



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 324 668
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AMALIENBORG AVENY AS
Forretningsadresse: c/o Skeie Eiendom AS
Rådhusgata 3
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Chr. Bredesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.01.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt	9		
Kostnader			
Prosjektkostnad	9		
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	432 951	550 342
Sum kostnader		432 951	550 342
Driftsresultat		-432 951	-550 342
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 610	2 238
Sum finansinntekter		15 610	2 238
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	199 358	358 822
Annen rentekostnad		168	
Annen finanskostnad		427	
Sum finanskostnader		199 953	358 822
Netto finans		-184 343	-356 584
Ordinært resultat før skattekostnad		-617 294	-906 926
Skattekostnad	3	-135 805	-197 709
Ordinært resultat etter skattekostnad		-481 489	-709 217
Årsresultat		-481 489	-709 217
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-481 489	-709 217
Totalresultat		-481 489	-709 217
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4		
Overf fra annen EK/innskutt EK	4	-481 489	-709 217
Sum overføringer og disponeringer		-481 489	-709 217



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	440 304	304 499
Sum immaterielle eiendeler		440 304	304 499
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	5	3 002 369	3 002 369
Sum finansielle anleggsmidler		3 002 369	3 002 369
Sum anleggsmidler		3 442 673	3 306 868
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6	75 000	75 000
Fordringer			
Fordring på foretak i samme konsern	2	950 000	700 000
Kundefordringer	9		
Sum fordringer		950 000	700 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	1 292 859	1 877 148
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 292 859	1 877 148
Sum omløpsmidler		2 317 859	2 652 148
SUM EIENDELER		5 760 532	5 959 016
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	100 000	100 000
Overkurs	4	3 000	3 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen innskutt egenkapital	4	471 294	2 783
Sum innskutt egenkapital		574 294	105 783
Annen egenkapital	4		
Udisponert resultat			
Sum egenkapital		574 294	105 783
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld	2	31 362	132 144
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	2	5 154 877	5 655 519
Annen kortsiktig gjeld			65 570
Sum kortsiktig gjeld		5 186 239	5 853 233
Sum gjeld		5 186 239	5 853 233
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 760 532	5 959 016



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 409643

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 324 668
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AMALIENBORG AVENY AS
Forretningsadresse: c/o Skeie Eiendom AS
Rådhusgata 3
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Chr. Bredesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.02.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2023



Organisasjonsnr: 997 324 668
AMALIENBORG AVENY AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt	9		
Kostnader			
Prosjektkostnad	9		
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	432 951	550 342
Sum kostnader		432 951	550 342
Driftsresultat		-432 951	-550 342
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 610	2 238
Sum finansinntekter		15 610	2 238
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	199 358	358 822
Annen rentekostnad		168	
Annen finanskostnad		427	
Sum finanskostnader		199 953	358 822
Netto finans		-184 343	-356 584
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	3	-617 294	-906 926
Skattekostnad		-135 805	-197 709
Ordinært resultat etter skattekostnad		-481 489	-709 217
Årsresultat		-481 489	-709 217
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-481 489	-709 217
Totalresultat		-481 489	-709 217
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4		
Overf fra annen EK/ innskutt EK	4	-481 489	-709 217
Sum overføringer og disponeringer		-481 489	-709 217



Organisasjonsnr: 997 324 668
AMALIENBORG AVENY AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	440 304	304 499
Sum immaterielle eiendeler		440 304	304 499
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	5	3 002 369	3 002 369
Sum finansielle anleggsmidler		3 002 369	3 002 369
Sum anleggsmidler		3 442 673	3 306 868
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6	75 000	75 000
Fordringer			
Fordring på foretak i samme konsern	2	950 000	700 000
Kundefordringer	9		
Sum fordringer		950 000	700 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	1 292 859	1 877 148
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 292 859	1 877 148
Sum omløpsmidler		2 317 859	2 652 148
SUM EIENDELER		5 760 532	5 959 016
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	100 000	100 000
Overkurs	4	3 000	3 000
Annen innskutt egenkapital	4	471 294	2 783
Sum innskutt egenkapital		574 294	105 783
Annen egenkapital	4		
Udisponert resultat			
Sum egenkapital		574 294	105 783



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld	2	31 362	132 144
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	2	5 154 877	5 655 519
Annen kortsiktig gjeld			65 570
Sum kortsiktig gjeld		5 186 239	5 853 233
Sum gjeld		5 186 239	5 853 233
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 760 532	5 959 016



Organisasjonsnr: 997 324 668
AMALIENBORG AVENY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022

**Amalienborg
Aveny AS**

Org.nr.:997 324 668



Resultatregnskap			
Amalienborg Aveny AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	1	432 951	550 342
Sum driftskostnader		432 951	550 342
Driftsresultat		-432 951	-550 342
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 610	2 238
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	199 358	358 822
Annen rentekostnad		168	0
Annen finanskostnad		427	0
Resultat av finansposter		-184 343	-356 584
Resultat før skattekostnad		-617 294	-906 926
Skattekostnad	3	-135 805	-197 709
Resultat		-481 489	-709 217
Årsresultat		-481 489	-709 217
Overføringer			
Overf fra annen EK/innskutt EK	4	-481 489	-709 217
Sum overføringer		-481 489	-709 217

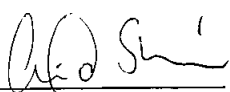
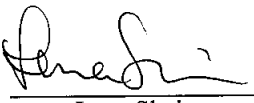
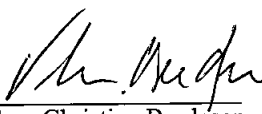


Balanse			
Amalienborg Aveny AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	3	440 304	304 499
Sum immaterielle eiendeler		440 304	304 499
Andre fordringer			
Sum finansielle anleggsmidler	5	3 002 369	3 002 369
Sum anleggsmidler		3 442 673	3 306 868
Omløpsmidler			
Prosjektbeholdning	6	75 000	75 000
Fordring på foretak i samme konsern	2	950 000	700 000
Sum fordringer		950 000	700 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	1 292 859	1 877 148
Sum omløpsmidler		2 317 859	2 652 148
Sum eiendeler		5 760 532	5 959 016



Balanse			
Amalienborg Aveny AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	100 000	100 000
Overkurs	4	3 000	3 000
Annen innskutt egenkapital	4	471 294	2 783
Sum innskutt egenkapital		574 294	105 783
Sum egenkapital		574 294	105 783
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	2	5 154 877	5 655 519
Leverandørgjeld	2	31 362	132 144
Annen kortsiktig gjeld		0	65 570
Sum kortsiktig gjeld		5 186 239	5 853 233
Sum gjeld		5 186 239	5 853 233
Sum egenkapital og gjeld		5 760 532	5 959 016

Kristiansand, 14.02.2023
Styret i Amalienborg Aveny AS

 Aud Henny Skeie styreleder	 Lena Skeie styremedlem	 Tom Christian Bredesen styremedlem/daglig leder
--	--	---

Amalienborg Aveny AS Side 4



Amalienborg Aveny AS

997 324 668

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Periodiseringen følger reglene for øvrige foretak.

Bruk av estimater

I utarbeidelse av årsregnskapet har man brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen i henhold til god regnskapsskikk. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene. Endringer i estimater føres i den perioden estimatendringen er kjent.

Salgsinntekt - anleggskontrakter

Inntekter fra langsiktige tilvirkningsprosjekter (anleggskontrakter) resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, etter løpende avregningsmetode. Fullføringsgrad beregnes som påløpte kostnader i forhold til forventet totalkostnad. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

I balansen inngår opptjent ikke fakturert inntekt under kundefordringer. Forskuddsfakturert produksjon vises som kortsiktig gjeld.

Kostnader til opptjent inntekt vises som prosjektkostnad i resultatregnskapet. I prosjektkostnadene inngår byggelånsrenter.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Vesentlige driftsmidler som består av flere betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.



Amalienborg Aveny AS

997 324 668

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år fra opptrekkstidspunkt, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet. Grunnarealer, eiendom og tomter ervervet for utvikling og salg inngår i varekretsløpet og vises som beholdning under omløpsmidler i balansen.

Prosjektbeholdning

Prosjektbeholdning er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Prosjektbeholdningen er selskapets varelager består av tomter og byggekostnader for fast eiendom som ikke er solgt. Byggelånsrenter inngår i beholdningen. Renter aktiveres i beholdning eller prosjekter etter byggestart.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. For øvrige kundefordringer utføres en uspesifisert avsetning for å dekke forventet tap på krav.

**Amalienborg Aveny AS****997 324 668****Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.**

Selskapet har ingen ansatte og dermed ingen lønnskostnader.

Selskapet har ikke plikt til å tegne tjenstepensjon.

Det er inngått en avtale med Skeie Eiendom AS om prosjektledelse, jf note 2.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2022	2021
Lovpålagt revisjon	16 500	17 700
Andre attestasjonstjenester	0	7 400
Skatterådgivning (inkl. teknisk bistand med ligningspapirer)	6 250	7 425
Annen bistand (inkl. teknisk bistand med årsregnskap)	6 250	15 000
Sum eks. mva	29 000	47 525

Honorar til samarbeidende advokatfirma eks. mva for 2022 er kr 16 010 og kr 21 930 i 2021.

I annen driftskostnad inngår salgs- og markedsføringskostnader med kr. 0 i 2022 og kr. 885 i 2021.

Note 2 Transaksjoner og mellomværende med selskap i samme konsern og nærstående m.v.

	Andre fordringer	
	2022	2021
Skeie Eiendom AS	950 000	700 000
Sum	950 000	700 000

	Leverandørgjeld		Konserngjeld	
	2022	2021	2022	2021
Skeie Eiendom AS	5 250	3 594	5 154 877	5 655 519
Lumber AS	0	20 500	0	0
Sum	5 250	24 094	5 154 877	5 655 519

Den konserninterne gjelden renteberegnes årlig. Rentene utgjorde kr 199 358 i 2022 og kr. 358 822 i 2021.

Selskapet har inngått en avtale med Skeie Eiendom AS om regnskapsførsel og prosjektledelse. Det er i 2022 kostnadsført kr 37 081 inkl mva i honorar for dette.



Amalienborg Aveny AS

997 324 668

Note 3 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2022	2021	Endring
Garantiavsetninger mv	0	-65 570	-65 570
Sum	0	-65 570	-65 570
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 001 381	-1 318 516	682 864
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-2 001 381	-1 384 087	617 294
Utsatt skattefordel (22 %)	-440 304	-304 499	135 805
Årets skattekostnad		2022	2021
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		-617 294	-906 926
Permanente forskjeller		0	8 248
Endring i midlertidige forskjeller		-65 570	-419 838
Skattepliktig inntekt		-682 864	-1 318 516
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		0	0
Endring i utsatt skattefordel		-135 805	-197 709
Skattekostnad ordinært resultat		-135 805	-197 709
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		0	0
Sum betalbar skatt i balansen		0	0

Utsatt skattefordel er vurdert i konsernforhold.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2022	100 000	3 000	2 783	105 783
Årets resultat	0	0	-481 489	-481 489
Mottatt konsernbidrag uten skattemessig effekt	0	0	950 000	950 000
Egenkapital 31.12.2022	100 000	3 000	471 294	574 294



Amalienborg Aveny AS

997 324 668

Note 5 Fordringer og gjeld

	2022	2021
Fordringer med forfall senere enn ett år	3 002 369	3 002 369
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0	0

Langsiktig fordring består i sin helhet av refunderbar merverdiavgift knyttet til infrastruktur hvor det er inngått avtale med kommunen om overføring av justeringsrett.

Note 6 Prosjektbeholdning

Prosjektbeholdning består av parkeringsplass som ikke er solgt.



Amalienborg Aveny AS

997 324 668

Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 100 000 består av 100 aksjer à kr. 1 000.

Oversikt over aksjonær 31.12.2022

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Skeie Eiendom AS	100	100%
Sum	100	100%

Alle aksjer er eid av morselskapet Skeiegruppen AS med forretningsadresse Rådhusgata 3,4611 KRISTIANSAND S. Konsernregnskapet kan hentes elektronisk på brreg.no

Aud Skeie (styrets leder) eier indirekte 10% av aksjene i selskapet. Lena Skeie (styremedlem) eier indirekte 28,88% av aksjene.

Note 8 Bundne midler

	2022	2021
Herav bundne bankinnskudd	0	0

Note 9 Regnskapsmessige verdier vedrørende prosjekter

Selskapet har oppført og solgt leiligheter på Lumber i Vågsbygd, Kristiansand.

Selskapet har 5-årig garantiansvar etter bustadoppføringslova.