



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 954 321 673  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SUNDGATEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7  
3015 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Egil Bergin  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.05.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		353 328	349 872
<b>Sum inntekter</b>		<b>353 328</b>	<b>349 872</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	18 256	18 256
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8	993 583	279 327
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 011 839</b>	<b>297 583</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-658 511</b>	<b>52 289</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		25	778
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>25</b>	<b>778</b>
Annen rentekostnad		20 065	10 429
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>20 065</b>	<b>10 429</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-20 040</b>	<b>-9 651</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-678 551</b>	<b>42 638</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-678 551</b>	<b>42 638</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-678 551</b>	<b>42 639</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-678 551	42 639
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-678 551</b>	<b>42 639</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	4 003 222	4 003 222
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 003 222</b>	<b>4 003 222</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 003 222</b>	<b>4 003 222</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	22
Andre fordringer	10	64 253	52 576
<b>Sum fordringer</b>		<b>64 253</b>	<b>52 598</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		90 580	528 882
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>90 580</b>	<b>528 882</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>154 833</b>	<b>581 481</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 158 054</b>	<b>4 584 702</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		800	800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>800</b>	<b>800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 870 274	2 548 826



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 870 274</b>	<b>2 548 826</b>
<b>Sum egenkapital</b>	11	<b>1 871 074</b>	<b>2 549 626</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	709 355	457 006
Øvrig langsiktig gjeld		1 560 000	1 560 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 269 355</b>	<b>2 017 006</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 269 355</b>	<b>2 017 006</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		15 719	16 129
Annen kortsiktig gjeld		1 906	1 941
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>17 625</b>	<b>18 070</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 286 980</b>	<b>2 035 077</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 158 054</b>	<b>4 584 702</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 406325

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 954 321 673  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SUNDGATEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7  
3015 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Egil Bergin  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2023



Organisasjonsnr: 954 321 673  
SUNDGATEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		353 328	349 872
<b>Sum inntekter</b>		<b>353 328</b>	<b>349 872</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	18 256	18 256
Annen driftskostnad	3,4,5,6,7	993 583	279 327
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 011 839</b>	<b>297 583</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-658 511</b>	<b>52 289</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		25	778
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>25</b>	<b>778</b>
Annen rentekostnad		20 065	10 429
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>20 065</b>	<b>10 429</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-20 040</b>	<b>-9 651</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-678 551</b>	<b>42 638</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-678 551</b>	<b>42 638</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-678 551</b>	<b>42 639</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-678 551	42 639
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-678 551</b>	<b>42 639</b>



Organisasjonsnr: 954 321 673  
SUNDGATEN BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

9

4 003 222

4 003 222

Sum varige driftsmidler

4 003 222

4 003 222

Sum anleggsmidler

4 003 222

4 003 222

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

0

22

Andre fordringer

10

64 253

52 576

Sum fordringer

64 253

52 598

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

90 580

528 882

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

90 580

528 882

Sum omløpsmidler

154 833

581 481

SUM EIENDELER

4 158 054

4 584 702

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital

800

800

Sum innskutt egenkapital

800

800

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

1 870 274

2 548 826

Sum opptjent egenkapital

1 870 274

2 548 826

Sum egenkapital

11

1 871 074

2 549 626

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

12

709 355

457 006



Øvrig langsiktig gjeld	1 560 000	1 560 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>2 269 355</b>	<b>2 017 006</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>2 269 355</b>	<b>2 017 006</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	15 719	16 129
Annen kortsiktig gjeld	1 906	1 941
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>17 625</b>	<b>18 070</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 286 980</b>	<b>2 035 077</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>4 158 054</b>	<b>4 584 702</b>



Organisasjonsnr: 954 321 673  
SUNDGATEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Disponible midler Sundgaten Borettslag

### Disponible midler

Forskrift om årsoppgjør for borettslag stiller krav til at årsregnskapet skal inneholde en egen oppstilling over borettslagets disponible midler og endringer i disse. Med disponible midler mener man omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.

	Ar 2022	Ar 2021
<b>Disponible midler</b>		
<b>Disponible midler 01.01.</b>	<b>563 410</b>	<b>549 500</b>
<b>Endringer i disponible midler:</b>		
Årets resultat	-678 551	42 639
Opptak lån / avdrag på lån	252 349	-28 728
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>-426 202</b>	<b>13 911</b>
<b>Disponible midler 31.12</b>	<b>137 208</b>	<b>563 410</b>



## Resultatregnskap Sundgaten Borettslag - 2022-12

	Note	Regnskap År 2022	Regnskap År 2021	Budsjett År 2022	Budsjett År 2023
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde fellesutgifter		353 328	349 872	353 352	374 568
<b>Sum inntekter</b>		<b>353 328</b>	<b>349 872</b>	<b>353 352</b>	<b>374 568</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Personalkostnader	1	2 256	2 256	2 256	2 256
Styrehonorar	2	16 000	16 000	16 000	16 000
Revisjonshonorar	3	3 250	4 114	3 250	3 400
Honorar forretningsfører		61 974	59 880	61 974	63 771
Medlemskontingent NB-BO		2 000	2 000	2 000	2 000
Vedlikehold	4	752 125	48 920	68 000	60 000
Kjøp av tjenester		2 500	0	0	0
Tv/bredbånd		54 496	50 781	51 000	56 000
Forsikringer	5	32 521	29 955	33 265	39 281
Kommunale avgifter	6	70 267	70 233	75 500	81 000
Strøm og annen energi	7	7 808	8 332	8 000	10 000
Andre driftskostnader	8	6 642	5 112	5 360	6 600
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 011 839</b>	<b>297 582</b>	<b>326 605</b>	<b>340 308</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-658 511</b>	<b>52 290</b>	<b>26 747</b>	<b>34 260</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>					
Renteinntekter		25	778	0	0
Rentekostnader		20 065	10 429	12 189	34 100
<b>Sum finansinntekter / finanskostnader</b>		<b>-20 040</b>	<b>-9 651</b>	<b>-12 189</b>	<b>-34 100</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-678 551</b>	<b>42 639</b>	<b>14 558</b>	<b>160</b>
<b>Disponering:</b>					
Overført annen egenkapital		-678 551	42 639	0	0
<b>Sum disponeringer</b>		<b>678 551</b>	<b>-42 639</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

klientnr. 98 Sundgaten Borettslag org.nr. 954321673



Balanse - Sundgaten Borettslag - 2022-12

	Note	Ar 2022	Ar 2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	9	500 000	500 000
Bygninger	9	3 503 222	3 503 222
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 003 222</b>	<b>4 003 222</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		0	22
Andre fordringer	10	64 253	52 576
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		90 580	528 882
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>154 833</b>	<b>581 481</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 158 054</b>	<b>4 584 702</b>

klientnr. 98 Sundgaten Borettslag org.nr. 954321673



## Balanse - Sundgaten Borettslag - 2022-12

	Note	Ar 2022	Ar 2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital		800	800
Opptjent egenkapital		1 870 274	2 548 826
<b>Sum egenkapital</b>	<b>11</b>	<b>1 871 074</b>	<b>2 549 626</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pant-og gjeldsbrev lån	12	709 355	457 006
Borettsinnskudd		1 560 000	1 560 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 269 355</b>	<b>2 017 006</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		15 719	16 129
Annen kortsiktig gjeld		1 906	1 941
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>17 625</b>	<b>18 070</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 286 980</b>	<b>2 035 077</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 158 054</b>	<b>4 584 702</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Egil Bergin  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Espen Alexander Snellingen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Vilde Granberg Skauby  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Svein Christian Karlsen  
Styremedlem

klientnr. 98 Sundgaten Borettslag org.nr. 954321673



## Noter Sundgaten Borettslag

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet som er den perioden andelseier har forpliktet seg til å betale felleskostnaden.

Borettslaget har tegnet forsikring for dekning av tap på felleskostnader slik at eventuelt tap dekkes av forsikringsordning med avkortning for egenandel og en tidsbegrensning på 24 måneders uteblitte felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Tomt, bygninger og andre anlegg er avskrevet med 0 % ut i fra en vurdering av bokført verdi, sammenlignet med virkelig verdi og utført vedlikehold. Verdien av anleggsmidler øker som følge av utført påkostning. Vedlikehold av anleggsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15.000,-. Varige driftsmidler som avskrives, avskrives over driftsmiddelets forventede økonomiske levetid.



## Noter Sundgaten Borettslag

### Note 1 - Personalkostnader

	År 2022
5400 Arbeidsgiveravgift	2 256
<b>Sum</b>	<b>2 256</b>

Selskapet har hatt 0 årsverk sysselsatt i 2022.

### Note 2 - Styrehonorar

	År 2022
5330 Styrehonorar	16 000
<b>Sum</b>	<b>16 000</b>

Noten viser kostnadsført styrehonorar i løpet av året. Det er ikke avsatt styrehonorar ved årets slutt.

### Note 3 - Revisjonshonorar

	År 2022
6700 Honorar for lovpålagt revisjon	3 250
<b>Sum</b>	<b>3 250</b>

### Note 4 - Vedlikehold

	År 2022
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	4 125
6640 Periodisk vedlikehold	748 000
<b>Sum</b>	<b>752 125</b>

6640 Periodisk vedlikehold: Vasking og maling av husene. I tillegg til dette er det utført diverse vedlikehold på husene

### Note 5 - Forsikring

	År 2022
7501 Huseier-fullverdi	32 256
7520 Premie brl. sikringsordning	265
<b>Sum</b>	<b>32 521</b>



## Noter Sundgaten Borettslag

### Note 6 - Kommunale avgifter

	Ar 2022
7762 Vannavgift/avløp	47 156
7764 Feieavgift	440
7765 Renovasjonsavgift	22 671
<b>Sum</b>	<b>70 267</b>

### Note 7 - Strøm og annen energi

	Ar 2022
6200 Elektrisk energi	7 808
<b>Sum</b>	<b>7 808</b>

### Note 8 - Andre driftskostnader

	Ar 2022
6598 Lyspærer og sikringer	150
6940 Porto og distribusjonskostnader	232
7120 Parkeringsleie	4 080
7720 Generalforsamling	440
7770 Bank/betalingsgebyrer	1 200
7790 Andre kostnader	540
<b>Sum</b>	<b>6 642</b>

### Note 9 - Eiendom

	Ar 2022
1150 Tomter	500 000
1100 Bygninger	3 465 313
1104 Søppelhus, boder og andre mindre bygg	37 909
<b>Sum</b>	<b>4 003 222</b>

Bygningene er ikke avskrevet, men man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet, er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Man har derfor valgt å sette avskrivningssats til null - 0 - for bygningene.

### Note 10 - Andre fordringer

	Ar 2022
1564 Periodisering	64 253
<b>Sum</b>	<b>64 253</b>

1564 Periodisering: Fakturaer for 2023, mottatt i 2022

Klientnr. 98 Sundgaten Borettslag org.nr. 954321673



## Noter Sundgaten Borettslag

### Note 11 - Egenkapital

	År 2022	År 2021
Innskutt egenkapital	800	800
Opptjent egenkapital	1 870 274	2 548 826
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>1 871 074</b>	<b>2 549 626</b>

Egenkapitalen ansees som forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten.

### Note 12 - Langsiktig gjeld og pantstillelser

Kreditor:	DNB Boligkreditt AS - ikke standard	DNB Boligkreditt AS - ikke standard
Formål:	Vedlikehold	Vedlikehold
Lånenummer:	16365715223	16362544533
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2022	2020
Rentesats:	4.00 %	4.40 %
Betingelser:	Flytende rente	
Beregnet innfridd:	30.06.2041	30.06.2035
Opprinnelig lånebeløp:	285 000	500 000
Lånesaldo 01.01:	0	457 006
Avdrag i perioden:	5 761	26 890
Opptak i perioden:	285 000	0
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>279 239</b>	<b>430 116</b>
Saldo 5 år frem i tid:	223 726	286 970

### Langsiktig gjeld og pantstillelser

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16362544533	2	63 154	126 308
	6	50 635	303 810
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16365715223	2	41 001	82 002
	6	32 873	197 238

Virksomhetens langsiktige gjeld er sikret med pant i bygninger.



Resultat og balanse med noter for Sundgaten Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sundgaten Borettslag**

Styreleder	Egil Bergin (sign.)	09.03.2023
Styremedlem	Vilde Granberg Skauby (sign.)	09.03.2023
Styremedlem	Espen Alexander Snellingen (sign.)	09.03.2023
Styremedlem	Svein Christian Karlsen (sign.)	09.03.2023



Foretaksregisteret: NO 982 743 966 MVA

Til generalforsamlingen i  
Sundgaten Borettslag

- Revisjon
- Skatterådgivning
- Økonomisk rådgivning

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Sundgaten Borettslag's årsregnskap som viser et underskudd på kr 678.551. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



**R** Østlandske Revisorer AS

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

–

*Andre forhold*

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Hokksund, 9.mars 2023

**Østlandske Revisorer AS**

Anita Klette

Statsautorisert revisor