



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 956 743 516  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)  
Foretaksnavn: ELVSAASGÅRDEN ANS  
Forretningsadresse: Mekvorpvegen 15  
6411 MOLDE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Farstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 348 531	1 959 743
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 348 531</b>	<b>1 959 743</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		6 720	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	7 400	7 400
Annen driftskostnad		894 987	329 691
<b>Sum kostnader</b>		<b>909 107</b>	<b>337 091</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 439 424</b>	<b>1 622 653</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		95	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>95</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>95</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 439 519</b>	<b>1 622 653</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 439 519</b>	<b>1 622 653</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>1 439 519</b>	<b>1 622 653</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 439 519</b>	<b>1 622 653</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 439 519</b>	<b>1 622 653</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 439 519	1 622 653
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 439 519</b>	<b>1 622 653</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 441 943	5 449 343
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>5 441 943</b>	<b>5 449 343</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern			1 701 960
Investeringer i aksjer og andeler		2 000	2 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 000</b>	<b>1 703 960</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 443 943</b>	<b>7 153 303</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	57 557	96 009
Andre kortsiktige fordringer		14 508	
<b>Sum fordringer</b>		<b>72 065</b>	<b>96 009</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	375 064	239 108
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>375 064</b>	<b>239 108</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>447 129</b>	<b>335 117</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 891 071</b>	<b>7 488 419</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		67 219	67 219
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>67 219</b>	<b>67 219</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 753 473	7 313 954
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 753 473</b>	<b>7 313 954</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>5 820 692</b>	<b>7 381 173</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		20 979	29 034
Skyldig offentlige avgifter		26 901	35 712
Annen kortsiktig gjeld		22 500	42 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>70 380</b>	<b>107 246</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>70 380</b>	<b>107 246</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 891 071</b>	<b>7 488 419</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 451587

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 956 743 516  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)  
Foretaksnavn: ELVSAASGÅRDEN ANS  
Forretningsadresse: Mekvorpvegen 15  
6411 MOLDE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Farstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



Organisasjonsnr: 956 743 516  
ELVSAASGÅRDEN ANS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 348 531	1 959 743
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 348 531</b>	<b>1 959 743</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		6 720	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	7 400	7 400
Annen driftskostnad		894 987	329 691
<b>Sum kostnader</b>		<b>909 107</b>	<b>337 091</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 439 424</b>	<b>1 622 653</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		95	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>95</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>95</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 439 519</b>	<b>1 622 653</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 439 519</b>	<b>1 622 653</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>1 439 519</b>	<b>1 622 653</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 439 519</b>	<b>1 622 653</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 439 519</b>	<b>1 622 653</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 439 519	1 622 653
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 439 519</b>	<b>1 622 653</b>



Organisasjonsnr: 956 743 516  
ELVSAASGÅRDEN ANS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
	2	5 441 943	5 449 343
Maskiner og anlegg			
	2		
Skip og flytende installasjoner			
	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>5 441 943</b>	<b>5 449 343</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern			
			1 701 960
Investeringer i aksjer og andeler			
		2 000	2 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 000</b>	<b>1 703 960</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 443 943</b>	<b>7 153 303</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
	4	57 557	96 009
Andre kortsiktige fordringer			
		14 508	
<b>Sum fordringer</b>		<b>72 065</b>	<b>96 009</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
	5	375 064	239 108
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>375 064</b>	<b>239 108</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>447 129</b>	<b>335 117</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 891 071</b>	<b>7 488 419</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		67 219	67 219
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>67 219</b>	<b>67 219</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 753 473	7 313 954
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 753 473</b>	<b>7 313 954</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>5 820 692</b>	<b>7 381 173</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		20 979	29 034
Skyldig offentlige avgifter		26 901	35 712
Annen kortsiktig gjeld		22 500	42 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>70 380</b>	<b>107 246</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>70 380</b>	<b>107 246</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 891 071</b>	<b>7 488 419</b>



Organisasjonsnr: 956 743 516  
ELVSAASGÅRDEN ANS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023 Elvsaasgården ANS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 956 743 516



ELVSAASGÅRDEN ANS

956 743 516

**RESULTATREGNSKAP**

ELVSAASGÅRDEN ANS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		2 348 531	1 959 743
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 348 531</b>	<b>1 959 743</b>
Varekostnad		6 720	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	7 400	7 400
Annen driftskostnad		894 987	329 691
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>909 107</b>	<b>337 091</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 439 424</b>	<b>1 622 653</b>
<b>FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		95	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>95</b>	<b>0</b>
Resultat før skattekostnad		1 439 519	1 622 653
<b>Resultat</b>		<b>1 439 519</b>	<b>1 622 653</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNETEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	3	<b>1 439 519</b>	<b>1 622 653</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 439 519	1 622 653
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 439 519</b>	<b>1 622 653</b>

ELVSAASGÅRDEN ANS

SIDE 2



ELVSAASGÅRDEN ANS

956 743 516

### BALANSE

ELVSAASGÅRDEN ANS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 441 943	5 449 343
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>5 441 943</b>	<b>5 449 343</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Lån til foretak i samme konsern		0	1 701 960
Investeringer i aksjer og andeler		2 000	2 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 000</b>	<b>1 703 960</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 443 943</b>	<b>7 153 303</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	4	57 557	96 009
Andre kortsiktige fordringer		14 508	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>72 065</b>	<b>96 009</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	375 064	239 108
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>447 129</b>	<b>335 117</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 891 071</b>	<b>7 488 419</b>

ELVSAASGÅRDEN ANS

SIDE 3



ELVSAASGÅRDEN ANS

956 743 516

### BALANSE

ELVSAASGÅRDEN ANS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital		67 219	67 219
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>67 219</strong>	<strong>67 219</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		5 753 473	7 313 954
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>5 753 473</strong>	<strong>7 313 954</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>3</strong>	<strong>5 820 692</strong>	<strong>7 381 173</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		20 979	29 034
Skyldig offentlige avgifter		26 901	35 712
Annen kortsiktig gjeld		22 500	42 500
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>70 380</strong>	<strong>107 246</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>70 380</strong>	<strong>107 246</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>5 891 071</strong>	<strong>7 488 419</strong>

Styret i Elvsaasgården ANS

\_\_\_\_\_  
Eivind Farstad  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Terje Bordal  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
John Arne Farstad  
vara

ELVSAASGÅRDEN ANS

SIDE 4



ELVSAASGÅRDEN ANS

956 743 516

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## FORTSATT DRIFT

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

## Note 1 Lønnskostnader

Elvsaasgården ANS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	10 849 608	10 849 608
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>10 849 608</b>	<b>10 849 608</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	5 408 452	5 408 452
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>5 441 156</b>	<b>5 441 156</b>

ELVSAASGÅRDEN ANS

SIDE 5



<b>ELVSAASGÅRDEN ANS</b>		<b>956 743 516</b>
Årets ordinære avskrivninger	7 400	7 400
Økonomisk levetid	0-20 år	

## Note 3 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2022	67 219	7 313 954	7 381 173
<b>Pr. 01.01.2023</b>	<b>67 219</b>	<b>7 313 954</b>	<b>7 381 173</b>
Årets overskudd		1 439 519	1 439 519
Utdeling til andelseiere i 2023	0	-3 000 000	-3 000 000
<b>Pr. 31.12.2023</b>	<b>67 219</b>	<b>5 753 473</b>	<b>5 820 692</b>

## Note 4 Kundefordringer

	2023	2022
Kundefordringer til pålydende	57 557	96 009
<b>Balanseført verdi av kundefordringer 31.12</b>	<b>57 557</b>	<b>96 009</b>
<b>Sum resultatførte tap på krav</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Kostnadsført tap er klassifisert som annen driftskostnad i regnskapet.

## Note 5 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 0.