



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 010 074
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JUDABERG UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Steinnesvåg 40
4160 FINNØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 08.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Kongsvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		28 959	0
Sum kostnader		28 959	0
Driftsresultat		-28 959	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		61	0
Sum finansinntekter		61	0
Annen rentekostnad		249 302	0
Sum finanskostnader		249 302	0
Netto finans		-249 241	0
Resultat før skattekostnad		-278 200	0
Årsresultat		-278 200	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-278 200	0
Sum overføringer og disponeringer		-278 200	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	1, 2	5 023 842	0
Sum varer		5 023 842	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 800	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 800	0
Sum omløpsmidler		5 026 642	0
SUM EIENDELER		5 026 642	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		40 000	0
Sum innskutt egenkapital		40 000	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		278 200	0
Sum opptjent egenkapital		-278 200	0
Sum egenkapital		-238 200	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	3 900 000	0
Øvrig langsiktig gjeld		1 275 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		5 175 000	0
Sum langsiktig gjeld		5 175 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 168	0
Kortsiktig konserngjeld		75 000	0
Annen kortsiktig gjeld		1 674	0
Sum kortsiktig gjeld		89 842	0
Sum gjeld		5 264 842	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 026 642	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 584585

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 010 074
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JUDABERG UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Steinnesvåg 40
4160 FINNØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 08.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Kongsvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Organisasjonsnr: 933 010 074
JUDABERG UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		28 959	0
Sum kostnader		28 959	0
Driftsresultat		-28 959	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		61	0
Sum finansinntekter		61	0
Annen rentekostnad		249 302	0
Sum finanskostnader		249 302	0
Netto finans		-249 241	0
Resultat før skattekostnad		-278 200	0
Årsresultat		-278 200	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-278 200	0
Sum overføringer og disponeringer		-278 200	0



Organisasjonsnr: 933 010 074
JUDABERG UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	1, 2	5 023 842	0
Sum varer		5 023 842	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 800	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 800	0
Sum omløpsmidler		5 026 642	0
SUM EIENDELER		5 026 642	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		40 000	0
Sum innskutt egenkapital		40 000	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		278 200	0
Sum opptjent egenkapital		-278 200	0



Sum egenkapital	-238 200	0
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	2 3 900 000	0
Øvrig langsiktig gjeld	1 275 000	0
Sum annen langsiktig gjeld	5 175 000	0
Sum langsiktig gjeld	5 175 000	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	13 168	0
Kortsiktig konserngjeld	75 000	0
Annen kortsiktig gjeld	1 674	0
Sum kortsiktig gjeld	89 842	0
Sum gjeld	5 264 842	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 026 642	0



Organisasjonsnr: 933 010 074
JUDABERG UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varebeholdninger For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

2

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
3900000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
5023842.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



JUDABERG UTVIKLING AS
933 010 074

Resultatregnskap

	Note	08.01 - 31.12.2024
Driftskostnader		
Annen driftskostnad		-28 959
Sum driftskostnader		-28 959
Driftsresultat		-28 959
Finansinntekter		
Annen renteinntekt		61
Sum finansinntekter		61
Finanskostnader		
Annen rentekostnad		-249 302
Sum finanskostnader		-249 302
Netto finans		-249 241
Årsresultat		-278 200
Overføringer		
Udekket tap		-278 200
Sum overføringer		-278 200



JUDABERG UTVIKLING AS
933 010 074

Balanse

	Note	31.12.2024
EIENDELER		
Omløpsmidler		
Varer		
Varer	1, 2	5 023 842
Sum varer		5 023 842
Bankinnskudd, kontanter og lignende		
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 800
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 800
Sum omløpsmidler		5 026 642
SUM EIENDELER		5 026 642



JUDABERG UTVIKLING AS
933 010 074

Balanse

	Note	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital		40 000
Sum innskutt egenkapital		40 000
Opptjent egenkapital		
Udekket tap		-278 200
Sum opptjent egenkapital		-278 200
Sum egenkapital		-238 200
Gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	3 900 000
Øvrig langsiktig gjeld		1 275 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 175 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		13 168
Kortsiktig konserngjeld		75 000
Annen kortsiktig gjeld		1 674
Sum kortsiktig gjeld		89 842
Sum gjeld		5 264 842
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 026 642

FINNØY, 20.06.2025

Knut Johan Tveit
styrets leder

Stephan Foldøy Dickinson
styremedlem / daglig leder



JUDABERG UTVIKLING AS
933 010 074

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varebeholdninger

For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Note 1 - Manuell note

Selskapet eier en utviklingstomt på Judaberg i Finnøy Kommune

Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	3 900 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	5 023 842
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



JUDABERG UTVIKLING AS
933 010 074

Resultatregnskap

	Note	08.01 - 31.12.2024
Driftskostnader		
Annen driftskostnad		-28 959
Sum driftskostnader		-28 959
Driftsresultat		-28 959
Finansinntekter		
Annen renteinntekt		61
Sum finansinntekter		61
Finanskostnader		
Annen rentekostnad		-249 302
Sum finanskostnader		-249 302
Netto finans		-249 241
Årsresultat		-278 200
Overføringer		
Udekket tap		-278 200
Sum overføringer		-278 200



JUDABERG UTVIKLING AS
933 010 074

Balanse

	Note	31.12.2024
EIENDELER		
Omløpsmidler		
Varer		
Varer	1, 2	5 023 842
Sum varer		5 023 842
Bankinnskudd, kontanter og lignende		
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 800
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 800
Sum omløpsmidler		5 026 642
SUM EIENDELER		5 026 642



JUDABERG UTVIKLING AS
933 010 074

Balanse

	Note	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital		40 000
Sum innskutt egenkapital		40 000
Opptjent egenkapital		
Udekket tap		-278 200
Sum opptjent egenkapital		-278 200
Sum egenkapital		-238 200
Gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	3 900 000
Øvrig langsiktig gjeld		1 275 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 175 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		13 168
Kortsiktig konserngjeld		75 000
Annen kortsiktig gjeld		1 674
Sum kortsiktig gjeld		89 842
Sum gjeld		5 264 842
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 026 642

FINNØY, 20.06.2025

Knut Tveit

Knut Tveit (Jun 20, 2025 10:35 GMT+2)

Knut Johan Tveit
styrets leder

Stephan dickinson

Stephan Dickinson (Jun 19, 2025 19:55 GMT+2)

Stephan Foldøy Dickinson
styremedlem / daglig leder



JUDABERG UTVIKLING AS
933 010 074

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varebeholdninger

For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Note 1 - Manuell note

Selskapet eier en utviklingstomt på Judaberg i Finnøy Kommune

Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	3 900 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	5 023 842
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.