



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 936 553 982
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTENSJØ INVEST AS
Forretningsadresse: Østensjøveien 124
0682 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2016 - 31.12.2016

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bodil Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2017

Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2019



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2016 | 2015 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 174 000 | 174 000 |
| Sum inntekter | | 174 000 | 174 000 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 61 300 | |
| Lønnskostnad | | | |
| Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 54 152 | 54 152 |
| Annen driftskostnad | 1 | 68 716 | 75 141 |
| Sum kostnader | | 184 168 | 129 293 |
| Driftsresultat | | -10 168 | 44 707 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 149 | 178 |
| Annen finansinntekt | | 3 416 | 3 103 |
| Sum finansinntekter | | 3 565 | 3 281 |
| Annen rentekostnad | | 52 | 56 |
| Sum finanskostnader | | 52 | 56 |
| Netto finans | | 3 513 | 3 225 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -6 655 | 47 932 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | -14 345 | -13 502 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 7 690 | 61 434 |
| Årsresultat | | 7 690 | 61 434 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Annen egenkapital | | 7 690 | 61 434 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 7 690 | 61 434 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2016 | 2015 |
|--|---------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2 | 2 410 229 | 2 464 381 |
| Sum varige driftsmidler | | 2 410 229 | 2 464 381 |
| Sum anleggsmidler | | 2 410 229 | 2 464 381 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | 4 405 | 4 291 |
| Konsernfordringer | | 1 207 | 1 207 |
| Sum fordringer | | 5 612 | 5 498 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 5 | 241 956 | 224 809 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 241 956 | 224 809 |
| Sum omløpsmidler | | 247 568 | 230 307 |
| SUM EIENDELER | | 2 657 797 | 2 694 688 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital (800 aksjer à kr 250,00) | 6, 7, 8 | 200 000 | 200 000 |
| Overkurs | 8 | 1 852 858 | 1 852 858 |
| Sum innskutt egenkapital | | 2 052 858 | 2 052 858 |
| Opptjent egenkapital | | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2016 | 2015 |
|--|-------------|------------------|------------------|
| Annen egenkapital | 8 | 279 130 | 271 440 |
| Sum opptjent egenkapital | | 279 130 | 271 440 |
| Sum egenkapital | 8 | 2 331 988 | 2 324 298 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 304 653 | 330 654 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 304 653 | 330 654 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 304 653 | 330 654 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | | 1 921 |
| Betalbar skatt | 3 | 11 656 | 28 315 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 9 500 | 9 500 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 21 156 | 39 736 |
| Sum gjeld | | 325 809 | 370 390 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 657 797 | 2 694 688 |



Noter 2016

ØSTENSJØ INVEST AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 24% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2015 til 2016.

Note 1 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførersekskap.



Note 2 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

Spesifikasjon varige driftsmidler

| | Tomter | Bygninger og annen fast eiendom | Sum |
|--|----------------|---------------------------------|------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2016 | 700 000 | 2 707 611 | 3 407 611 |
| Tilgang i året | 0 | 0 | 0 |
| Avgang i året | 0 | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12.2016 | 700 000 | 2 707 611 | 3 407 611 |
| Akk. av- og nedskr. 01.01.2016 | | (943 229) | (943 229) |
| Akkumulerte avskr. 31.12.2016 | | (997 381) | (997 381) |
| Balansført verdi pr. 31.12.2016 | 700 000 | 1 710 230 | 2 410 230 |
| Årets avskrivninger | | (54 152) | (54 152) |
| Økonomisk levetid | | | |

Avskrivningsplan: Lineær

Note 3 - Skatt

| Grunnlag for beregning av skatt | 2016 | 2015 |
|--|-----------------|----------|
| Ordinært resultat før skattekostnad | (6 655) | |
| +/- Permanente forskjeller | 52 | |
| +/- Årets endring i midlertidige forskjeller | 53 227 | |
| Årets skattegrunnlag | 46 624 | 0 |
| Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 25% | 11 656 | |
| Sum | 11 656 | |
| +/- Endring i utsatt skatt | (26 001) | |
| Skattekostnad i resultatregnskapet | (14 345) | 0 |
| Betalbar skatt i skattekostnad | 11 656 | |
| Betalbar skatt i balansen | 11 656 | 0 |

Note 4 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til: | 01.01.2016 | 31.12.2016 | Endring |
|---|----------------|----------------|---------------|
| Anleggsmidler | 1 322 616 | 1 269 389 | 53 227 |
| Sum midlertidige forskjeller | 1 322 616 | 1 269 389 | 53 227 |
| Utsatt skatt 31.12.16. basert på 24% | 330 654 | 304 653 | 26 001 |

Note 5 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.



Note 6 - Aksjekapital

Foretaket har 800 aksjer, pålydende kr 250,00, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 200 000.

Foretaket har én aksjeklasse.

Note 7 - Aksjonærer

Foretakets aksjonær pr 31.12. 2016

Foretaket har 1 aksjonær.

| Aksjonærens navn | Antall aksjer | Eierandel |
|----------------------|---------------|----------------|
| OSLO MOTORSPORTKLUBB | 800 | 100,00% |
| Sum | 800 | 100,00% |

Note 8 - Egenkapital

| Spesifikasjon egenkapital | Aksjekapital | Overkurs | Annen EK | Sum |
|-------------------------------|----------------|------------------|----------------|------------------|
| Egenkapital 01.01.2016 | 200 000 | 1 852 858 | 271 440 | 2 324 298 |
| Årets resultat | | | 7 690 | 7 690 |
| Egenkapital 31.12.2016 | 200 000 | 1 852 858 | 279 130 | 2 331 988 |

Note 9 - Obligatorisk tjenestepensjon

Obligatorisk tjenestepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Årsberetning 2016 ØSTENSJØ INVEST AS

Virksomhetens art og hvor den drives

Østensjø Inves AS er et selskap som eier og leier ut eiendommen Østensjøveien 124 i Oslo

Rettvisende oversikt over utvikling, resultat og stilling

Driftsinntektene i 2016 er uforandret fra 2015. Årsresultatet ble - kr 7.690. Totalkapitalen var pr 31.12.16 kr 2.657.797, sammenlignet med kr 2.694.688 året før. Egenkapitalen pr 31.12.16 var 87,74 %. Den likviditetsmessige stillingen er tilfredsstillende.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet har ingen pågående forsknings- og utviklingsaktiviteter i 2016

Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2016 er satt opp under denne forutsetning.

Arbeidsmiljø/likestilling

Selskapet har ingen ansatte og har heller ikke hatt ansatte i regnskapsåret. Styret består av en kvinne.

Ytre miljø

Vår virksomhet forurensar ikke det ytre miljø mer enn det som er normalt for bransjen. Det er iverksatt rutiner for avfallshandling.

Oslo, den 01.03.2017

Bodil Larsen
styreleder