag av dette foretas det for kundefordringer en uspesifisert sjablonavsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden er i resultatregnskapet og omfatter periodens betalbare skatt.

Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er satt opp og ledelsen mener det er grunnlag for videre drift.



EO Guesthouse Property and Invest AS

Note 1 – Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 2 – Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr. 1.000,-, samlet aksjekapital utgjør kr. 100.000,-. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapet har følgende aksjonærer:

Elina Olsen 100 aksjer

Note 3 – Annen egenkapital

	ASkapital	Udekket tap	Annen EK	Sum
Pr. 1/1	100.000	0	842.875	942.875
+/- fra årets resultat	0	0	30.523	30.523
til årets resultat	0	0	0	0
+/- andre transer	0	0	0	0
=Pr. 31/12	100.000	0	873.398	973.398

Note 4 – Kortsiktig fordringer/annen kortsiktig gjeld

Andre kortsiktige fordringer	2021	2020
Lån Lucrus Eiendom AS	360.000	1.387.785
Andre fordringer	24.000	0
Sum andre kort. fordringer	384.000	1.387.785



EO Guesthouse Property and Invest AS

Note 5 – Årets skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	8.609
+ korreksjonsskatt	0
+ fremført godtgjørelse til neste år	0
- fremført godtgjørelse aksjeutbytte fra tidligere år	0
- fradrag for kildeskatt /kredittfradrag /andre korreksjoner	0
=Sum betalbar skatt	8.609
+ for lite (- for mye) avsatt tidligere	0
- årets betalbare skatt overført til ekstraordinær skatt	0
+ endring i utsatt skatt	0
+ endring i utsatt skattefordel (bokført)	0
=Ordinær skattekostnad	8.609
Årets ekstraordinære betalbare skatt	0
=Ekstraordinær skattekostnad	0
=Ordinær + ekstraordinær skattekostnad	8.609
Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	0
+/- effekt av skatt på konsernbidrag	0
=Betalbar skatt i balansen	8.609