



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 106 363  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SPIKKESTAD UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: c/o Pilares Eiendom AS  
Wergelandsveien 7  
0167 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Østby  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	8	34 167	10 024
<b>Sum kostnader</b>		<b>34 167</b>	<b>10 024</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-34 167</b>	<b>-10 024</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4	11
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4</b>	<b>11</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4</b>	<b>11</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-34 163</b>	<b>-10 013</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-34 163</b>	<b>-10 013</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-34 163</b>	<b>-10 013</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-34 163</b>	<b>-10 013</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-34 163</b>	<b>-10 013</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	6, 6	-34 163	-10 013
Avsatt til annen egenkapital	6		
Overført fra annen egenkapital	6		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-34 163</b>	<b>-10 013</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	4, 8	<b>945 606</b>	<b>6 613</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		36 467	9 573
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>36 467</b>	<b>9 573</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>982 073</b>	<b>16 186</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>982 073</b>	<b>16 186</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	130 000	30 000
Overkurs	6	900 000	
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 024 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	2, 6		
Udekket tap	6	44 176	10 013
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-44 176</b>	<b>-10 013</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>980 254</b>	<b>14 417</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 819	1 769
Betalbar skatt	7		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 819</b>	<b>1 769</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 819</b>	<b>1 769</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>982 073</b>	<b>16 186</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 362579

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 106 363  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SPIKKESTAD UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: c/o Pilares Eiendom AS  
Wergelandsveien 7  
0167 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Østby  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.06.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 106 363  
SPIKKESTAD UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	4		
Annen driftskostnad	8	34 167	10 024
<b>Sum kostnader</b>		<b>34 167</b>	<b>10 024</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-34 167</b>	<b>-10 024</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4	11
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4</b>	<b>11</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4</b>	<b>11</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-34 163	-10 013
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-34 163</b>	<b>-10 013</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-34 163</b>	<b>-10 013</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-34 163</b>	<b>-10 013</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-34 163</b>	<b>-10 013</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	6, 6	-34 163	-10 013
Avsatt til annen egenkapital	6		
Overført fra annen egenkapital	6		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-34 163</b>	<b>-10 013</b>



Organisasjonsnr: 922 106 363  
SPIKKESTAD UTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	4, 8	945 606	6 613
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		36 467	9 573
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		36 467	9 573
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>982 073</b>	<b>16 186</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>982 073</b>	<b>16 186</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	130 000	30 000
Overkurs	6	900 000	
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 024 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	2, 6		
Udekket tap	6	44 176	10 013
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-44 176</b>	<b>-10 013</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>980 254</b>	<b>14 417</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			



Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 819	1 769
Betalbar skatt	7		
Sum kortsiktig gjeld		1 819	1 769
Sum gjeld		1 819	1 769
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>982 073</b>	<b>16 186</b>



Organisasjonsnr: 922 106 363  
SPIKKESTAD UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1300.00	100.00	130000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Pilares Eiendom AS	1300.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1300.00	100.00%

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Spikkestad Utvikling AS\_Årsregnskap 2020.pdf

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Børnich, Thomas	BANKID MOBILE	2021-03-31 11:52 GMT+2

**This document package contains:**

*Front page (this page)*  
*The original document(s)*  
*The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.*



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
SOLBASTA.ELEFRA01AS4120210331

[View the digital seal](#)



---

## Årsregnskap 2020

Spikkestad Utvikling AS

Org.nr. 922 106 363

---



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
1770A1154E745E58749631262075



## RESULTATREGNSKAP

### SPIKKESTAD UTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	8	34 167	10 024
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>34 167</b>	<b>10 024</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-34 167</b>	<b>-10 024</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		4	11
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>4</b>	<b>11</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-34 163	-10 013
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-34 163</b>	<b>-10 013</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-34 163</b>	<b>-10 013</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap	6	34 163	10 013
<b>Sum overføringer</b>		<b>-34 163</b>	<b>-10 013</b>

SPIKKESTAD UTVIKLING AS

SIDE 1



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
1270A1156745E6E88746A31100E0705



## BALANSE

### SPIKKESTAD UTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2020	2019
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning	4, 8	945 606	6 613
Bankinnskudd, kontanter o.l.		36 467	9 573
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>982 073</b>	<b>16 186</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>982 073</b>	<b>16 186</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5, 6	130 000	30 000
Overkurs	6	900 000	0
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 024 430</b>	<b>24 430</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap	6	-44 176	-10 013
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-44 176</b>	<b>-10 013</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>980 254</b>	<b>14 417</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		1 819	1 769
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 819</b>	<b>1 769</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 819</b>	<b>1 769</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>982 073</b>	<b>16 186</b>

Oslo, 17.03.2021  
Styret i Spikkestad Utvikling AS

Thomas Børnich  
Styreleder

SPIKKESTAD UTVIKLING AS

SIDE 2



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
1270A1150E10E1E88146101000000000



## Spikkestad Utvikling AS

## Noter til regnskap 2020

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering for de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

### Note 2 Fortsatt drift

Regnskapet er gjort opp under forutsetning om fortsatt drift.

### Note 3 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mv.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2020.





Spikkestad Utvikling AS

Noter til regnskap 2020

Note 4 Varige driftsmidler, anlegg under utførelse

	Anlegg under utførelse	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	6 613	0	6 613
Tilgang	938 993	0	938 993
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	945 606	0	945 606
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	0	0
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>945 606</b>	<b>0</b>	<b>945 606</b>
Årets avskrivninger	Avskrives ikke	Avskrives ikke	

Tomt er ikke gjenstand for avskrivninger. Anlegg under utførelse er aktiverte kostnader i forbindelse med et pågående eiendomsprosjekt og er klassifisert under omløpsmidler.





## Spikkestad Utvikling AS

## Noter til regnskap 2020

### Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på NOK 130 000 består av 1 300 aksjer à NOK 100. Det er ikke forskjellige aksjeklasser i selskapet og alle aksjene har lik stemmerett.

Selskapet eies av følgende aksjonærer:

Aksjonær	Antall aksjer	Eierandel
Pilares Eiendom AS	1 300	100%
<b>Sum</b>	<b>1 300</b>	<b>100%</b>

Aksjer eiet av styremedlemmer og daglig leder:

Navn	Verv	Eiermåte	Antall aksjer
Thomas Børnich	Styreleder	I.A	0

### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01	30 000	0	-5 570	-10 013	14 417
Kapitalinnskudd	100 000	900 000	0	0	1 000 000
Årets resultat	0	0	0	-34 163	-34 163
<b>Pr. 31.12</b>	<b>130 000</b>	<b>900 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>-44 176</b>	<b>980 254</b>





## Spikkestad Utvikling AS

## Noter til regnskap 2020

### Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-34 163	-10 013
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-34 163</b>	<b>-10 013</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-49 746	-15 583	34 163
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	49 746	15 583	-34 163
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 8 Transaksjoner med nærstående parter

Selskapet er nærstående part med Pilares Eiendom AS som de har inngått avtale med. Vilkårene for slike avtaler er på markedsmessige betingelser og er behandlet iht aksjelovens bestemmelser.

### Note 9 Hendelser etter balansedagen

Det har ikke vært hendelser etter balansedagen som påvirker regnskapet.





---

## **Årsregnskap 2020**

**Spikkestad Utvikling AS**

**Org.nr. 922 106 363**

---



## RESULTATREGNSKAP

### SPIKKESTAD UTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	8	34 167	10 024
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>34 167</b>	<b>10 024</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-34 167</b>	<b>-10 024</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		4	11
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>4</b>	<b>11</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-34 163	-10 013
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-34 163</b>	<b>-10 013</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-34 163</b>	<b>-10 013</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap	6	34 163	10 013
<b>Sum overføringer</b>		<b>-34 163</b>	<b>-10 013</b>



### BALANSE

#### SPIKKESTAD UTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2020	2019
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning	4, 8	945 606	6 613
Bankinnskudd, kontanter o.l.		36 467	9 573
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>982 073</b>	<b>16 186</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>982 073</b>	<b>16 186</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5, 6	130 000	30 000
Overkurs	6	900 000	0
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 024 430</b>	<b>24 430</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap	6	-44 176	-10 013
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-44 176</b>	<b>-10 013</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>980 254</b>	<b>14 417</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		1 819	1 769
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 819</b>	<b>1 769</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 819</b>	<b>1 769</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>982 073</b>	<b>16 186</b>

Oslo, 17.03.2021  
Styret i Spikkestad Utvikling AS

Thomas Børnich  
Styreleder

SPIKKESTAD UTVIKLING AS

SIDE 2



## Spikkestad Utvikling AS

## Noter til regnskap 2020

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering for de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

### Note 2 Fortsatt drift

Regnskapet er gjort opp under forutsetning om fortsatt drift.

### Note 3 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mv.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2020.



Spikkestad Utvikling AS

Noter til regnskap 2020

Note 4 Varige driftsmidler, anlegg under utførelse

	Anlegg under utførelse	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	6 613	0	6 613
Tilgang	938 993	0	938 993
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	945 606	0	945 606
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	0	0
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>945 606</b>	<b>0</b>	<b>945 606</b>
Årets avskrivninger	Avskrives ikke	Avskrives ikke	

Tomt er ikke gjenstand for avskrivninger. Anlegg under utførelse er aktiverte kostnader i forbindelse med et pågående eiendomsprosjekt og er klassifisert under omløpsmidler.



### Spikkestad Utvikling AS

### Noter til regnskap 2020

#### Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på NOK 130 000 består av 1 300 aksjer à NOK 100. Det er ikke forskjellige aksjeklasser i selskapet og alle aksjene har lik stemmerett.

Selskapet eies av følgende aksjonærer:

Aksjonær	Antall aksjer	Eierandel
Pilares Eiendom AS	1 300	100%
<b>Sum</b>	<b>1 300</b>	<b>100%</b>

#### Aksjer eiet av styremedlemmer og daglig leder:

Navn	Verv	Eiermåte	Antall aksjer
Thomas Børnich	Styreleder	I.A	0

#### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01	30 000	0	-5 570	-10 013	14 417
Kapitalinnskudd	100 000	900 000	0	0	1 000 000
Årets resultat	0	0	0	-34 163	-34 163
<b>Pr. 31.12</b>	<b>130 000</b>	<b>900 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>-44 176</b>	<b>980 254</b>



### Spikkestad Utvikling AS

### Noter til regnskap 2020

#### Note 7 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-34 163	-10 013
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-34 163</b>	<b>-10 013</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-49 746	-15 583	34 163
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	49 746	15 583	-34 163
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

#### Note 8 Transaksjoner med nærstående parter

Selskapet er nærstående part med Pilares Eiendom AS som de har inngått avtale med. Vilårene for slike avtaler er på markedsmessige betingelser og er behandlet iht aksjelovens bestemmelser.

#### Note 9 Hendelser etter balansedagen

Det har ikke vært hendelser etter balansedagen som påvirker regnskapet.