



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 633 972
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DANELJORDET 15 AS
Forretningsadresse: Daneljordet 15
8656 MOSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tobias Vang Sivertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		918 000	561 578
Sum inntekter		918 000	561 578
Kostnader			
Lønnskostnad	1	226 805	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	190 500	168 600
Annen driftskostnad		486 502	137 584
Sum kostnader		903 807	306 184
Driftsresultat		14 193	255 395
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		11 713	
Annen renteinntekt		146	224
Sum finansinntekter		11 859	224
Rentekostnad til foretak i samme konsern		13 752	
Annen rentekostnad		161 251	124 209
Sum finanskostnader		175 003	124 209
Netto finans		-163 144	-123 985
Ordinært resultat før skattekostnad		-148 952	131 409
Skattekostnad på resultat	3	-32 770	28 910
Ordinært resultat etter skattekostnad		-116 182	102 499
Årsresultat		-116 182	102 499
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-116 182	102 499
Totalresultat		-116 182	102 499
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Udekket tap		-13 682	
Avsatt til annen egenkapital	4	-102 499	102 499
Sum overføringer og disponeringer		-116 182	102 499



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 417 062	4 436 362
Maskiner og anlegg	2	8 400	18 400
Sum varige driftsmidler		4 425 462	4 454 762
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		430 502	
Sum finansielle anleggsmidler		430 502	
Sum anleggsmidler		4 855 964	4 454 762
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		100 000	582 606
Andre kortsiktige fordringer		16 565	269 119
Konsernfordringer			200 000
Sum fordringer		116 565	1 051 724
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		187 318	6 830
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		187 318	6 830
Sum omløpsmidler		303 883	1 058 554
SUM EIENDELER		5 159 847	5 513 316

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	120 000	120 000
Annen innskutt egenkapital	4	1 922 926	1 922 926
Sum innskutt egenkapital		2 042 926	2 042 926
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4, 6		102 499
Udekket tap		13 682	
Sum opptjent egenkapital		-13 682	102 499
Sum egenkapital		2 029 244	2 145 426
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	134 944	167 714
Sum avsetninger for forpliktelser		134 944	167 714
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 655 131	1 691 141
Langsiktig konserngjeld	7	1 322 906	
Sum annen langsiktig gjeld		2 978 037	1 691 141
Sum langsiktig gjeld		3 112 981	1 858 855
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 136	135 507
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		3 609	7 107
Kortsiktig konserngjeld			1 366 211
Annen kortsiktig gjeld		8 877	210
Sum kortsiktig gjeld		17 622	1 509 035
Sum gjeld		3 130 603	3 367 890
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 159 847	5 513 316



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 403231

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 633 972
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DANELJORDET 15 AS
Forretningsadresse: Daneljordet 15
8656 MOSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tobias Vang Sivertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 633 972
DANELJORDET 15 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		918 000	561 578
Sum inntekter		918 000	561 578
Kostnader			
Lønnskostnad	1	226 805	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	190 500	168 600
Annen driftskostnad		486 502	137 584
Sum kostnader		903 807	306 184
Driftsresultat		14 193	255 395
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		11 713	
Annen renteinntekt		146	224
Sum finansinntekter		11 859	224
Rentekostnad til foretak i samme konsern		13 752	
Annen rentekostnad		161 251	124 209
Sum finanskostnader		175 003	124 209
Netto finans		-163 144	-123 985
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-32 770	28 910
Ordinært resultat etter skattekostnad		-116 182	102 499
Årsresultat		-116 182	102 499
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-116 182	102 499
Totalresultat		-116 182	102 499
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4		
Udekket tap		-13 682	
Avsatt til annen egenkapital	4	-102 499	102 499
Sum overføringer og disponeringer		-116 182	102 499





Organisasjonsnr: 919 633 972
DANELJORDET 15 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 417 062	4 436 362
Maskiner og anlegg	2	8 400	18 400
Sum varige driftsmidler		4 425 462	4 454 762

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern		430 502	
Sum finansielle anleggsmidler		430 502	
Sum anleggsmidler		4 855 964	4 454 762

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		100 000	582 606
Andre kortsiktige fordringer		16 565	269 119
Konsernfordringer			200 000
Sum fordringer		116 565	1 051 724

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		187 318	6 830
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		187 318	6 830

Sum omløpsmidler		303 883	1 058 554
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		5 159 847	5 513 316
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 5	120 000	120 000
Annen innskutt egenkapital	4	1 922 926	1 922 926
Sum innskutt egenkapital		2 042 926	2 042 926



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4, 6		102 499
Udekket tap		13 682	
Sum opptjent egenkapital		-13 682	102 499
Sum egenkapital		2 029 244	2 145 426
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	134 944	167 714
Sum avsetninger for forpliktelser		134 944	167 714
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	1 655 131	1 691 141
Langsiktig konserngjeld	7	1 322 906	
Sum annen langsiktig gjeld		2 978 037	1 691 141
Sum langsiktig gjeld		3 112 981	1 858 855
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 136	135 507
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		3 609	7 107
Kortsiktig konserngjeld			1 366 211
Annen kortsiktig gjeld		8 877	210
Sum kortsiktig gjeld		17 622	1 509 035
Sum gjeld		3 130 603	3 367 890
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 159 847	5 513 316



Organisasjonsnr: 919 633 972
DANELJORDET 15 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

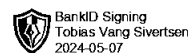
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Daneljordet 15 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 919 633 972



Resultatregnskap			
Daneljordet 15 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		918 000	561 578
Sum driftsinntekter		918 000	561 578
Lønnskostnad	1	226 805	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	190 500	168 600
Annen driftskostnad		486 502	137 584
Sum driftskostnader		903 807	306 184
Driftsresultat		14 193	255 395
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		11 713	0
Annen renteinntekt		146	224
Rentekostnad til foretak i samme konsern		13 752	0
Annen rentekostnad		161 251	124 209
Resultat av finansposter		-163 144	-123 985
Resultat før skattekostnad		-148 952	131 409
Skattekostnad på resultat	3	-32 770	28 910
Årsresultat		-116 182	102 499
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	-102 499	102 499
Overført til udekket tap		13 682	0
Sum overføringer		-116 182	102 499



Balanse per 31.12			
Daneljordet 15 AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 417 062	4 436 362
Maskiner og anlegg	2	8 400	18 400
Sum varige driftsmidler		4 425 462	4 454 762
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		430 502	0
Sum finansielle anleggsmidler		430 502	0
Sum anleggsmidler		4 855 964	4 454 762
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		100 000	582 606
Andre kortsiktige fordringer		16 565	269 119
Konsernfordringer		0	200 000
Sum fordringer		116 565	1 051 724
Bankinnskudd, kontanter o.l.		187 318	6 830
Sum omløpsmidler		303 883	1 058 554
Sum eiendeler		5 159 847	5 513 316



Balanse per 31.12			
Daneljordet 15 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	120 000	120 000
Annen innskutt egenkapital	4	1 922 926	1 922 926
Sum innskutt egenkapital		2 042 926	2 042 926
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4, 6	0	102 499
Udekket tap		-13 682	0
Sum opptjent egenkapital		-13 682	102 499
Sum egenkapital		2 029 244	2 145 426
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	134 944	167 714
Sum avsetning for forpliktelser		134 944	167 714
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 655 131	1 691 141
Langsiktig konserngjeld	7	1 322 906	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 978 037	1 691 141
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 136	135 507
Skyldig offentlige avgifter		3 609	7 107
Konserngjeld		0	1 366 211
Annen kortsiktig gjeld		8 877	210
Sum kortsiktig gjeld		17 622	1 509 035
Sum gjeld		3 130 603	3 367 890
Sum egenkapital og gjeld		5 159 847	5 513 316
07.05.2024 Styret i Daneljordet 15 AS			
<hr/> Tobias Vang Sivertsen styreleder			
Daneljordet 15 AS			Side 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringsstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Antall årsverk

Selskapet har ingen årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	5 138 968	50 000	5 188 968
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	161 201		161 201
= Anskaffelseskost 31.12.23	5 300 168	50 000	5 350 168
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	883 106	41 600	924 706
= Bokført verdi 31.12.23	4 417 062	8 400	4 425 462
Årets ordinære avskrivninger	180 500	10 000	190 500
Økonomisk levetid	5-40 år	5 år	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	33 188
Endring i utsatt skatt	-32 770	-4 278
Skattekostnad ordinært resultat	-32 770	28 910
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-148 952	131 409
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	34 628	19 446
Avgitt konsernbidrag	0	-150 856
Skattepliktig inntekt	-114 323	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	33 188
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-33 188
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	727 706	762 334	34 628
Sum	727 706	762 334	34 628
Akkumulert fremførbart underskudd	-114 323	0	114 323
Grunnlag for utsatt skatt	613 382	762 334	148 952
Utsatt skatt (22 %)	134 944	167 714	32 769

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	120 000	0	1 922 926	102 499	2 145 426
Pr 01.01.2023	120 000	0	1 922 926	102 499	2 145 426
Årets resultat				-116 182	-116 182
Pr 31.12.2023	120 000	0	1 922 926	-13 682	2 029 244



Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Daneljordet 15 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	4 000,0	120 000
Sum	30		120 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
SI&VA Invest AS	30	100,0	100,0

Note 6 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2023 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. Selskapet har pusset opp store deler av lokalene i Daneljordet i årsskiftet 2022/2023. I budsjettene for 2024 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi. Det arbeides med å øke dagens inntekter ved å få inn en ny leietaker i Daneljordet. Styret jobber i 2024 med salg av Mattismoen som vil generere en gevinst samt tilføre likviditet til selskapet.

Driften av Daneljordet 15 AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.

Note 7 Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 1 655 131. Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr. 4 417 062.