



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 271 589
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAVNEUTSIKTEN AS
Forretningsadresse: Grundingen 2
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronny Wilhelmsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		24 127 953	21 000 000
Annen driftsinntekt		23 756	22 832
Sum inntekter		24 151 709	21 022 832
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	8 708 980	8 699 362
Annen driftskostnad	2	6 489 449	5 980 894
Sum kostnader		15 198 429	14 680 256
Driftsresultat		8 953 280	6 342 576
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		904 361	805 818
Annen renteinntekt		198 572	177 810
Sum finansinntekter		1 102 933	983 628
Annen rentekostnad		8 936 320	8 995 547
Annen finanskostnad		6 461	
Sum finanskostnader		8 942 781	8 995 547
Netto finans		-7 839 848	-8 011 919
Resultat før skattekostnad		1 113 432	-1 669 343
Skattekostnad	4	244 956	-367 255
Årsresultat		868 476	-1 302 088
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	-1 635 716	
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	-767 240	-1 302 088
Sum overføringer og disponeringer		868 476	-1 302 088



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	204 355 639	213 064 620
Sum varige driftsmidler		204 355 639	213 064 620
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	17 611 190	
Sum finansielle anleggsmidler		17 611 190	0
Sum anleggsmidler		221 966 829	213 064 620
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		798 392	153 385
Konsernfordringer	6		19 765 439
Sum fordringer		798 392	19 918 824
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 552 666	1 431 160
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 552 666	1 431 160
Sum omløpsmidler		6 351 058	21 349 984
SUM EIENDELER		228 317 887	234 414 604



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,7	2 700 000	2 700 000
Overkurs	5,7	11 364 442	12 438 367
Annen innskutt egenkapital	5	0	995 403
Sum innskutt egenkapital		14 064 442	16 133 770
Annen egenkapital	5		
Sum egenkapital		14 064 442	16 133 770
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	10 540 098	10 756 498
Sum avsetninger for forpliktelser		10 540 098	10 756 498
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8,9	200 608 125	206 812 500
Sum annen langsiktig gjeld		200 608 125	206 812 500
Sum langsiktig gjeld		211 148 223	217 568 998
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		70 551	75 076
Skyldige offentlige avgifter		771 140	833 430
Kortsiktig konserngjeld	6	2 097 072	
Annen kortsiktig gjeld		166 459	1 105 418
Sum kortsiktig gjeld		3 105 222	2 013 924
Sum gjeld		214 253 445	219 582 922
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		228 317 887	235 716 692



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 686361

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 271 589
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAVNEUTSIKTEN AS
Forretningsadresse: Grundingen 2
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronny Wilhelmsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 271 589
HAVNEUTSIKTEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		24 127 953	21 000 000
Annen driftsinntekt		23 756	22 832
Sum inntekter		24 151 709	21 022 832
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	8 708 980	8 699 362
Annen driftskostnad	2	6 489 449	5 980 894
Sum kostnader		15 198 429	14 680 256
Driftsresultat		8 953 280	6 342 576
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		904 361	805 818
Annen renteinntekt		198 572	177 810
Sum finansinntekter		1 102 933	983 628
Annen rentekostnad		8 936 320	8 995 547
Annen finanskostnad		6 461	
Sum finanskostnader		8 942 781	8 995 547
Netto finans		-7 839 848	-8 011 919
Resultat før skattekostnad		1 113 432	-1 669 343
Skattekostnad	4	244 956	-367 255
Årsresultat		868 476	-1 302 088
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	-1 635 716	
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	-767 240	-1 302 088
Sum overføringer og disponeringer		868 476	-1 302 088



Organisasjonsnr: 991 271 589
HAVNEUTSIKTEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	204 355 639	213 064 620
Sum varige driftsmidler		204 355 639	213 064 620
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	17 611 190	
Sum finansielle anleggsmidler		17 611 190	0
Sum anleggsmidler		221 966 829	213 064 620
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		798 392	153 385
Konsernfordringer	6		19 765 439
Sum fordringer		798 392	19 918 824
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 552 666	1 431 160
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 552 666	1 431 160
Sum omløpsmidler		6 351 058	21 349 984
SUM EIENDELER		228 317 887	234 414 604
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,7	2 700 000	2 700 000
Overkurs	5,7	11 364 442	12 438 367



Annen innskutt egenkapital	5	0	995 403
Sum innskutt egenkapital		14 064 442	16 133 770
Annen egenkapital	5		
Sum egenkapital		14 064 442	16 133 770
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	10 540 098	10 756 498
Sum avsetninger for forpliktelseser		10 540 098	10 756 498
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8,9	200 608 125	206 812 500
Sum annen langsiktig gjeld		200 608 125	206 812 500
Sum langsiktig gjeld		211 148 223	217 568 998
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		70 551	75 076
Skyldige offentlige avgifter		771 140	833 430
Kortsiktig konserngjeld	6	2 097 072	
Annen kortsiktig gjeld		166 459	1 105 418
Sum kortsiktig gjeld		3 105 222	2 013 924
Sum gjeld		214 253 445	219 582 922
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		228 317 887	235 716 692



Organisasjonsnr: 991 271 589
HAVNEUTSIKTEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp



ÅRSREGNSKAP 2024

FOR

HAVNEUTSIKTEN AS

Org. nr NO 991 271 589 MVA

Innhold:

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisors beretning

Rica Eiendom AS
Grundingen 2 - 0250 Oslo
Postboks 1684 Vika – 0120 Oslo
Telefon 48 07 05 55
Epost: post@ricaeiendom.no
www.ricaeiendom.no



Resultatregnskap

Havneutsikten AS

	Note	2024	2023
Driftsinntekter og driftskostnader			
Leieinntekter		24 127 953	21 000 000
Andre driftsinntekter		23 756	22 832
Sum driftsinntekter		24 151 709	21 022 832
Eiendomskostnader		4 391 269	4 114 366
Annen driftskostnad	2	2 098 180	1 866 528
Sum driftskostnader		6 489 449	5 980 894
Driftsresultat I (EBITDA)		17 662 260	15 041 938
Avskrivning	3	8 708 980	8 699 362
Driftsresultat II (EBIT)		8 953 280	6 342 576
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		904 361	805 818
Annen renteinntekt		198 572	177 810
Annen rentekostnad		8 936 320	8 995 547
Annen finanskostnad		6 461	0
Netto finansresultat		-7 839 848	-8 011 919
Resultat før skattekostnad		1 113 432	-1 669 343
Skattekostnad	4	244 956	-367 255
Ordinært resultat		868 476	-1 302 088
Årsresultat		868 476	-1 302 088
Disponering av årsresultat			
Overført annen egenkapital	5	-767 240	-1 302 088
Avsatt til konsernbidrag	5	1 635 716	0
Sum disponert		868 476	-1 302 088



Balanse

Havneutsikten AS

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	204 355 639	213 064 620
Sum varige driftsmidler		204 355 639	213 064 620
Lån til foretak i samme konsern	6	17 611 190	0
Sum finansielle anleggsmidler		17 611 190	0
Sum anleggsmidler		221 966 829	213 064 620
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	6	0	19 765 439
Andre kortsiktige fordringer		798 392	153 385
Sum fordringer		798 392	19 918 824
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd		5 552 666	1 431 160
Sum omløpsmidler		6 351 058	21 349 984
SUM EIENDELER		228 317 887	234 414 604



Balanse

Havneutsikten AS

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5,7	2 700 000	2 700 000
Overkurs	5,7	49 100 625	49 100 625
Annen innskutt egenkapital	5	32 516 611	32 516 611
Sum innskutt egenkapital		84 317 236	84 317 236
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-70 252 794	-69 485 554
Sum opptjent egenkapital		-70 252 794	-69 485 554
Sum egenkapital		14 064 442	14 831 682
Gjeld			
Utsatt skatt			
Utsatt skatt	4	10 540 098	10 756 498
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8,9	200 608 125	206 812 500
Sum annen langsiktig gjeld		200 608 125	206 812 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		70 551	75 076
Skyldig offentlige avgifter		771 140	833 430
Kortsiktig gjeld til konsernselskaper	6	2 097 072	0
Annen kortsiktig gjeld		166 459	1 105 418
Sum kortsiktig gjeld		3 105 222	2 013 924
Sum gjeld		214 253 445	219 582 922
Sum egenkapital og gjeld		228 317 887	234 414 604

OSLO, 26.02.2025
Styret for Havneutsikten AS

Ronny Johnsen Wilhelmsen
Styrets leder

Jan Erik Rivelsrud
Styremedlem

Kristin Rivelsrud Juul Møller
Styremedlem



Noter til årsregnskapet 2024

Havneutsikten AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Regnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Alle tall er i NOK.

Vurderings- og klassifiseringsprinsipper:

Hovedregel for klassifisering av eiendeler og gjeld:

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom virkelig verdi av anleggsmidler er lavere enn balanseført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivninger til virkelig verdi. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives lineært over den økonomiske levetiden.

Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

Fordringer:

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Skatter:

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Inntektsføring:

Husleieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Note 2 Lønnskostnad

Selskapet har pr 31.12.24 ingen ansatte, og det er ikke utbetalt honorar til selskapets styre. Selskapet har etablert forretningsføreravtale med Rica Eiendom AS.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomt	Tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	156 329 761	26 970 590	111 651 183	294 951 534
Tilgang/avgang	0	0	0	0
Akk. avskrivninger 31.12.	32 500 736	0	58 095 159	90 595 894
Regnskapsmessig verdi	123 829 025	26 970 590	53 556 024	204 355 640
Årets avskrivninger	3 128 118	0	5 580 863	8 708 980
Økonomisk levetid	50 år		20 år	
Avskrivningsplan (lineær)	2%		5%	



Noter til årsregnskapet 2024

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik

	2024	2023
Skatt på årets resultat	461 356	0
Endring utsatt skatt	-216 400	-367 255
Årets skattekostnad	244 956	-367 255

Beregning av skattepliktig inntekt

	2024	2023
Resultat før skatter	1 113 432	-1 669 342
Endringer midlertidige forskjeller	983 639	393 184
Mottatt konsernbidrag	0	1 276 158
Årets skattegrunnlag	2 097 071	0
Betalbar skatt	461 356	0
Skatt på avgitt konsernbidrag	461 356	0
Skyldig betalbar skatt	0	0

Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

Forskjeller som utlignes

	2024	2023	Endring
Anleggsmidler	47 909 531	48 893 170	983 639
Sum	47 909 531	48 893 170	983 639
Utsatt skatt	10 540 097	10 756 498	-216 400

Note 5 Egenkapital

Endring egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	2 700 000	49 100 625	32 516 611	-69 485 554	14 831 682
Årets resultat	0	0	0	868 476	868 476
Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-1 635 716	-1 635 716
Egenkapital 31.12.	2 700 000	49 100 625	32 516 611	-70 252 794	10 540 098

Note 6 Mellomværende med konsernselskaper

Spesifikasjon av mellomværende med konsernselskaper

	2024	2023
Kortsiktig fordring på Rica Eiendom AS	0	0
Langsiktig fordring på Rica Eiendom AS	17 611 190	19 769 439
Kortsiktig gjeld til Rica Eiendom AS	2 097 072	0



Noter til årsregnskapet 2024

Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjer	1 800	1 500	2 700 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr. 31.12 var:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Rica Eiendom AS	1 800	100,0 %	100,0 %

Styremedlemmene Kristin Rivelsrud Juul Møller og Jan Erik Rivelsrud har hver indirekte eierskap på 32,83% i Rica Eiendom AS.

Rica Eiendom AS utarbeider konsernregnskap hvor Havneutsikten AS inngår i konsolideringen. Selskapet har forretningskontor i Oslo og konsernregnskap kan mottas ved henvendelse til selskapets kontor.

Note 8 Langsiktig gjeld

Av den totale langsiktige gjelden forfaller kr 159 245 625,- til betaling senere enn fem år

Rentesikring

Selskapet har inngått følgende rentebytteavtaler:

TNOK 214.375 som løper fra 29.06.18 til 30.06.33 med en avtalt fast rente på 2,179% og som beregnes av hovedstol.

Rentebytteavtalene har følgende markedsverdi pr 31.12:

Markedsverdi	2024	2023
UB markedsverdi av forpliktelse (+) / fordring (-)	-14 558 640	-10 543 314

Markedsverdien av selskapets rentebytteavtaler angir nåverdien av avtalefestede fastrentebytteavtaler. Nåverdien representerer selskapets markedsvurderte forpliktelser overfor motpart i rentebytteavtalene.

Note 9 Pantstillelser og garantier

Bokført gjeld som er sikret med pant o.l

	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	200 608 125	206 812 500
	200 608 125	206 812 500

	2024	2023
Bokført verdi av eiendeler sikret ved pant	204 355 639	213 064 620
	204 355 639	213 064 620

Garantiansvar

Selskapet har ingen garantiansvar pr 31.12.24.



Elektronisk signatur

Signert av

Juul Møller, Kristin R

 **bankID**

Data og tid (UTC-01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

26.02.2025 14:35:27

Signaturmetode

Norwegian BankID

Signert av

Wilhelmsen, Ronny Johnsen

 **bankID**

Data og tid (UTC-01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

26.02.2025 15:34:06

Signaturmetode

Norwegian BankID

Signert av

Rivelsrud, Jan Erik

 **bankID**

Data og tid (UTC-01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

27.02.2025 12:22:21

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Til generalforsamlingen i

Havneutsikten AS

Enter Revisjon Hålogaland AS

Asbjørn Selsbanes gate 2

9405 Harstad

Telefon: 77 00 34 00

epost: harstad@enter-revisjon.no

Org. no: 997 398 610 MVA

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Havneutsikten AS som viser et overskudd på NOK 868 476. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.



Enter *Revisjon*

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Hørstad, 26. februar 2025
Enter Revisjon Hålogaland AS


Jon Arne Forbergesen
Statsautorisert revisor