



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 324 543
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLÅSEN UTBYGGING AS
Forretningsadresse: Vikaveien 65
4816 KOLBJØRNSVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Nesland Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			7 500 000
Sum inntekter			7 500 000
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer			3 592 885
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		371	
Sum kostnader		371	3 592 885
Driftsresultat		-371	3 907 115
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-371	3 907 115
Skattekostnad på ordinært resultat	3		859 565
Ordinært resultat etter skattekostnad		-371	3 047 550
Årsresultat		-371	3 047 550
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-371	3 047 550
Totalresultat		-371	3 047 550
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	6		3 047 550
Overført fra annen egenkapital		-371	
Sum overføringer og disponeringer		-371	3 047 550



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	3 706 799	3 706 799
Sum finansielle anleggsmidler		3 706 799	3 706 799
Sum anleggsmidler		3 706 799	3 706 799
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			371
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			371
Sum omløpsmidler		0	371
SUM EIENDELER		3 706 799	3 707 170
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	1 600 000	1 600 000
Annen innskutt egenkapital		1 161 077	1 161 077
Sum innskutt egenkapital	6	2 761 077	2 761 077
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		945 722	946 093
Sum opptjent egenkapital	6	945 722	946 093
Sum egenkapital		3 706 799	3 707 170



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Betalbar skatt	3		
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 706 799	3 707 170



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 416213

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 324 543
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLÅSEN UTBYGGING AS
Forretningsadresse: Vikaveien 65
4816 KOLBJØRNSVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Nesland Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2022



Organisasjonsnr: 994 324 543
SOLÅSEN UTBYGGING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			7 500 000
Sum inntekter			7 500 000
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer			3 592 885
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		371	
Sum kostnader		371	3 592 885
Driftsresultat		-371	3 907 115
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3		859 565
Ordinært resultat etter skattekostnad		-371	3 047 550
Årsresultat		-371	3 047 550
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-371	3 047 550
Totalresultat		-371	3 047 550
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	6		3 047 550
Overført fra annen egenkapital		-371	
Sum overføringer og disponeringer		-371	3 047 550



Organisasjonsnr: 994 324 543
SOLÅSEN UTBYGGING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	3 706 799	3 706 799
Sum finansielle anleggsmidler		3 706 799	3 706 799
Sum anleggsmidler		3 706 799	3 706 799
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			371
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			371
Sum omløpsmidler		0	371
SUM EIENDELER		3 706 799	3 707 170
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	1 600 000	1 600 000
Annen innskutt egenkapital		1 161 077	1 161 077
Sum innskutt egenkapital	6	2 761 077	2 761 077
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		945 722	946 093
Sum opptjent egenkapital	6	945 722	946 093
Sum egenkapital		3 706 799	3 707 170
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0



Betalbar skatt	3		
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 706 799	3 707 170



Organisasjonsnr: 994 324 543
SOLÅSEN UTBYGGING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



RSM Norge AS

Frolandsveien 6, 4847 Arendal
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Solåsen Utbygging AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Solåsen Utbygging AS årsregnskap som viser et underskudd på kr 371. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Arendal, 31. mai 2022

RSM Norge AS

Johan T. Bringsverd
Statsautorisert revisor

(elektronisk signert)

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/ is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkket: HE7AJ-HUUIS-EF0JH-F13TF-XFZO4-YU5LT



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Johan Thulin Bringsverd

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5999-4-2278027

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-05-31 11:02:04 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HE7AJ-HUUIS-EF0JH-F13TI-XFZOH-YU5LT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Resultatregnskap Solåsen Utbygging AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		0	7 500 000
Sum driftsinntekter		0	7 500 000
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		0	3 592 885
Annen driftskostnad		371	0
Sum driftskostnader		371	3 592 885
Driftsresultat		-371	3 907 115
Finansinntekter og finanskostnader			
Ordinært resultat før skattekostnad		-371	3 907 115
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	859 565
Ordinært resultat		-371	3 047 550
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat		-371	3 047 550
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	6	0	3 047 550
Overført fra annen egenkapital		371	0
Sum overføringer		-371	3 047 550



Balanse

Solåsen Utbygging AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	3 706 799	3 706 799
Sum finansielle anleggsmidler		<u>3 706 799</u>	<u>3 706 799</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 706 799</u>	<u>3 706 799</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	371
Sum omløpsmidler		<u>0</u>	<u>371</u>
Sum eiendeler		<u>3 706 799</u>	<u>3 707 170</u>



Balanse

Solåsen Utbygging AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	1 600 000	1 600 000
Annen innskutt egenkapital		1 161 077	1 161 077
Sum innskutt egenkapital	6	2 761 077	2 761 077
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		945 722	946 093
Sum opptjent egenkapital	6	945 722	946 093
Sum egenkapital		3 706 799	3 707 170
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Sum egenkapital og gjeld		3 706 799	3 707 170

31.05.2022
Styret i Solåsen Utbygging AS

Geir Nesland Nilsen
styreleder/daglig leder

Christina Nesland Nilsen
styremedlem



Solåsen Utbygging AS

Noter 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og kontroll er overført.

Finansinntekter

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

Skatt

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet. Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til poster ført direkte mot egenkapitalen.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Påløpte prosjekteringskostnader i forbindelse med utbygging av boligprosjekt, er ført opp i varelager til kostpris.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved vedfall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Side 4



Solåsen Utbygging AS

Noter 2021

Note 2 Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor.

Lønnskostnader mv

Selskapet har ingen ansatte. Det er således ikke utbetalt lønn.

Selskapet er heller ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er heller ikke ytet godtgjørelser til medlemmer av styret.

Revisor

Selskapet har ikke hatt kostnader til revisjon for inntektsåret 2021.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	834 504
Endring i utsatt skattefordel	0	25 061
Skattekostnad ordinært resultat	0	859 565
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-371	3 907 115
Permanente forskjeller	0	0
Avgitt konsernbidrag	0	-3 793 201
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-113 914
Skattepliktig inntekt	-371	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-371	0	371
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	371	0	-371
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0



Solåsen Utbygging AS

Noter 2021

Note 4 Lån og sikkerhetsstillelse til selskap i konsern

Selskapet har i løpet av inntektsåret 2020 etablert en fordring mot morselskap i konsern. Det er ikke beregnet rente på mellomværende for inntektsåret.

Mellomværende til selskap i konsern	Selskap	Beløp
31.12.2021	G9 Invest AS	3 706 799

Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Aksjekapital
Ordinære aksjer	1 600	1 000	1 600 000
Sum	1 600		1 600 000

Aksjonær	Aksjer	Eierandel
G9 Invest AS	100	100 %
Totalt antall aksjer	100	

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 01.01.2021	1 600 000	1 161 077	946 093	3 707 170
Årets resultat			-371	-371
Avgitt konsernbidrag			0	0
Egenkapital pr. 31.12.2021	1 600 000	1 161 077	945 722	3 706 799