



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 697 810
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HAVN BURETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL, avd. Stord
Torget 8
5417 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Hovstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Anna driftsinntekt		658 032	658 632
Sum inntekter		658 032	658 632
Kostnader			
Lønnskostnad	9	14 987	7 987
Annan driftskostnad	10,11, 12	586 468	308 650
Sum kostnader		601 454	316 637
Driftsresultat		56 578	341 995
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		682	3 863
Sum finansinntekter		682	3 863
Annan rentekostnad		37 861	51 372
Sum finanskostnader		-37 179	-47 509
Netto finans		-37 179	-47 509
Ordinært resultat før skattekostnad		19 398	294 486
Ordinært resultat etter skattekostnad		19 398	294 486
Årsresultat	1,2	19 399	294 486
Overføringer og disponeringar			
Overføring til/frå annan egenkapital		19 399	294 486
Sum overføringer og disponeringar		19 399	294 486



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom	7,8	8 881 261	8 881 261
Sum varige driftsmiddel		8 881 261	8 881 261
Sum anleggsmiddel		8 881 261	8 881 261
Omløpsmiddel			
Varer			
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande		728 058	945 963
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		728 058	945 963
Sum omløpsmiddel		728 058	945 963
SUM EIGEDELAR		9 609 319	9 827 223
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital	2	1 200	1 200
Sum innskoten eigenkapital		1 200	1 200
Opptent eigenkapital			
Annan eigenkapital	2	3 820 062	3 800 663
Sum opptent eigenkapital		3 820 062	3 800 663
Sum eigenkapital	2	3 821 262	3 801 863
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3,4,6	5 749 017	6 017 402
Sum anna langsiktig gjeld		5 749 017	6 017 402
Sum langsiktig gjeld		5 749 017	6 017 402
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 025	2 118
Anna kortsiktig gjeld	5	14 015	5 840
Sum kortsiktig gjeld		39 040	7 958
Sum gjeld		5 788 057	6 025 360
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		9 609 319	9 827 223



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 590030

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 697 810
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HAVN BURETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL, avd. Stord
Torget 8
5417 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Hovstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022



Organisasjonsnr: 986 697 810
HAVN BURETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Anna driftsinntekt		658 032	658 632
Sum inntekter		658 032	658 632
Kostnader			
Lønnskostnad	9	14 987	7 987
Annan driftskostnad	10, 11, 12	586 468	308 650
Sum kostnader		601 454	316 637
Driftsresultat		56 578	341 995
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		682	3 863
Sum finansinntekter		682	3 863
Annan rentekostnad		37 861	51 372
Sum finanskostnader		-37 179	-47 509
Netto finans		-37 179	-47 509
Ordinært resultat før skattekostnad			
		19 398	294 486
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		19 398	294 486
Årsresultat	1, 2	19 399	294 486
Overføringer og disponeringar			
Overføring til/frå annan eigenkapital		19 399	294 486
Sum overføringer og disponeringar		19 399	294 486



Organisasjonsnr: 986 697 810
HAVN BURETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel Immaterielle egedelar

Varige driftsmiddel

Tomter, bygningar og annan fast egedom	7,8	8 881 261	8 881 261
Sum varige driftsmiddel		8 881 261	8 881 261

Sum anleggsmiddel		8 881 261	8 881 261
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmiddel

Varer

Bankinnskot, kontantar og liknande

Bankinnskot, kontantar og liknande		728 058	945 963
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		728 058	945 963

Sum omløpsmiddel		728 058	945 963
------------------	--	---------	---------

SUM EIGEDELAR		9 609 319	9 827 223
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Selskapskapital	2	1 200	1 200
Sum innskoten eigenkapital		1 200	1 200

Opptent eigenkapital

Annan eigenkapital	2	3 820 062	3 800 663
Sum opptent eigenkapital		3 820 062	3 800 663

Sum eigenkapital	2	3 821 262	3 801 863
------------------	---	-----------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Anna langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld	3,4,6	5 749 017	6 017 402
Sum anna langsiktig gjeld		5 749 017	6 017 402

Sum langsiktig gjeld		5 749 017	6 017 402
----------------------	--	-----------	-----------

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld		25 025	2 118
Anna kortsiktig gjeld	5	14 015	5 840
Sum kortsiktig gjeld		39 040	7 958
Sum gjeld		5 788 057	6 025 360
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		9 609 319	9 827 223



Organisasjonsnr: 986 697 810
HAVN BURETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
9

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

Krav

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstilling til medlem

Er det gitt lån eller sikkerhetsstilling til leiande personar: Nei

Opplysingar om:

Medlem av:

Meir om lån og sikkerhetsstilling



273 Havn Burettslag		RESULTATREGNSKAP			2021
	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
INNETEKTER:					
Innkrevde felleskostnader		658 032	658 632	657 600	658 032
SUM INNETEKTER		658 032	658 632	657 600	658 032
KOSTNADER:					
Styrehonorar	9	14 000	7 000	7 000	7 000
Arbeidsg.avg., personalkostn.	9	987	987	987	987
Forretningsførsel		39 720	38 748	39 800	40 712
Kontingent BBL		3 600	3 600	3 600	3 600
Revisjon	10	6 450	6 600	6 450	6 700
Forsikringspremier		21 094	17 590	18 500	22 400
Energikostnader		21 381	21 245	30 000	23 000
Kommunale avgifter		112 815	103 915	110 000	115 000
Andre driftskostnader	11	10 755	3 331	5 000	8 600
Vedlikehold	12	370 653	113 621	128 000	157 000
SUM KOSTNADER		601 454	316 637	349 337	384 999
DRIFTSRESULTAT		56 578	341 995	308 263	273 033
FINANSINNT OG KOSTNADER					
Finansinntekter		682	3 863	0	0
Finanskostnader		37 861	51 372	37 000	53 400
NETTO FINANSPOSTER		-37 179	-47 509	-37 000	-53 400
ÅRSRESULTAT	1, 2	19 399	294 486	271 263	219 633
Overføringer og disponeringer		19 399	294 486	0	0



273 Havn Burettslag			
BALANSE			
2021			
	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler:			
Eiendom	7, 8	8 881 261	8 881 261
Sum anleggsmidler		8 881 261	8 881 261
OMLØPSMIDLER			
Fordringer:			
Vestbo Finans AS i mellomregning		728 058	945 963
Bankinnskudd og kontanter:			
Sum omløpsmidler		728 058	945 963
SUM EIENDELER		9 609 319	9 827 223

273 Havn Burettslag Orgnr.: 986697810 Utskriftsdato 09.03.2022



273 Havn Burettslag		BALANSE	2021	
	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	
EGENKAPITAL OG GJELD				
INNSKUTT EGENKAPITAL:				
Andelskapital	2	1 200	1 200	
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200	
OPPTJENT EGENKAPITAL:				
Annen egenkapital	2	3 820 062	3 800 663	
Sum opptjent egenkapital		3 820 062	3 800 663	
Sum egenkapital	2	3 821 262	3 801 863	
GJELD				
Langsiktig gjeld:				
Pant-og gjeldsbrev lån	3, 6	2 269 017	2 537 402	
Borettsinnskudd	4, 6	3 480 000	3 480 000	
Sum langsiktig gjeld:		5 749 017	6 017 402	
Kortsiktig gjeld:				
Leverandørgjeld		25 025	2 118	
Annen kortsiktig gjeld	5	14 015	5 840	
Sum kortsiktig gjeld		39 040	7 958	
Sum gjeld:		5 788 057	6 025 360	
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 609 319	9 827 223	

VESTBO BBL Autorisert regnskapsførerselskap

Tone Lilletvedt
Regnskapssjef/Autorisert regnskapsfører

Sted: _____, dato: _____

Håkon Hovstad
Leder

Svein Bårdsen
Styremedlem

Iren Hamborg
Styremedlem

273 Havn Burettslag Orgnr.: 986697810 Utskriftsdato 09.03.2022



Note 273 Havn Burettslag 2021

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



Note 273 Havn Burettslag 2021

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.21	Regnskap 2020
A. Disponible midler pr. 01.01.	938 005	888 316
B. Endring disponible midler		
Årsresultat (se resultatregnskap)	19 399	294 486
Endring langsiktig gjeld (avdrag/opptak)	-268 385	-244 797
B. Årets endring i disponible midler	-248 986	49 689
C. Disponible midler for perioden og 31.12.fjoråret	689 019	938 005
<u>Spesifikasjon av disponible midler:</u>		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	728 058	945 963
Omløpsmidler	728 058	945 963
Kortsiktig gjeld	-39 040	-7 958
Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler	689 019	938 005

Note 2 - Egenkapital

	01.01. 2021	Årets resultat	31.12.2021
<u>Endring av egenkapital i år</u>			
Innskutt egenkapital	1 200	0	1 200
Annen egenkapital	3 800 663	19 399	3 820 062
Sum egenkapital 31.12.	3 801 863	19 399	3 821 262



Note 273 Havn Burettslag 2021

Note 3 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Kommunalbanken AS
Lånenummer:	2040722
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2004
Rentesats:	1.85 %
Betingelser:	Flytande rente
Beregnet innfridd:	02.11.2029
Opprinnelig lånebeløp:	6 040 000
Lånesaldo 01.01:	2 537 402
Avdrag i perioden:	268 385
Lånesaldo 31.12:	2 269 017
Saldo 5 år frem i tid:	895 605

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	4	207 269	829 076
	8	179 992	1 439 936

Noten viser fellesgjeld fordelt på de ulike leilighetstypene.

Ved avdragsfrihet viser noten forventet økning ved første avdrag, beregnet i hht. dagens rentenivå.

Note 4 - Borettsinnskudd

		Regnskap 2021	Regnskap 2020
2250 Borettsinnskudd		3 480 000	3 480 000
Sum	6	3 480 000	3 480 000

Note 5 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
2931 Avsatt styrehonorar	7 000	0
2950 Påløpte ikke forfalte renter	7 015	5 840
Sum	14 015	5 840



Note 273 Havn Burettslag 2021

Note 6 - Gjeld som er sikret med pant utgjør

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
2230 Andre pantelån	2 269 017	2 537 402
2250 Borettsinnskudd	3 480 000	3 480 000
Sum	5 749 017	6 017 402

Note 7 - Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør

	Regnskap 2021
1101 Rehabilitering/påkostning	213 625
1105 Tilskudd Stord	-2 175 600
1110 Garasjer	494 188
1120 Bygningsmessige anlegg	10 349 048
Sum	8 881 261

Note 8 - Anleggsmidler/varige driftsmidler

	Bygningsmessig anlegg	Takoverbygg Parabol	Takoverbygg renner	Garasjer	Bygningsmessig Tilskudd
Anskaffelseskost pr.01.01 :	10 349 048	171 125	42 500	494 188	-2 175 600
Årets tilgang :	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	10 349 048	171 125	42 500	494 188	-2 175 600
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	10 349 048	171 125	42 500	494 188	-2 175 600
Anskaffelsesår :	2004	2005	2006	2011	2004
Antatt levetid i år :					

Bygningene er ikke avskrevet (avskr.sats null). Selskapet har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført som oppveier verdiforringelse av bygningene.

Note 9 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
5310 Styrehonorar	7 000	0
5330 Styrehonorar lag	0	7 000
5335 Avs. styrehonorar / annet honorar	7 000	0
5400 Arbeidsgiveravgift	987	987
Sum	14 987	7 987

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret og er ikke pliktig til å ha OTP



Note 273 Havn Burettslag 2021

Note 10 - Ytelser/godgjørrelser til revisor

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6700 Revisjon inkl.mva	6 450	6 600
Sum	6 450	6 600

Note 11 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6551 Nøkler, låser o.l	6 752	0
6900 Telekommunikasjon	3 463	3 331
6940 Porto	540	0
Sum	10 755	3 331

Note 12 - Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6602 Vedlikehold VVS	8 750	0
6603 Vedlikehold elektro	50 181	5 150
6604 Vedlikehold utvendige anlegg	12 475	0
6611 Heiser - vedlikehold/serv.avtaler	93 411	25 620
6614 Trygghetsalarmer	0	4 342
6617 Alarmer og brannvern	15 514	10 459
6630 Egenandel forsikring	3 000	0
6640 Periodisk vedlikehold	185 822	66 550
6690 Vedlikehold og diverse	1 500	1 500
Sum	370 653	113 621



Resultat og balanse med noter for Havn Burettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Havn Burettslag

Styreleder	Håkon Hovstad (sign.)	28.03.2022
Styremedlem	Svein Bårdsen (sign.)	12.03.2022
Styremedlem	Iren Hamborg (sign.)	22.03.2022

For Vestbo BBL

	Tone Lilletvedt (sign.)	29.03.2022
--	-------------------------	------------



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Havn Burettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Havn Burettslag som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Bergen, 7. april 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 8EK0E-3WM6D-423C4-TZTDF-2GMT0-MUA11



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-04-07 10:35:51 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 8EK0E-3WM6D-423C4-TZTDF-2GMT0-MUA11

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>