



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 746 650
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RAKVÅG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bergmo
6419 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Rakvåg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	8	5 030 424	4 530 424
Annen driftsinntekt			6 000
Sum inntekter		5 030 424	4 536 424
Kostnader			
Lønnskostnad	1		17 115
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 698 527	1 759 271
Annen driftskostnad	1	1 869 847	2 008 966
Sum kostnader		3 568 374	3 785 352
Driftsresultat		1 462 050	751 072
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		739	39
Annen finansinntekt		2 418	
Sum finansinntekter		3 157	39
Annen rentekostnad		355 265	435 281
Annen finanskostnad			9 895
Sum finanskostnader		355 265	445 176
Netto finans		-352 108	-445 137
Ordinært resultat før skattekostnad		1 109 942	305 935
Skattekostnad på ordinært resultat	2	244 025	67 305
Ordinært resultat etter skattekostnad		865 917	238 630
Årsresultat		865 917	238 630
Årsresultat etter minoritetsinteresser		865 917	238 630
Totalresultat		865 917	238 630
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Ordinært utbytte		400 000	
Avsatt til annen egenkapital		465 917	238 630
Sum overføringer og disponeringer		865 917	238 630



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	8 258 100	8 383 900
Maskiner og anlegg	3, 5	3 187 800	3 753 100
Skip og flytende installasjoner	3, 5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 5	676 800	1 201 900
Sum varige driftsmidler	3	12 122 700	13 338 900
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	2 757 861	2 757 861
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Andre langsiktige fordringer		423 385	284 422
Sum finansielle anleggsmidler		3 181 246	3 042 283
Sum anleggsmidler		15 303 946	16 381 183
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	5		
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer		287 750	249 821
Konsernfordringer	8	1 271 949	1 073 949
Sum fordringer		1 559 699	1 323 770
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		114 986	115 260
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		114 986	115 260
Sum omløpsmidler		1 674 686	1 439 030



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
SUM EIENDELER		16 978 632	17 820 213
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	259 000	259 000
Overkurs	7		
Sum innskutt egenkapital		259 000	259 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	5 793 850	5 327 933
Sum opptjent egenkapital		5 793 850	5 327 933
Sum egenkapital		6 052 850	5 586 933
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	360 500	436 410
Sum avsetninger for forpliktelser		360 500	436 410
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	8 737 934	9 847 746
Sum annen langsiktig gjeld		8 737 934	9 847 746
Sum langsiktig gjeld		9 098 434	10 284 156
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		697 245	427 436
Betalbar skatt	2	319 935	
Utbytte	7	400 000	
Kortsiktig konserngjeld	8	410 168	1 521 688
Sum kortsiktig gjeld		1 827 348	1 949 124
Sum gjeld		10 925 782	12 233 280
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 978 632	17 820 213



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 620544

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 746 650
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RAKVÅG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bergmo
6419 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Rakvåg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 947 746 650
RAKVÅG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	8	5 030 424	4 530 424
Annen driftsinntekt			6 000
Sum inntekter		5 030 424	4 536 424
Kostnader			
Lønnskostnad	1		17 115
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 698 527	1 759 271
Annen driftskostnad	1	1 869 847	2 008 966
Sum kostnader		3 568 374	3 785 352
Driftsresultat		1 462 050	751 072
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		739	39
Annen finansinntekt		2 418	
Sum finansinntekter		3 157	39
Annen rentekostnad		355 265	435 281
Annen finanskostnad			9 895
Sum finanskostnader		355 265	445 176
Netto finans		-352 108	-445 137
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	244 025	67 305
Ordinært resultat etter skattekostnad		865 917	238 630
Årsresultat		865 917	238 630
Årsresultat etter minoritetsinteresser		865 917	238 630
Totalresultat		865 917	238 630
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		400 000	
Avsatt til annen egenkapital		465 917	238 630
Sum overføringer og disponeringer		865 917	238 630





Organisasjonsnr: 947 746 650
RAKVÅG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3, 5	8 258 100	8 383 900
Maskiner og anlegg	3, 5	3 187 800	3 753 100
Skip og flytende installasjoner	3, 5		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3, 5	676 800	1 201 900
Sum varige driftsmidler	3	12 122 700	13 338 900
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	2 757 861	2 757 861
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Andre langsiktige fordringer		423 385	284 422
Sum finansielle anleggsmidler		3 181 246	3 042 283
Sum anleggsmidler		15 303 946	16 381 183
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	5		
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer		287 750	249 821
Konsernfordringer	8	1 271 949	1 073 949
Sum fordringer		1 559 699	1 323 770
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		114 986	115 260
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		114 986	115 260
Sum omløpsmidler		1 674 686	1 439 030
SUM EIENDELER		16 978 632	17 820 213



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	259 000	259 000
Overkurs	7		
Sum innskutt egenkapital		259 000	259 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	5 793 850	5 327 933
Sum opptjent egenkapital		5 793 850	5 327 933

Sum egenkapital 6 052 850 5 586 933

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	2	360 500	436 410
Sum avsetninger for forpliktelser		360 500	436 410

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	5	8 737 934	9 847 746
Sum annen langsiktig gjeld		8 737 934	9 847 746

Sum langsiktig gjeld 9 098 434 10 284 156

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		697 245	427 436
Betalbar skatt	2	319 935	
Utbytte	7	400 000	
Kortsiktig konserngjeld	8	410 168	1 521 688
Sum kortsiktig gjeld		1 827 348	1 949 124

Sum gjeld 10 925 782 12 233 280

SUM EGENKAPITAL OG GJELD 16 978 632 17 820 213



Organisasjonsnr: 947 746 650
RAKVÅG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020 Rakvåg Eiendom AS



Resultatregnskap

Rakvåg Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter	8	5 030 424	4 530 424
Annen driftsinntekt		0	6 000
Sum driftsinntekter		5 030 424	4 536 424
Lønnskostnad	1	0	17 115
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 698 527	1 759 271
Annen driftskostnad	1	1 869 847	2 008 966
Sum driftskostnader		3 568 374	3 785 352
Driftsresultat		1 462 050	751 072
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		739	39
Annen finansinntekt		2 418	0
Annen rentekostnad		355 265	435 281
Annen finanskostnad		0	9 895
Resultat av finansposter		-352 108	-445 137
Ordinært resultat før skattekostnad		1 109 942	305 935
Skattekostnad på ordinært resultat	2	244 025	67 305
Årsresultat		865 917	238 630
Overføringer			
Avsatt til utbytte		400 000	0
Avsatt til annen egenkapital		465 917	238 630
Sum overføringer		865 917	238 630



Balanse
Rakvåg Eiendom AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	8 258 100	8 383 900
Maskiner og anlegg	3, 5	3 187 800	3 753 100
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 5	676 800	1 201 900
Sum varige driftsmidler	3	12 122 700	13 338 900
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	2 757 861	2 757 861
Andre langsiktige fordringer		423 385	284 422
Sum finansielle anleggsmidler		3 181 246	3 042 283
Sum anleggsmidler		15 303 946	16 381 183
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		287 750	249 821
Konsernfordringer	8	1 271 949	1 073 949
Sum fordringer		1 559 699	1 323 770
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		114 986	115 260
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		114 986	115 260
Sum omløpsmidler		1 674 686	1 439 030
Sum eiendeler		16 978 632	17 820 213



Balanse
Rakvåg Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	259 000	259 000
Sum innskutt egenkapital		259 000	259 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	5 793 850	5 327 933
Sum opptjent egenkapital		5 793 850	5 327 933
Sum egenkapital		6 052 850	5 586 933
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	360 500	436 410
Sum avsetning for forpliktelser		360 500	436 410
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	8 737 934	9 847 746
Sum annen langsiktig gjeld		8 737 934	9 847 746
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		697 245	427 436
Betalbar skatt	2	319 935	0
Utbytte	7	400 000	0
Kortsiktig konserngjeld	8	410 168	1 521 688
Sum kortsiktig gjeld		1 827 348	1 949 124
Sum gjeld		10 925 782	12 233 280
Sum egenkapital og gjeld		16 978 632	17 820 213

Molde
Styret i Rakvåg Eiendom AS

Øystein Sandaa
styreleder

Roy Rakvåg
styremedlem/daglig leder



Noter til regnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Leiesinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Tomter avskrives ikke. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



Noter til regnskapet 2020

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Daglig leder har lønn i datterselskapet. Honorar til styret utbetales av selskapets datterselskap. Andel av honorar er kostnadsført med kr 0 i 2020. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter. Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 36 300,- ekskl.mva.

Lovpålagt revisjon	25 500
Årsregnskap og ligningspapirer	10 800
Sum honorar til revisor	36 300

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	319 935	104 104
Endring i utsatt skatt	-75 910	-36 799
Skattekostnad ordinært resultat	244 025	67 305

Skattepliktig inntekt:

Ordinært resultat før skatt	1 109 942	305 935
Permanente forskjeller	-735	0
Endring i midlertidige forskjeller	345 045	167 267
Avgitt konsernbidrag	0	-473 200
Skattepliktig inntekt	1 454 252	2

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	319 935	104 104
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-104 104
Sum betalbar skatt i balansen	319 935	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	2 038 638	2 383 683	345 045
Sum	2 038 638	2 383 683	345 045
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-400 000	-400 000	0
Grunnlag for utsatt skatt	1 638 638	1 983 683	345 045
Utsatt skatt (22 %)	360 500	436 410	75 910



Noter til regnskapet 2020

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Kjøretøy, inventar og driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	14 997 069	20 069 085	4 383 592	39 449 746
+ Oppskrivning pr. 01.01.20	3 889 000			3 889 000
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	369 967	53 311	59 049	482 327
= Anskaffelseskost 31.12.20	19 256 036	20 122 396	4 442 641	43 821 073
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	10 997 936	16 934 596	3 765 841	31 698 373
= Bokført verdi 31.12.20	8 258 100	3 187 800	676 800	12 122 700
Årets ordinære avskrivninger	495 767	618 611	584 149	1 698 527
Økonomisk levetid	5-40 år	3-10 år	3-10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

Note 4 Aksjer i datterselskap

	Eier- /stemmeandel	Balanseført verdi	Resultat 2020	Egenkapital 31.12.2020
OM Rakvåg AS	100%	2 727 861	574 104	4 848 878
Rakvåg Utleie AS	100%	30 000	28 193	100 522

Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2020	2019
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	4 090 660	3 903 000
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	8 737 934	9 847 746
Sum	8 737 934	9 847 746
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2020	2019
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	8 258 100	8 383 900
Maskiner og anlegg	3 187 800	3 753 100
Driftsløsøre, inventar og utstyr	676 800	1 201 900
Kundefordringer	0	0
Sum	12 122 700	13 338 900

Bygningene er også stilt som sikkerhet for gjeld OM Rakvåg AS har til banken. Banken har også sikkerhet i eiendommene til datterselskapene Jupitervn. 7 AS og Birkelandsvn. 42 AS.

Selskapet har også stillet selvskyldnerkausjon pålydende kr 1 000 000 for gjeld tatt opp av datterselskapet Rakvåg Utleie AS.



Noter til regnskapet 2020

Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Selskapets aksjekapital består av 37 aksjer å pålydende kr. 7 000,-. Alle aksjer gir lik stemmerett. Samtlige aksjer eies av Rakvåg Invest AS. Daglig leder og styremedlem Roy Rakvåg eier alle aksjene i morselskapet.

Selskapene i konsernet er ihht til regnskapsloven definert som små foretak, både enkeltvis og samlet. Det er derfor ikke utarbeidet konsernregnskap for Rakvåg Eiendom AS og/eller morselskapet Rakvåg Invest AS. Investeringene er regnskapsført etter kostmetoden.

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	259 000	5 327 933	5 586 933
Foreslått utbytte		-400 000	-400 000
Årets resultat		865 917	865 917
Pr 31.12	259 000	5 793 850	6 052 850

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2020	2019
Konsernfordringer	1 271 949	1 073 949
Sum fordringer	1 271 949	1 073 949

Gjeld	2020	2019
Kortsiktig konserngjeld	410 168	1 521 688
Sum gjeld	410 168	1 521 688

Selskapet leier ut lokaler og driftsmidler til datterselskap. Bokførte leieinntekter var kr. 5 030 424,- for år 2020.

Selskapets eiendommer er stilt som sikkerhet for gjeld OM Rakvåg AS har i banken. Pr. 31.12.2020 var denne gjelden kr. 2 215 089,- Det er ikke stilt garantier eller andre sikkerhetsstillelser til fordel for datterselskapet.



BDO AS
Nøisomhed
Serviceboks 15
6405 Molde

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Rakvåg Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Rakvåg Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

Roald Viken
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)