



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 846 887
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JØS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fosseikeveien 15
4323 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Helge Haugland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	37 725	
Sum kostnader		37 725	
Driftsresultat		-37 725	
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	600 833	
Sum finansinntekter		600 833	
Annen rentekostnad		542 538	
Sum finanskostnader		542 538	
Netto finans		58 295	
Ordinært resultat før skattekostnad		20 570	0
Skattekostnad på ordinært resultat	8		
Ordinært resultat etter skattekostnad		20 570	0
Årsresultat		20 570	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		20 570	
Totalresultat		20 570	
Overføringer og disponeringer			
til annen egenkapital		20 570	
Sum overføringer og disponeringer	5	20 570	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3, 4	51 450 742	
Investeringer i tilknyttet selskap	3	4 368 710	
Sum finansielle anleggsmidler		55 819 452	
Sum anleggsmidler		55 819 452	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	600 833	
Sum fordringer		600 833	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		1 386 193	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 386 193	
Sum omløpsmidler		1 987 026	0
SUM EIENDELER		57 806 478	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	
Overkurs		15 215 000	
Sum innskutt egenkapital		15 315 000	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital	9		
Sum egenkapital	5	15 315 000	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	39 750 000	
Sum annen langsiktig gjeld		39 750 000	
Sum langsiktig gjeld		39 750 000	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	8		
Annen kortsiktig gjeld	7	2 741 478	
Sum kortsiktig gjeld		2 741 478	
Sum gjeld		42 491 478	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		57 806 478	0



Årsregnskap 2020

JØS Eiendom AS
(org. nr. 924 846 887)



JØS Eiendom AS

Organisasjonsnr.: 924 846 887

RESULTATREGNSKAP	Note	2020
Annen driftskostnad	2	<u>37 725</u>
SUM DRIFTSKOSTNADER		<u>37 725</u>
DRIFTSRESULTAT		<u>-37 725</u>
Inntekt på investering i datterselskap	3	600 833
Rentekostnad		<u>542 538</u>
RESULTAT AV FINANSPOSTER		<u>58 295</u>
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNADER		<u>20 570</u>
ORDINÆRT RESULTAT		<u>20 570</u>
ÅRSRESULTAT		<u>20 570</u>
Overføringer: til annen egenkapital		<u>20 570</u>
SUM OVERFØRINGER	5	<u>20 570</u>

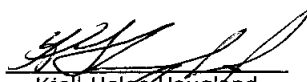


JØS Eiendom AS

Organisasjonsnr.: 924 846 887

BALANSE PR. 31.12	Note	2020
EIENDELER		
Investering i datterselskap	3, 4	51 450 742
Investering i tilknyttet selskap	3	4 368 710
SUM FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		<u>55 819 452</u>
SUM ANLEGGSMIDLER		<u>55 819 452</u>
Andre kortsiktige fordringer	7	600 833
SUM FORDRINGER		<u>600 833</u>
Bankinnskudd og kontanter		1 386 193
SUM BANKINNSKUDD OG KONTANTER		<u>1 386 193</u>
SUM OMLØPSMIDLER		<u>1 987 026</u>
SUM EIENDELER		<u>57 806 478</u>
EGENKAPITAL OG GJELD		
Aksjekapital	6	100 000
Overkurs		15 215 000
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		<u>15 315 000</u>
SUM EGENKAPITAL	5	<u>15 315 000</u>
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	39 750 000
SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD		<u>39 750 000</u>
Annen kortsiktig gjeld	7	2 741 478
SUM KORTSIKTIG GJELD		<u>2 741 478</u>
SUM GJELD		<u>42 491 478</u>
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		<u>57 806 478</u>

Sandnes, 15.03.2021
Styret i JØS Eiendom AS


Kjell Helge Haugland
styreleder



JØS Eiendom AS

Org. nr.: 924 846 887

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og norske regnskapsstandarder for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap. Andre anleggsaksjer og andeler hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse balanseføres til anskaffelseskost. Investeringen blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og konsernbidrag inntektsføres som annen finansinntekt.

Konsern

I henhold til unntaksbestemmelsen i aksjelovens § 3-7 (morselskap i underkonsern) er det ikke utarbeidet konsernregnskap. Konsernregnskap utarbeides av morselskapet Johs. Ørland Holding AS, org. nr. 997 098 927.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Inntekts- og kostnadsføringstidspunkt (sammenstilling)

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



JØS Eiendom AS

Org. nr.: 924 846 887

Noter til regnskapet for 2020

Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m

Selskapet har ikke hatt ansatte og er således ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 8 750.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 16 750. Alle beløp er inkl. mva.

Note 3 Datterselskap og tilknyttet selskap

Selskap	Forr.kontor	Eierandel	Selskapets egenkapital 100%	Selskapets resultat 100%
Larsamyrå 10 AS	Sandnes	100%	7 514 807	122 733
Fosseikeveien 15 AS	Sandnes	100%	18 104 170	3 755 726
Fosseikeveien 10 AS	Sandnes	33,33%		

Note 4 Langsiktig gjeld og pantsettelse

	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	-39 750 000
Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt	
Gjeld som er sikret med pant o.l.:	
Gjeld til kredittinstitusjoner	-39 750 000
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld:	
Aksjer i datterselskaper	51 450 742

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	0	0	0	0
Stiftelse	100 000	15 215 000	-20 570	15 294 430
Årsresultat			20 570	20 570
Avsatt utbytte				0
Egenkapital 31.12	100 000	15 215 000	0	15 315 000



JØS Eiendom AS

Org. nr.: 924 846 887

Noter til regnskapet for 2020

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i JØS Eiendom AS pr 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000

Aksjene har lik stemmerett og lik rett til utbytte.

Eierstruktur:	Ordinære	Eierandel
Johs. Ørland Holding AS	100 000	100 %
Totalt antall aksjer	100 000	100 %

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	2020
Gjeld til datterselskap	-1 720 000
Gjeld til morselskap	-987 779
Fordring konsernbidrag	600 833

Transaksjoner mellom selskaper i konsernet er gjennomført i henhold til forretningsmessige vilkår.



JØS Eiendom AS

Org. nr.: 924 846 887

Noter til regnskapet for 2020

Note 8 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	20 570	0
Permanente forskjeller	-20 570	0
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-132 183	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	132 183	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 9 Covid 19

JØS Eiendom AS er i liten grad påvirket av covid-19 situasjonen.



Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Stavanger, 15. mars 2021
KPMG AS

Kai T. Nygaard
Statsautorisert revisor