



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 688 288
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MIO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bålsrudvegen 201
2093 FEIRING

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Berger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		496 900	478 500
Sum inntekter		496 900	478 500
Kostnader			
Annen driftskostnad		128 786	149 831
Sum kostnader		128 786	149 831
Driftsresultat		368 115	328 669
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2	69
Sum finansinntekter		2	69
Annen rentekostnad		218 863	247 516
Sum finanskostnader		218 863	247 516
Netto finans		-218 860	-247 447
Ordinært resultat før skattekostnad		149 254	81 222
Skattekostnad på ordinært resultat		32 836	17 857
Ordinært resultat etter skattekostnad		116 418	63 365
Årsresultat		116 418	63 365
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		116 418	63 365
Sum overføringer og disponeringer		116 418	63 365



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	9 198 374	9 198 374
Sum varige driftsmidler		9 198 374	9 198 374
Sum anleggsmidler		9 198 374	9 198 374
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		52 626	56 789
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		52 626	56 789
Sum omløpsmidler		52 626	56 789
SUM EIENDELER		9 250 999	9 255 163
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 300,00)		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		369 112	252 694
Sum opptjent egenkapital		369 112	252 694
Sum egenkapital		393 542	277 124



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	5 414 183	5 595 516
Øvrig langsiktig gjeld	2	3 344 427	3 130 917
Sum annen langsiktig gjeld		8 758 610	8 726 433
Sum langsiktig gjeld		8 758 610	8 726 433
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			4 294
Betalbar skatt		32 836	17 857
Annen kortsiktig gjeld		66 011	229 455
Sum kortsiktig gjeld		98 847	251 606
Sum gjeld		8 857 457	8 978 039
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 250 999	9 255 163



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 317446

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 688 288
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MIO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bålsrudvegen 201
2093 FEIRING

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Berger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 688 288
MIO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		496 900	478 500
Sum inntekter		496 900	478 500
Kostnader			
Annen driftskostnad		128 786	149 831
Sum kostnader		128 786	149 831
Driftsresultat		368 115	328 669
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	2	2	69
Sum finansinntekter	2	2	69
Annen rentekostnad		218 863	247 516
Sum finanskostnader		218 863	247 516
Netto finans		-218 860	-247 447
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		149 254	81 222
Skattekostnad på ordinært resultat		32 836	17 857
Ordinært resultat etter skattekostnad		116 418	63 365
Årsresultat		116 418	63 365
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		116 418	63 365
Sum overføringer og disponeringer		116 418	63 365



Organisasjonsnr: 916 688 288
MIO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

2

9 198 374

9 198 374

Sum varige driftsmidler

9 198 374

9 198 374

Sum anleggsmidler

9 198 374

9 198 374

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

52 626

56 789

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

52 626

56 789

Sum omløpsmidler

52 626

56 789

SUM EIENDELER

9 250 999

9 255 163

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer
à kr 300,00)

30 000

30 000

Annen innskutt egenkapital

-5 570

-5 570

Sum innskutt egenkapital

24 430

24 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

369 112

252 694

Sum opptjent egenkapital

369 112

252 694

Sum egenkapital

393 542

277 124

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

2

5 414 183

5 595 516

Øvrig langsiktig gjeld

2

3 344 427

3 130 917

Sum annen langsiktig gjeld

8 758 610

8 726 433



Sum langsiktig gjeld	8 758 610	8 726 433
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		4 294
Betalbar skatt	32 836	17 857
Annen kortsiktig gjeld	66 011	229 455
Sum kortsiktig gjeld	98 847	251 606
Sum gjeld	8 857 457	8 978 039
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	9 250 999	9 255 163



Organisasjonsnr: 916 688 288
MIO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Årsregnskap for 2021
Mio Eiendom AS

Innhold
Resultatregnskap
Balanse
Noter

Utarbeidet av:
Wepe Regnskap AS





Resultatregnskap for 2021
Mio Eiendom AS

	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		496 900	478 500
Sum driftsinntekter		496 900	478 500
Annen driftskostnad		(128 786)	(149 831)
Sum driftskostnader		(128 786)	(149 831)
Driftsresultat		368 115	328 669
Annen renteinntekt		2	69
Sum finansinntekter		2	69
Annen rentekostnad		(218 863)	(247 516)
Sum finanskostnader		(218 863)	(247 516)
Netto finans		(218 860)	(247 447)
Ordinært resultat før skattekostnad		149 254	81 222
Skattekostnad på ordinært resultat		(32 836)	(17 857)
Ordinært resultat		116 418	63 365
Årsresultat		116 418	63 365
Overføringer			
Annen egenkapital		116 418	63 365
Sum		116 418	63 365



Balanse pr. 31. desember 2021
Mio Eiendom AS


	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	9 198 374	9 198 374
Sum varige driftsmidler		9 198 374	9 198 374
Sum anleggsmidler		9 198 374	9 198 374
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		52 626	56 789
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		52 626	56 789
Sum omløpsmidler		52 626	56 789
Sum eiendeler		9 250 999	9 255 163



Balanse pr. 31. desember 2021
Mio Eiendom AS

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 300,00)		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		(5 570)	(5 570)
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		369 112	252 694
Sum opptjent egenkapital		369 112	252 694
Sum egenkapital		393 542	277 124
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	5 414 183	5 595 516
Øvrig langsiktig gjeld	2	3 344 427	3 130 917
Sum annen langsiktig gjeld		8 758 610	8 726 433
Sum langsiktig gjeld		8 758 610	8 726 433
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	4 294
Betalbar skatt		32 836	17 857
Annen kortsiktig gjeld		66 011	229 455
Sum kortsiktig gjeld		98 847	251 606
Sum gjeld		8 857 457	8 978 039
Sum egenkapital og gjeld		9 250 999	9 255 163

Feiring, 27. april 2022


Ida Camilla Sørberg Berger
Styrets leder


Martin Lemberget Sørberg Berger
Nestleder / Daglig leder



Noter 2021

Mio Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	4 399 750
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	5 414 183
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	9 198 374

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.