



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 109 100  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: REE FORRETNINGSDRIFT AS  
Forretningsadresse: Fossveien 4  
3647 HVITTINGFOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Tom Eger  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		5 500	156 219
Annen driftsinntekt		218 730	208 890
<b>Sum inntekter</b>		<b>224 230</b>	<b>365 109</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	-13 654	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	49 270	47 336
Annen driftskostnad		129 629	176 891
<b>Sum kostnader</b>		<b>165 245</b>	<b>224 227</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>58 985</b>	<b>140 882</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	227
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>227</b>
Annen rentekostnad		27 075	29 282
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>27 075</b>	<b>29 282</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-27 075</b>	<b>-29 055</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>31 910</b>	<b>111 827</b>
Skattekostnad	4, 5	7 151	24 552
<b>Årsresultat</b>		<b>24 759</b>	<b>87 275</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital	6	24 759	87 275
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>24 759</b>	<b>87 275</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	868 246	737 717
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	36 729	145 840
Sum varige driftsmidler		904 974	883 557
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		904 974	883 557
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		22 775	101 610
Andre kortsiktige fordringer	8	30 745	20 494
Sum fordringer		53 520	122 104
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		111 331	128 082
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		111 331	128 082
Sum omløpsmidler		164 851	250 186
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 069 825</b>	<b>1 133 742</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 9	225 000	225 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>225 000</b>	<b>225 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	589 459	564 700
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>589 459</b>	<b>564 700</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>814 459</b>	<b>789 700</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4, 5	13 366	6 214
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>13 366</b>	<b>6 214</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	215 232	273 888
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>215 232</b>	<b>273 888</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>228 598</b>	<b>280 102</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		18 269	8 352
Betalbar skatt	4, 5	0	25 439
Skyldige offentlige avgifter		0	9 827
Annen kortsiktig gjeld		8 500	20 321
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>26 769</b>	<b>63 940</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>255 367</b>	<b>344 042</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 069 826</b>	<b>1 133 742</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 619169

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 109 100  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: REE FORRETNINGSDRIFT AS  
Forretningsadresse: Fossveien 4  
3647 HVITTINGFOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Tom Eger  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 109 100  
REE FORRETNINGSDRIFT AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		5 500	156 219
Annen driftsinntekt		218 730	208 890
<b>Sum inntekter</b>		<b>224 230</b>	<b>365 109</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	-13 654	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	49 270	47 336
Annen driftskostnad		129 629	176 891
<b>Sum kostnader</b>		<b>165 245</b>	<b>224 227</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>58 985</b>	<b>140 882</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	227
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>227</b>
Annen rentekostnad		27 075	29 282
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>27 075</b>	<b>29 282</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-27 075</b>	<b>-29 055</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>31 910</b>	<b>111 827</b>
Skattekostnad	4, 5	7 151	24 552
<b>Årsresultat</b>		<b>24 759</b>	<b>87 275</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital	6	24 759	87 275
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>24 759</b>	<b>87 275</b>



Organisasjonsnr: 912 109 100  
REE FORRETNINGSDRIFT AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	868 246	737 717
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	36 729	145 840
Sum varige driftsmidler		904 974	883 557
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		904 974	883 557
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		22 775	101 610
Andre kortsiktige fordringer	8	30 745	20 494
Sum fordringer		53 520	122 104
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		111 331	128 082
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		111 331	128 082
Sum omløpsmidler		164 851	250 186
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 069 825</b>	<b>1 133 742</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 9	225 000	225 000



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>225 000</b>	<b>225 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	589 459	564 700
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>589 459</b>	<b>564 700</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>814 459</b>	<b>789 700</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4, 5	13 366	6 214
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>13 366</b>	<b>6 214</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	215 232	273 888
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>215 232</b>	<b>273 888</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>228 598</b>	<b>280 102</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		18 269	8 352
Betalbar skatt	4, 5	0	25 439
Skyldige offentlige avgifter		0	9 827
Annen kortsiktig gjeld		8 500	20 321
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>26 769</b>	<b>63 940</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>255 367</b>	<b>344 042</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 069 826</b>	<b>1 133 742</b>



Organisasjonsnr: 912 109 100  
REE FORRETNINGSDRIFT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapets virksomhet Selskapets virksomhet består i hovedsak av utleie av et forretningsbygg i Hvitvingfoss. Det leies ut til bedrifter og til sesongleie for bobiler, campingvogner, båter osv. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Kostnader Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekt inntektsføres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

## Note



2

## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-11966.00	0.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-1688.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-13654.00	0.00

### Note

#### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

### Konsernregnskap

#### Morselskapet sitt navn

#### Forretningskontor for morselskapet

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

#### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

##### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**  
8

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Årsregnskap for  
**REE FORRETNINGSDRIFT AS**

912109100

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



REE FORRETNINGSDRIFT AS  
912 109 100

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		5 500	156 219
Annen driftsinntekt		218 730	208 890
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>224 230</b>	<b>365 109</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	13 654	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-49 270	-47 336
Annen driftskostnad		-129 629	-176 891
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-165 245</b>	<b>-224 227</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>58 985</b>	<b>140 882</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	227
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>227</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-27 075	-29 282
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-27 075</b>	<b>-29 282</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-27 075</b>	<b>-29 055</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>31 910</b>	<b>111 827</b>
Skattekostnad	4, 5	-7 151	-24 552
<b>Årsresultat</b>		<b>24 759</b>	<b>87 275</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital	6	24 759	87 275
<b>Sum overføringer</b>		<b>24 759</b>	<b>87 275</b>



REE FORRETNINGSDRIFT AS  
912 109 100

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	868 246	737 717
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	36 729	145 840
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>904 974</b>	<b>883 557</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>904 974</b>	<b>883 557</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		22 775	101 610
Andre kortsiktige fordringer	8	30 745	20 494
<b>Sum fordringer</b>		<b>53 520</b>	<b>122 104</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		111 331	128 082
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>111 331</b>	<b>128 082</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>164 851</b>	<b>250 186</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 069 826</b>	<b>1 133 742</b>



REE FORRETNINGSDRIFT AS  
912 109 100

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 9	225 000	225 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>225 000</b>	<b>225 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	589 459	564 700
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>589 459</b>	<b>564 700</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>814 459</b>	<b>789 700</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4, 5	13 366	6 214
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>13 366</b>	<b>6 214</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	215 232	273 888
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>215 232</b>	<b>273 888</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		18 269	8 352
Betalbar skatt	4, 5	0	25 439
Skyldige offentlige avgifter		0	9 827
Annen kortsiktig gjeld		8 500	20 321
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>26 769</b>	<b>63 940</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>255 367</b>	<b>344 042</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 069 826</b>	<b>1 133 742</b>

HVITTINGFOSS, 27.06.2025

Ole Tom Eger  
styrets leder

Kjell Åge Rosenborg  
styremedlem



REE FORRETNINGSDRIFT AS  
912 109 100

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Selskapets virksomhet

Selskapets virksomhet består i hovedsak av utleie av et forretningsbygg i Hvitvingfoss. Det leies ut til bedrifter og til sesongleie for bobiler, campingvogner, båter osv.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Kostnader

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekt inntektsføres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



REE FORRETNINGSDRIFT AS  
912 109 100

## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	-11 966	0
Arbeidsgiveravgift	-1 688	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>-13 654</b>	<b>0</b>

## Note 3 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	155 505	1 130 120	1 285 625
Tilgang i året	0	168 200	168 200
Avgang i året	-97 512	0	-97 512
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>57 993</b>	<b>1 298 320</b>	<b>1 356 313</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-9 665	-392 403	-402 068
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-21 264	-430 074	-451 338
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>36 729</b>	<b>868 246</b>	<b>904 975</b>
Årets av- og nedskrivninger	11 599	37 671	49 270
Økonomisk levetid	0 - 5	0 - 30	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

## Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	25 439
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	7 151	-887
<b>Skattekostnad</b>	<b>7 151</b>	<b>24 552</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	31 910	111 827
Permanente forskjeller	596	-227
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-59 400	4 029
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-26 894</b>	<b>115 630</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	0	25 439
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>25 439</b>



REE FORRETNINGSDRIFT AS  
912 109 100

## Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	83 248	73 278	9 970
Omløpsmidler	-55 000	14 370	-69 370
Fremførbart underskudd	0	-26 894	26 894
<b>Netto forskjeller</b>	<b>28 248</b>	<b>60 753</b>	<b>-32 506</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>28 248</b>	<b>60 753</b>	<b>-32 506</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>6 214</b>	<b>13 366</b>	<b>-7 151</b>

## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	225 000	564 700	789 700
Årsresultat	0	24 759	24 759
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>225 000</b>	<b>589 459</b>	<b>814 459</b>

## Note 7 - Gjeld og pantstillelser

	2024	2023
Gjeld til Kredittinstitusjoner	215 232	273 888
<b>SUM</b>	<b>215 232</b>	<b>273 888</b>

	2024	2023
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	868 246	737 717
<b>SUM</b>	<b>868 246</b>	<b>737 717</b>

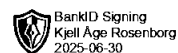
Det er ingen del av selskapets gjeld som forfaller mer enn 5 år frem i tid.

## Note 8 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 9 - Aksjekapital

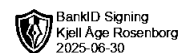
Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	2 250	100	225 000
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
Kjell Åge Rosenborg	750	33,33	Ordinære
Ole Tom Eger	750	33,33	Ordinære
Ole Tom Eger Fjellsprenging AS	750	33,33	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>2 250</b>	<b>100</b>	



Årsregnskap for  
**REE FORRETNINGSDRIFT AS**

912109100

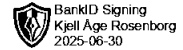
Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



REE FORRETNINGSDRIFT AS  
912 109 100

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		5 500	156 219
Annen driftsinntekt		218 730	208 890
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>224 230</b>	<b>365 109</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	13 654	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-49 270	-47 336
Annen driftskostnad		-129 629	-176 891
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-165 245</b>	<b>-224 227</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>58 985</b>	<b>140 882</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	227
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>227</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-27 075	-29 282
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-27 075</b>	<b>-29 282</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-27 075</b>	<b>-29 055</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>31 910</b>	<b>111 827</b>
Skattekostnad	4, 5	-7 151	-24 552
<b>Årsresultat</b>		<b>24 759</b>	<b>87 275</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital	6	24 759	87 275
<b>Sum overføringer</b>		<b>24 759</b>	<b>87 275</b>



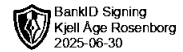
REE FORRETNINGSDRIFT AS  
912 109 100

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	868 246	737 717
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	36 729	145 840
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>904 974</b>	<b>883 557</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>904 974</b>	<b>883 557</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		22 775	101 610
Andre kortsiktige fordringer	8	30 745	20 494
<b>Sum fordringer</b>		<b>53 520</b>	<b>122 104</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		111 331	128 082
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>111 331</b>	<b>128 082</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>164 851</b>	<b>250 186</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 069 826</b>	<b>1 133 742</b>




REE FORRETNINGSDRIFT AS  
912 109 100




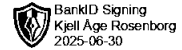
## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 9	225 000	225 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>225 000</b>	<b>225 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	589 459	564 700
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>589 459</b>	<b>564 700</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>814 459</b>	<b>789 700</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4, 5	13 366	6 214
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>13 366</b>	<b>6 214</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	215 232	273 888
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>215 232</b>	<b>273 888</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		18 269	8 352
Betalbar skatt	4, 5	0	25 439
Skyldige offentlige avgifter		0	9 827
Annen kortsiktig gjeld		8 500	20 321
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>26 769</b>	<b>63 940</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>255 367</b>	<b>344 042</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 069 826</b>	<b>1 133 742</b>

HVITTINGFOSS, 27.06.2025

  
Ole Tom Eger  
styrets leder

  
Kjell Åge Rosenborg  
styremedlem



REE FORRETNINGSDRIFT AS  
912 109 100

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Selskapets virksomhet

Selskapets virksomhet består i hovedsak av utleie av et forretningsbygg i Hvittingfoss. Det leies ut til bedrifter og til sesongleie for bobiler, campingvogner, båter osv.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Kostnader

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekt inntektsføres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



REE FORRETNINGSDRIFT AS  
912 109 100

## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 2 - Lønnskostnader

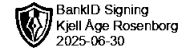
Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	-11 966	0
Arbeidsgiveravgift	-1 688	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>-13 654</b>	<b>0</b>

## Note 3 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	155 505	1 130 120	1 285 625
Tilgang i året	0	168 200	168 200
Avgang i året	-97 512	0	-97 512
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>57 993</b>	<b>1 298 320</b>	<b>1 356 313</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-9 665	-392 403	-402 068
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-21 264	-430 074	-451 338
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>36 729</b>	<b>868 246</b>	<b>904 975</b>
Årets av- og nedskrivninger	11 599	37 671	49 270
Økonomisk levetid	0 - 5	0 - 30	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

## Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	25 439
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	7 151	-887
<b>Skattekostnad</b>	<b>7 151</b>	<b>24 552</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	31 910	111 827
Permanente forskjeller	596	-227
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-59 400	4 029
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-26 894</b>	<b>115 630</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	0	25 439
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>25 439</b>



REE FORRETNINGSDRIFT AS  
912 109 100

## Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	83 248	73 278	9 970
Omløpsmidler	-55 000	14 370	-69 370
Frømførbart underskudd	0	-26 894	26 894
<b>Netto forskjeller</b>	<b>28 248</b>	<b>60 753</b>	<b>-32 506</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>28 248</b>	<b>60 753</b>	<b>-32 506</b>
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	6 214	13 366	-7 151

## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	225 000	564 700	789 700
Årsresultat	0	24 759	24 759
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>225 000</b>	<b>589 459</b>	<b>814 459</b>

## Note 7 - Gjeld og pantstillelser

	2024	2023
Gjeld til Kredittinstitusjoner	215 232	273 888
<b>SUM</b>	<b>215 232</b>	<b>273 888</b>

	2024	2023
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	868 246	737 717
<b>SUM</b>	<b>868 246</b>	<b>737 717</b>

Det er ingen del av selskapets gjeld som forfaller mer enn 5 år frem i tid.

## Note 8 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 9 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	2 250	100	225 000
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
Kjell Åge Rosenborg	750	33,33	Ordinære
Ole Tom Eger	750	33,33	Ordinære
Ole Tom Eger Fjellsprenging AS	750	33,33	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>2 250</b>	<b>100</b>	