



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 619 437  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GROTLI UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: 2695 GROTLI

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Are Bergheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 550 000	4 450 001
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 550 000</b>	<b>4 450 001</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	1	1 978 729	2 399 057
Lønnskostnad	2	700 278	600 858
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	65 200	65 250
Annen driftskostnad		208 326	133 413
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 952 533</b>	<b>3 198 579</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>597 467</b>	<b>1 251 422</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt	4	3 815	2 109
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 815</b>	<b>2 109</b>
Annen finanskostnad	4, 5	76 938	114 805
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>76 938</b>	<b>114 805</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-73 123</b>	<b>-112 696</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>524 344</b>	<b>1 138 725</b>
Skattekostnad på resultat	6	123 816	252 371
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>400 528</b>	<b>886 354</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>400 528</b>	<b>886 354</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>400 528</b>	<b>886 354</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>400 528</b>	<b>886 354</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		438 984	912 990
Avsatt til annen egenkapital		-38 456	-26 636



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum overføringer og disponeringer		400 528	886 354



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	59 950	125 150
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>59 950</b>	<b>125 150</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	8	8 900 000	8 900 000
Andre langsiktige fordringer	8, 9	220 359	1 619 257
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>9 120 359</b>	<b>10 519 257</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 180 309</b>	<b>10 644 407</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	1, 9	<b>3 022 007</b>	<b>3 742 192</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	9		
Andre kortsiktige fordringer	8, 9	664 225	1 547 066
<b>Sum fordringer</b>		<b>664 225</b>	<b>1 547 066</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	5 418 896	4 394 780
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 418 896</b>	<b>4 394 780</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 105 129</b>	<b>9 684 038</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 285 438</b>	<b>20 328 445</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 11	150 000	150 000
Overkurs	7	6 276 250	6 276 250
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 426 250</b>	<b>6 426 250</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	774 319	812 774
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>774 319</b>	<b>812 774</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 200 569</b>	<b>7 239 024</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9		743 608
Øvrig langsiktig gjeld	5, 8	10 405 989	10 091 816
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 405 989</b>	<b>10 835 424</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 405 989</b>	<b>10 835 424</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		29 752	160 793
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		25 255	24 730
Annen kortsiktig gjeld	8	623 874	2 068 474
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>678 880</b>	<b>2 253 997</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 084 869</b>	<b>13 089 421</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 285 438</b>	<b>20 328 445</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 577561

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 619 437  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GROTLI UTVIKLING AS  
2695 GROTLI

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Are Bergheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 619 437  
GROTLI UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 550 000	4 450 001
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 550 000</b>	<b>4 450 001</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	1	1 978 729	2 399 057
Lønnskostnad	2	700 278	600 858
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	65 200	65 250
Annen driftskostnad		208 326	133 413
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 952 533</b>	<b>3 198 579</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>597 467</b>	<b>1 251 422</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt	4	3 815	2 109
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 815</b>	<b>2 109</b>
Annen finanskostnad	4, 5	76 938	114 805
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>76 938</b>	<b>114 805</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-73 123</b>	<b>-112 696</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	6	123 816	252 371
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>400 528</b>	<b>886 354</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>400 528</b>	<b>886 354</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>400 528</b>	<b>886 354</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>400 528</b>	<b>886 354</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		438 984	912 990
Avsatt til annen egenkapital		-38 456	-26 636
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>400 528</b>	<b>886 354</b>



Organisasjonsnr: 991 619 437  
GROTLI UTVIKLING AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 6

#### Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 3

59 950

125 150

**Sum varige driftsmidler**

**59 950**

**125 150**

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 8

8 900 000

8 900 000

Andre langsiktige

fordringer 8, 9

220 359

1 619 257

**Sum finansielle**

**anleggsmidler**

**9 120 359**

**10 519 257**

**Sum anleggsmidler**

**9 180 309**

**10 644 407**

#### Omløpsmidler

##### Varer

Sum varer 1, 9

3 022 007

3 742 192

##### Fordringer

Kundefordringer 9

Andre kortsiktige

fordringer 8, 9

664 225

1 547 066

**Sum fordringer**

**664 225**

**1 547 066**

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 10

5 418 896

4 394 780

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende**

**5 418 896**

**4 394 780**

**Sum omløpsmidler**

**9 105 129**

**9 684 038**

**SUM EIENDELER**

**18 285 438**

**20 328 445**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7, 11

150 000

150 000

Overkurs 7

6 276 250

6 276 250

**Sum innskutt egenkapital**

**6 426 250**

**6 426 250**



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	774 319	812 774
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>774 319</b>	<b>812 774</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 200 569</b>	<b>7 239 024</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9		743 608
Øvrig langsiktig gjeld	5, 8	10 405 989	10 091 816
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 405 989</b>	<b>10 835 424</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 405 989</b>	<b>10 835 424</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		29 752	160 793
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		25 255	24 730
Annen kortsiktig gjeld	8	623 874	2 068 474
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>678 880</b>	<b>2 253 997</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 084 869</b>	<b>13 089 421</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 285 438</b>	<b>20 328 445</b>



Organisasjonsnr: 991 619 437  
GROTLI UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.30

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

# Grotli Utvikling AS

Org.nr.:991 619 437



## Resultatregnskap Grotli Utvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		3 550 000	4 450 001
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 550 000</b>	<b>4 450 001</b>
Varekostnad	1	1 978 729	2 399 057
Lønnskostnad	2	700 278	600 858
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	65 200	65 250
Annen driftskostnad		208 326	133 413
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 952 533</b>	<b>3 198 579</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>597 467</b>	<b>1 251 422</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt	4	3 815	2 109
Annen finanskostnad	4, 5	76 938	114 805
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-73 123</b>	<b>-112 696</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>524 344</b>	<b>1 138 725</b>
Skattekostnad på resultat	6	123 816	252 371
<b>Årsresultat</b>	7	<b>400 528</b>	<b>886 354</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		438 984	912 990
Avsatt til annen egenkapital		-38 456	-26 636
<b>Sum overføringer</b>		<b>400 528</b>	<b>886 354</b>



**Balanse**  
**Grotli Utvikling AS**

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	59 950	125 150
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>59 950</b>	<b>125 150</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	8	8 900 000	8 900 000
Andre langsiktige fordringer	8, 9	220 359	1 619 257
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>9 120 359</b>	<b>10 519 257</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 180 309</b>	<b>10 644 407</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Tomter for salg	1, 9	3 022 007	3 742 192
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	8, 9	664 225	1 547 066
<b>Sum fordringer</b>		<b>664 225</b>	<b>1 547 066</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	5 418 896	4 394 780
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 105 129</b>	<b>9 684 038</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>18 285 438</b>	<b>20 328 445</b>



## Balanse Grotli Utvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 11	150 000	150 000
Overkurs	7	6 276 250	6 276 250
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 426 250</b>	<b>6 426 250</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	774 319	812 774
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>774 319</b>	<b>812 774</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 200 569</b>	<b>7 239 024</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	0	743 608
Øvrig langsiktig gjeld	5, 8	10 405 989	10 091 816
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 405 989</b>	<b>10 835 424</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		29 752	160 793
Skyldig offentlige avgifter		25 255	24 730
Annen kortsiktig gjeld	8	623 874	2 068 474
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>678 880</b>	<b>2 253 997</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 084 869</b>	<b>13 089 421</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>18 285 438</b>	<b>20 328 445</b>

Grotli, den  
Styret i Grotli Utvikling AS

Are Bergheim  
Styrets leder, daglig leder

Stein Are Bergheim  
Styremedlem

Hans Kristian Bergheim  
Styremedlem



## Grotli Utvikling AS

Noter 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

#### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

#### Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

#### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



### Grotli Utvikling AS

Noter 2022

#### Note 1 Tomter for salg

	2022	2021
Anskaffelseskost tomter ikke solgt pr. 31.12.	3 022 007	3 742 192
<b>Sum</b>	<b>3 022 007</b>	<b>3 742 192</b>

Verdsettelsesprinsippet for hyttetomter for salg er anskaffelseskostnader med fradrag for forventet tap. Balanseført verdi består av anskaffelseskostnader på tomter ikke solgt. Solgte tomter får henført forholdsmessig andel av anskaffelseskostnader og blir kostnadsført det året kontrakt om kjøp blir inngått.

#### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	583 279	492 484
Arbeidsgiveravgift	41 369	36 113
Pensjonskostnader	75 630	71 065
Andre ytelser	0	1 197
<b>Sum</b>	<b>700 278</b>	<b>600 858</b>

Sysselsatte årsverk 1,3 1,3

Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

#### Note 3 Varige driftsmidler

	Driftsløsøre	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2022	326 250	326 250
Tilgang		0
Avgang		0
Anskaffelseskost 31.12.2022	326 250	326 250
Akkumulerte avskrivninger	266 300	266 300
<b>Bokført verdi 31.12.2022</b>	<b>59 950</b>	<b>59 950</b>
Årets avskrivninger	65 200	65 200
Forventet økonomisk levetid	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	



## Grotli Utvikling AS

Noter 2022

### Note 4 Finansinntekter og finanskostnader

	2022	2021
<b>Finansinntekter</b>		
Annen renteinntekt	3 815	2 109
<b>Sum finansinntekter</b>	<b>3 815</b>	<b>2 109</b>
<b>Finanskostnader</b>		
Annen rentekostnad	76 938	114 805
<b>Sum finanskostnader</b>	<b>76 938</b>	<b>114 805</b>

### Note 5 Ansvarlig lån

Det er ytet ansvarlig lånekapital stor kr 4 500 646 til selskapet (2021: kr 4 686 473). Lånet er prioritert etter all annen gjeld. Ansvarlig lånekapital skal nedbetales med 20 % av konsernselskapene sitt samlede årsresultat etter skatt pr. år. Lånet er iht. avtale rentebelastet i 2022 til en rentesats på 1,5 % p.a. (2021: 1,5 %).

### Note 6 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-46 956	-8 482	38 474
<b>Sum</b>	<b>-46 956</b>	<b>-8 482</b>	<b>38 474</b>
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>-46 956</b>	<b>-8 482</b>	<b>38 474</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

<b>Årets skattekostnad</b>	2022	2021
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	524 344	1 138 725
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	38 473	31 842
Avgitt konsernbidrag	-562 800	-1 170 500
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>18</b>	<b>67</b>

<b>Årets skattekostnad</b>	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	123 816	257 510
Endring i utsatt skattefordel	0	-5 139
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>123 816</b>	<b>252 371</b>

<b>Årets skattekostnad</b>	2022	2021
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	123 816	257 510
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-123 816	-257 510
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Grotli Utvikling AS

Noter 2022

### Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2022	150 000	6 276 250	812 774	7 239 024
Årets resultat	0	0	400 528	400 528
Avgitt konsernbidrag	0	0	-438 984	-438 984
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>150 000</b>	<b>6 276 250</b>	<b>774 319</b>	<b>7 200 569</b>

### Note 8 Langsiktige investeringer i andre selskaper

	Forretnings- kontor	Eierandel/ stemmeandel	Egenkapital siste år (100%)	Resultat siste år (100%)
<b>Datterselskap</b>				
Grotli Eigendomsselskap AS	Grotli, Norge	100%	7 403 943	-518 163
Grotli Høyfjellshotell AS	Grotli, Norge	40%	3 098 042	211 172

Følgende interne transaksjoner har funnet sted med og mellom datterselskaper i regnskapsåret:

	Beløp
Salg av varer	0
Salg av tjenester	1 200 000

Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.:

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	0	0	370 169	1 769 068
<b>Sum</b>			<b>370 169</b>	<b>1 769 068</b>

	Leverandørgjeld		Øvrig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	0	0	2 317 525	2 925 225
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2 317 525</b>	<b>2 925 225</b>



### Grotli Utvikling AS

Noter 2022

#### Note 9 Fordringer og gjeld

<b>Kundefordringer</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Kundefordringer til pålydende	0	0
Avsetning til tap på kundefordringer	0	0
<b>Kundefordringer i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer med forfall senere enn ett år</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Andre langsiktige fordringer	220 359	1 619 257
<b>Sum</b>	<b>220 359</b>	<b>1 619 257</b>
<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Gjeld sikret ved pant</b>	<b>0</b>	<b>743 608</b>
<b>Balansført verdi av pantsatte eiendeler</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Tomter for salg	3 022 007	3 742 192
Andre kortsiktige fordringer	0	1 340 001
<b>Sum</b>	<b>3 022 007</b>	<b>5 082 192</b>

Hjemmelshaver til tomteområde er Are Bergheim og pantstillelse er knyttet opp mot utbyggingsrett som Grotli Utvikling AS har overfor Are Bergheim. Oppførte beløp vedrører anskaffelseskostnad for opparbeiding av tomteområde for salg.

#### Note 10 Bundne midler

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Herav bundne bankinnskudd	27 609	23 052

#### Note 11 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av	Antall	Pålydende	Balansført
A-aksjer	113	1 000	113 000
B-aksjer	37	1 000	37 000

A-aksjene har fulle rettigheter. B-aksjene har ikke stemmerett.

Oversikt over de største aksjonærene	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Stein Are Bergheim (styremedlem)	93	12	105	70%	82,30%
Are Bergheim (styreleder)	10	13	23	15,33%	8,85%
Berit A. Bergheim	10	12	22	14,67%	8,85%
<b>Sum</b>	<b>113</b>	<b>37</b>	<b>150</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>



Årsregnskap 2022

# Grotli Utvikling AS

Org.nr.:991 619 437



Til generalforsamlingen i Grotli Utvikling AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Grotli Utvikling AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Tonningsgata 14, 6783 Stryn

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stryn, 14. juni 2023  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Jan Flølo  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning Grotli Utvikling AS

**Signers:**

<i>Name</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Flølo, Jan	BANKID_MOBILE	2023-06-14 20:40

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



## Resultatregnskap Grotli Utvikling AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Salgsinntekt		3 550 000	4 450 001
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 550 000</b>	<b>4 450 001</b>
Varekostnad	1	1 978 729	2 399 057
Lønnskostnad	2	700 278	600 858
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	65 200	65 250
Annen driftskostnad		208 326	133 413
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 952 533</b>	<b>3 198 579</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>597 467</b>	<b>1 251 422</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt	4	3 815	2 109
Annen finanskostnad	4, 5	76 938	114 805
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-73 123</b>	<b>-112 696</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>524 344</b>	<b>1 138 725</b>
Skattekostnad på resultat	6	123 816	252 371
<b>Årsresultat</b>	7	<b>400 528</b>	<b>886 354</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		438 984	912 990
Avsatt til annen egenkapital		-38 456	-26 636
<b>Sum overføringer</b>		<b>400 528</b>	<b>886 354</b>



**Balanse**  
**Grotli Utvikling AS**

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	59 950	125 150
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>59 950</b>	<b>125 150</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	8	8 900 000	8 900 000
Andre langsiktige fordringer	8, 9	220 359	1 619 257
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>9 120 359</b>	<b>10 519 257</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 180 309</b>	<b>10 644 407</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Tomter for salg	1, 9	3 022 007	3 742 192
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	8, 9	664 225	1 547 066
<b>Sum fordringer</b>		<b>664 225</b>	<b>1 547 066</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	5 418 896	4 394 780
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 105 129</b>	<b>9 684 038</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>18 285 438</b>	<b>20 328 445</b>



## Balanse Grotli Utvikling AS

<u>Egenkapital og gjeld</u>	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 11	150 000	150 000
Overkurs	7	6 276 250	6 276 250
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 426 250</b>	<b>6 426 250</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	774 319	812 774
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>774 319</b>	<b>812 774</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 200 569</b>	<b>7 239 024</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	0	743 608
Øvrig langsiktig gjeld	5, 8	10 405 989	10 091 816
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 405 989</b>	<b>10 835 424</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		29 752	160 793
Skyldig offentlige avgifter		25 255	24 730
Annen kortsiktig gjeld	8	623 874	2 068 474
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>678 880</b>	<b>2 253 997</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 084 869</b>	<b>13 089 421</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>18 285 438</b>	<b>20 328 445</b>

Grotli, den, 14.06.2023  
Styret i Grotli Utvikling AS

\_\_\_\_\_  
Are Bergheim  
Styrets leder, daglig leder

\_\_\_\_\_  
Stein Are Bergheim  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Hans Kristian Bergheim  
Styremedlem



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap Grotli Utvikling AS

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Bergheim, Stein Are	BANKID	2023-06-14 19:34
Bergheim, Hans Kristian	BANKID	2023-06-14 20:22
Bergheim, Are	BANKID	2023-06-14 19:37

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



## Grotli Utvikling AS

Noter 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

#### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

#### Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

#### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



### Grotli Utvikling AS

Noter 2022

#### Note 1 Tomter for salg

	2022	2021
Anskaffelseskost tomter ikke solgt pr. 31.12.	3 022 007	3 742 192
<b>Sum</b>	<b>3 022 007</b>	<b>3 742 192</b>

Verdsettelsesprinsippet for hyttetomter for salg er anskaffelseskostnader med fradrag for forventet tap. Balanseført verdi består av anskaffelseskostnader på tomter ikke solgt. Solgte tomter får henført forholdsmessig andel av anskaffelseskostnader og blir kostnadsført det året kontrakt om kjøp blir inngått.

#### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	583 279	492 484
Arbeidsgiveravgift	41 369	36 113
Pensjonskostnader	75 630	71 065
Andre ytelser	0	1 197
<b>Sum</b>	<b>700 278</b>	<b>600 858</b>

Sysselsatte årsverk	1,3	1,3
---------------------	-----	-----

Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

#### Note 3 Varige driftsmidler

	Driftsløstøre	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2022	326 250	326 250
Tilgang		0
Avgang		0
Anskaffelseskost 31.12.2022	326 250	326 250
Akkumulerte avskrivninger	266 300	266 300
<b>Bokført verdi 31.12.2022</b>	<b>59 950</b>	<b>59 950</b>
Årets avskrivninger	65 200	65 200
Forventet økonomisk levetid	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	



### Grotli Utvikling AS

Noter 2022

#### Note 4 Finansinntekter og finanskostnader

Finansinntekter	2022	2021
Annen renteinntekt	3 815	2 109
<b>Sum finansinntekter</b>	<b>3 815</b>	<b>2 109</b>

Finanskostnader	2022	2021
Annen rentekostnad	76 938	114 805
<b>Sum finanskostnader</b>	<b>76 938</b>	<b>114 805</b>

#### Note 5 Ansvarlig lån

Det er ytet ansvarlig lånekapital stor kr 4 500 646 til selskapet (2021: kr 4 686 473). Lånet er prioritert etter all annen gjeld. Ansvarlig lånekapital skal nedbetales med 20 % av konsernselskapene sitt samlede årsresultat etter skatt pr. år. Lånet er iht. avtale rentebelastet i 2022 til en rentesats på 1,5 % p.a. (2021: 1,5 %).

#### Note 6 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-46 956	-8 482	38 474
<b>Sum</b>	<b>-46 956</b>	<b>-8 482</b>	<b>38 474</b>
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>-46 956</b>	<b>-8 482</b>	<b>38 474</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Årets skattekostnad	2022	2021
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	524 344	1 138 725
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	38 473	31 842
Avgitt konsernbidrag	-562 800	-1 170 500
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>18</b>	<b>67</b>

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	123 816	257 510
Endring i utsatt skattefordel	0	-5 139
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>123 816</b>	<b>252 371</b>

Årets skattekostnad	2022	2021
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	123 816	257 510
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-123 816	-257 510
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



### Grotli Utvikling AS

Noter 2022

#### Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2022	150 000	6 276 250	812 774	7 239 024
Årets resultat	0	0	400 528	400 528
Avgitt konsernbidrag	0	0	-438 984	-438 984
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>150 000</b>	<b>6 276 250</b>	<b>774 319</b>	<b>7 200 569</b>

#### Note 8 Langsiktige investeringer i andre selskaper

	Forretnings- kontor	Eierandel/ stemmeandel	Egenkapital siste år (100%)	Resultat siste år (100%)
<b>Datterselskap</b>				
Grotli Eigendomsselskap AS	Grotli, Norge	100%	7 403 943	-518 163
Grotli Høyfjellshotell AS	Grotli, Norge	40%	3 098 042	211 172

Følgende interne transaksjoner har funnet sted med og mellom datterselskaper i regnskapsåret:

	Beløp
Salg av varer	0
Salg av tjenester	1 200 000

Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.:

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	0	0	370 169	1 769 068
<b>Sum</b>			<b>370 169</b>	<b>1 769 068</b>

	Leverandørgjeld		Øvrig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	0	0	2 317 525	2 925 225
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2 317 525</b>	<b>2 925 225</b>



### Grotli Utvikling AS

Noter 2022

#### Note 9 Fordringer og gjeld

<b>Kundefordringer</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Kundefordringer til pålydende	0	0
Avsetning til tap på kundefordringer	0	0
<b>Kundefordringer i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer med forfall senere enn ett år</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Andre langsiktige fordringer	220 359	1 619 257
<b>Sum</b>	<b>220 359</b>	<b>1 619 257</b>
<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Gjeld sikret ved pant</b>	<b>0</b>	<b>743 608</b>
<b>Balanseført verdi av pantsatte eiendeler</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Tomter for salg	3 022 007	3 742 192
Andre kortsiktige fordringer	0	1 340 001
<b>Sum</b>	<b>3 022 007</b>	<b>5 082 192</b>

Hjemmelshaver til tomteområde er Are Bergheim og pantstillelse er knyttet opp mot utbyggingsrett som Grotli Utvikling AS har overfor Are Bergheim. Oppførte beløp vedrører anskaffelseskostnad for opparbeiding av tomteområde for salg.

#### Note 10 Bundne midler

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Herav bundne bankinnskudd	27 609	23 052

#### Note 11 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

<b>Aksjekapitalen består av</b>	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balanseført</b>
A-aksjer	113	1 000	113 000
B-aksjer	37	1 000	37 000

A-aksjene har fulle rettigheter. B-aksjene har ikke stemmerett.

Oversikt over de største aksjonærene	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Stemme-	
				Eierandel	andel
Stein Are Bergheim (styremedlem)	93	12	105	70%	82,30%
Are Bergheim (styreleder)	10	13	23	15,33%	8,85%
Berit A. Bergheim	10	12	22	14,67%	8,85%
<b>Sum</b>	<b>113</b>	<b>37</b>	<b>150</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>