



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 152 769  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ULLEVÅLSVEIEN 34 OSLO AS  
Forretningsadresse: Hegdehaugsveien 31  
0352 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger F Vodal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 595 674	3 534 810
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 595 674</b>	<b>3 534 810</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		800	576
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler		361 136	361 136
Annen driftskostnad	1, 2, 3	311 374	283 527
<b>Sum kostnader</b>		<b>673 310</b>	<b>645 239</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 922 364</b>	<b>2 889 571</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		320 368	154 908
Annen renteinntekt		11	57 152
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>320 379</b>	<b>212 060</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 659 455	1 135 453
Annen rentekostnad		534	5 800
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 659 989</b>	<b>1 141 253</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 339 610</b>	<b>-929 193</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	4	348 207	436 621
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 234 547</b>	<b>1 523 757</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 234 547</b>	<b>1 523 756</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		1 012 555	1 275 014
Annen egenkapital		221 992	248 742
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 234 547</b>	<b>1 523 756</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	30 503 722	30 864 858
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>30 503 722</b>	<b>30 864 858</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>30 503 722</b>	<b>30 864 858</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		18 822	48 988
Konsernfordringer			2 942 760
<b>Sum fordringer</b>		<b>18 822</b>	<b>2 991 748</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	9 007 034	2 276 420
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>9 007 034</b>	<b>2 276 420</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 025 857</b>	<b>5 268 168</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>39 529 579</b>	<b>36 133 026</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (941 793 aksjer à kr 0,11)	7, 8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	8	556 122	556 122
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>656 122</b>	<b>656 122</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen egenkapital	8	6 416 740	6 194 748
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 416 740</b>	<b>6 194 748</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>7 072 862</b>	<b>6 850 870</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	9	1 912 434	1 849 820
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 912 434</b>	<b>1 849 820</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	10	29 088 471	25 794 383
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>29 088 471</b>	<b>25 794 383</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>31 000 905</b>	<b>27 644 203</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	11	97 489	3 320
Skyldige offentlige avgifter			
Kortsiktig konserngjeld	11	1 298 148	1 634 633
Annen kortsiktig gjeld	11	60 175	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	11	<b>1 455 812</b>	<b>1 637 953</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>32 456 717</b>	<b>29 282 156</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>39 529 579</b>	<b>36 133 026</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 678699

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 152 769  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ULLEVÅLSVEIEN 34 OSLO AS  
Forretningsadresse: Hegdehaugsveien 31  
0352 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger F Vodal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.08.2023



Organisasjonsnr: 926 152 769  
ULLEVÅLSVEIEN 34 OSLO AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 595 674	3 534 810
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 595 674</b>	<b>3 534 810</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		800	576
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler		361 136	361 136
Annen driftskostnad	1, 2, 3	311 374	283 527
<b>Sum kostnader</b>		<b>673 310</b>	<b>645 239</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 922 364</b>	<b>2 889 571</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		320 368	154 908
Annen renteinntekt		11	57 152
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>320 379</b>	<b>212 060</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 659 455	1 135 453
Annen rentekostnad		534	5 800
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 659 989</b>	<b>1 141 253</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 339 610</b>	<b>-929 193</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	4	348 207	436 621
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 234 547</b>	<b>1 523 757</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 234 547</b>	<b>1 523 756</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		1 012 555	1 275 014
Annen egenkapital		221 992	248 742
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 234 547</b>	<b>1 523 756</b>



Organisasjonsnr: 926 152 769  
ULLEVÅLSVEIEN 34 OSLO AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 5 30 503 722 30 864 858  
Sum varige driftsmidler 30 503 722 30 864 858

Sum anleggsmidler 30 503 722 30 864 858

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer 18 822 48 988  
Konsernfordringer 2 942 760  
Sum fordringer 18 822 2 991 748

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 6 9 007 034 2 276 420  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 9 007 034 2 276 420

Sum omløpsmidler 9 025 857 5 268 168

SUM EIENDELER 39 529 579 36 133 026

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (941 793 aksjer à kr 0,11) 7, 8 100 000 100 000  
Annen innskutt egenkapital 8 556 122 556 122  
Sum innskutt egenkapital 656 122 656 122

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 8 6 416 740 6 194 748  
Sum opptjent egenkapital 6 416 740 6 194 748

Sum egenkapital 8 7 072 862 6 850 870

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	9	1 912 434	1 849 820
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>1 912 434</b>	<b>1 849 820</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	10	29 088 471	25 794 383
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>29 088 471</b>	<b>25 794 383</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>31 000 905</b>	<b>27 644 203</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	11	97 489	3 320
Skyldige offentlige avgifter			
Kortsiktig konserngjeld	11	1 298 148	1 634 633
Annen kortsiktig gjeld	11	60 175	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>11</b>	<b>1 455 812</b>	<b>1 637 953</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>32 456 717</b>	<b>29 282 156</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>39 529 579</b>	<b>36 133 026</b>



Organisasjonsnr: 926 152 769  
ULLEVÅLSVEIEN 34 OSLO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er en del av et konsern og følger regnskapslovens regler for små selskap mens konsernspissen følger regler for store foretak. Konsernspissen utarbeider konsernregnskap og datterselskapene inngår i konsolideringen Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum

Beløp



Balanseført verdi 31.12.                      Varige driftsmidler   Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap                      Årets                      Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern                      Årets                      Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern                      Årets                      Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet                      Årets                      Fjorårets

Pantstillelse                      Beløp

Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**  
Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2022 ULLEVÅLSVEIEN 34 OSLO AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er en del av et konsern og følger regnskapslovens regler for små selskap mens konsernspissen følger regler for store foretak. Konsernspissen utarbeider konsernregnskap og datterselskapene inngår i konsolideringen

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

### Note 1 - Revisjon

	2022	2021
Revisjon	16 325	15 750
Andre tjenester	0	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>16 325</b>	<b>15 750</b>



## Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 4 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	1 582 754	1 960 377
+/- Permanente forskjeller		1
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(284 606)	(325 745)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>1 298 148</b>	<b>1 634 633</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	285 593	359 619
Sum	285 593	359 619
+/- Endring i utsatt skatt	62 614	77 002
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>348 207</b>	<b>436 621</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	285 593	359 619
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(285 593)	(359 619)
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2021	36 113 596	2 500 000	38 613 596
Tilgang i året	0		
Avgang i året	0		
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>36 113 596</b>	<b>2 500 000</b>	<b>38 613 596</b>
Akk. avskrivning 01.01	- 7 748 738		- 7 748 738
Akk. avskrivning 31.12	- 8 109 874		- 8 109 874
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2021</b>	<b>28 003 722</b>	<b>2 500 000</b>	<b>30 503 722</b>

Årets avskrivning er kr 361 136

Morselskapets lånegiver har pant i eiendommen

## Note 6 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Selskapet deltar i konsernkontosystem mellom morselskapet Ragde Eiendom AS og DNB BANK ASA. Deltakerene er overfor banken solidarisk ansvarlige som selvskyldner-kausjonister. Det innebærer at innskuddet kan motregnes mot enhver kreditt som er ytet på andre konti i konsernkontosystemet.

## Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	941 793	0,11	100 000,00



<b>Sum</b>	<b>941 793</b>	<b>100 000,00</b>
------------	----------------	-------------------

<b>Aksjeeier</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Aksjeklasse</b>
Ragde Eiendom AS	941 793	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>941 793</b>	<b>100,00%</b>	

Styreleder er Edgar Haugen jr som også er indirekte 100% aksjonær i morselskapet Borgenveien 42 Eiendom AS. Selskapsregnskapet kan fås utlevert hos selskapet i Gladengveien 3b, Oslo.

## Note 8 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen innsk. EK</b>	<b>Annen EK</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.2022	100 000	556 122	6 194 748	6 850 870
Årets resultat			1 234 547	1 234 547
Konsernbidrag			(1 012 555)	(1 012 555)
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>100 000</b>	<b>556 122</b>	<b>6 416 740</b>	<b>7 072 862</b>

## Note 9 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

<b>Midlertidige forskjeller knyttet til:</b>	<b>01.01.2022</b>	<b>31.12.2022</b>	<b>Endring</b>
Anleggsmidler	8 408 274	8 692 880	(284 606)
Sum midlertidige forskjeller	8 408 274	8 692 880	(284 606)
<b>Utsatt skatt 31.12.22. basert på 22%</b>	<b>1 849 820</b>	<b>1 912 434</b>	<b>(62 614)</b>

## Note 10 - Langsiktig konserngjeld

Langsiktig konserngjeld består av gjeld til morselskapet Borgenveien 42 Eiendom AS og følger normale markedsbetingelser. Det er ikke avtalt dato for innfrielse eller stilt sikkerhet for lånet.

Borgenveien 42 Eiendom AS har gjeld til mormorselskapet Ragde Eiendom AS som igjen har gjeld til kredittinstitusjon som har pant i selskapets eiendom.

## Note 11 - Annen kortsiktig gjeld

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Leverandørgjeld	97 489	3 320
Påløpt kostnad refusjon a konto gårdsregnskap	60 175	0
Konsernbidrag	1 298 148	1 634 633
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 455 812</b>	<b>1 637 953</b>



Til generalforsamlingen i Ullevålsveien 34 Oslo AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ullevålsveien 34 Oslo AS som viser et overskudd på kr 1 330 040. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innholdet i revisjonsbeviset er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Moss Revisjonskontor AS  
Godkjent revisjonsbyrå/aut. regnskapsførerselskap  
Org.nr. 992 227 249 MVA Foretaksregisteret  
Bankkonto 1503.03.06098  
post@mossrevisjon.no  
www.mossrevisjon.no

Postadresse: Postboks 260, 1502 Moss  
Besøksadresse: Fossen 20, 1530 Moss  
Telefon: 69 24 79 50

Rune Madsen: 99 43 78 82/rune@mossrevisjon.no  
Iren Juliussen: 93 09 14 49/iren@mossrevisjon.no



Medlem av  
  
Den norske Revisorforening



Side 2

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Moss, 05.06.2023

Moss Revisjonskontor AS

---

Rune Madsen (sign.)  
Statsautorisert revisor