



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 577 762
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYGATA 3 AS
Forretningsadresse: Nygaten 3
4876 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bengt Gunnar Michalsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		216 000	266 487
Annen driftsinntekt		624 000	624 000
Sum inntekter		840 000	890 487
Kostnader			
Varekostnad		0	1 824
Lønnskostnad		0	26 398
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	156 358	156 300
Annen driftskostnad		267 972	346 921
Sum kostnader		424 330	531 444
Driftsresultat		415 670	359 043
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 037	0
Sum finansinntekter		4 037	0
Annen rentekostnad		391 095	296 798
Sum finanskostnader		-391 095	-296 798
Netto finans		-387 058	-296 798
Resultat før skattekostnad		28 612	62 245
Skattekostnad	2, 3	7 395	16 620
Årsresultat		21 217	45 625
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		21 217	45 625
Sum overføringer og disponeringer		21 217	45 625



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	131 084	138 479
Sum immaterielle eiendeler		131 084	138 479
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 096 092	4 252 450
Sum varige driftsmidler		4 096 092	4 252 450
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 227 176	4 390 929
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		0	55 538
Andre kortsiktige fordringer		7 087	3 216
Konsernfordringer	4	803 704	873 704
Sum fordringer		810 791	932 458
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		18 575	1 417
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 575	1 417
Sum omløpsmidler		829 366	933 875
SUM EIENDELER		5 056 543	5 324 804



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	102 000	102 000
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	335 957	357 174
Sum opptjent egenkapital		-335 957	-357 174
Sum egenkapital		-233 957	-255 174
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 145 000	5 460 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 145 000	5 460 000
Sum langsiktig gjeld		5 145 000	5 460 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 652	44 307
Skyldige offentlige avgifter		24 981	48 385
Annen kortsiktig gjeld		88 867	27 286
Sum kortsiktig gjeld		145 499	119 978
Sum gjeld		5 290 499	5 579 978
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 056 543	5 324 804



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 403230

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 577 762
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYGATA 3 AS
Forretningsadresse: Nygaten 3
4876 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bengt Gunnar Michalsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 577 762
NYGATA 3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		216 000	266 487
Annen driftsinntekt		624 000	624 000
Sum inntekter		840 000	890 487
Kostnader			
Varekostnad		0	1 824
Lønnskostnad		0	26 398
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	156 358	156 300
Annen driftskostnad		267 972	346 921
Sum kostnader		424 330	531 444
Driftsresultat		415 670	359 043
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 037	0
Sum finansinntekter		4 037	0
Annen rentekostnad		391 095	296 798
Sum finanskostnader		-391 095	-296 798
Netto finans		-387 058	-296 798
Resultat før skattekostnad		28 612	62 245
Skattekostnad	2, 3	7 395	16 620
Årsresultat		21 217	45 625
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		21 217	45 625
Sum overføringer og disponeringer		21 217	45 625



Organisasjonsnr: 992 577 762
NYGATA 3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	131 084	138 479
Sum immaterielle eiendeler		131 084	138 479
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 096 092	4 252 450
Sum varige driftsmidler		4 096 092	4 252 450
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 227 176	4 390 929
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		0	55 538
Andre kortsiktige fordringer		7 087	3 216
Konsernfordringer	4	803 704	873 704
Sum fordringer		810 791	932 458
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		18 575	1 417
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 575	1 417
Sum omløpsmidler		829 366	933 875
SUM EIENDELER		5 056 543	5 324 804
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	102 000	102 000



Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	335 957	357 174
Sum opptjent egenkapital		-335 957	-357 174
Sum egenkapital		-233 957	-255 174
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 145 000	5 460 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 145 000	5 460 000
Sum langsiktig gjeld		5 145 000	5 460 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 652	44 307
Skyldige offentlige avgifter		24 981	48 385
Annen kortsiktig gjeld		88 867	27 286
Sum kortsiktig gjeld		145 499	119 978
Sum gjeld		5 290 499	5 579 978
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 056 543	5 324 804



Organisasjonsnr: 992 577 762
NYGATA 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>



Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	803704.00	873704.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note



Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

7

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
3873750.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
5145000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
4096092.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført
2903908.00

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant
Eierdeler stillet som sikkerhet for gjelden er Gnr 200, Bnr 1072 i Grimstad kommune.

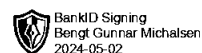
Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

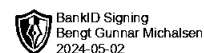
Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
NYGATA 3 AS
992577762
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



NYGATA 3 AS
992 577 762

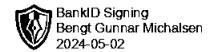


Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		216 000	266 487
Annen driftsinntekt		624 000	624 000
Sum driftsinntekter		840 000	890 487
Driftskostnader			
Varekostnad		0	-1 824
Lønnskostnad		0	-26 398
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-156 358	-156 300
Annen driftskostnad		-267 972	-346 921
Sum driftskostnader		-424 330	-531 444
Driftsresultat		415 670	359 043
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		4 037	0
Sum finansinntekter		4 037	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-391 095	-296 798
Sum finanskostnader		-391 095	-296 798
Netto finans		-387 058	-296 798
Resultat før skattekostnad		28 612	62 245
Skattekostnad	2, 3	-7 395	-16 620
Årsresultat		21 217	45 625
Overføringer			
Udekket tap		21 217	45 625
Sum overføringer		21 217	45 625



NYGATA 3 AS
992 577 762

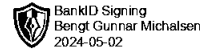


Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	131 084	138 479
Sum immaterielle eiendeler		131 084	138 479
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 096 092	4 252 450
Sum varige driftsmidler		4 096 092	4 252 450
Sum anleggsmidler		4 227 176	4 390 929
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	55 538
Kortsiktige konsernfordringer	4	803 704	873 704
Andre kortsiktige fordringer		7 087	3 216
Sum fordringer		810 791	932 458
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		18 575	1 417
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 575	1 417
Sum omløpsmidler		829 366	933 875
SUM EIENDELER		5 056 543	5 324 804



NYGATA 3 AS
992 577 762



Balanse

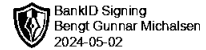
	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	102 000	102 000
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	-335 957	-357 174
Sum opptjent egenkapital		-335 957	-357 174
Sum egenkapital		-233 957	-255 174
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 145 000	5 460 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 145 000	5 460 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 652	44 307
Skyldige offentlige avgifter		24 981	48 385
Annen kortsiktig gjeld		88 867	27 286
Sum kortsiktig gjeld		145 499	119 978
Sum gjeld		5 290 499	5 579 978
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 056 543	5 324 804

Grimstad, 29.04.2024

Bengt Gunnar Michalsen
styrets leder / daglig leder



NYGATA 3 AS
992 577 762



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Antall årsverk

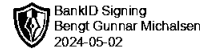
Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



NYGATA 3 AS
992 577 762



Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	5 655 389
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	5 655 389
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-1 402 939
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-1 559 297
Balanseført verdi pr 31.12	4 096 092
Årets av- og nedskrivninger	156 358
Økonomisk levetid	0 - 50
Avskrivningsplan	Lineær

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	7 395	16 619
Skattekostnad	7 395	16 619
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	28 612	62 245
Permanente forskjeller	5 000	13 300
+/- Endring i midlertidige forskjeller	17 166	5 584
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-50 778	0
Skattepliktig inntekt	0	81 129

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

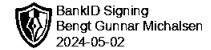
Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	722 064	704 898	17 166
Fremførbart underskudd	-1 351 514	-1 300 736	-50 778
Netto forskjeller	-629 450	-595 838	-33 612
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	-629 450	-595 838	-33 612
Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %	-138 479	-131 084	-7 395

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	803 704	873 704



NYGATA 3 AS
992 577 762



Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	102	1 000	102 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Gitmark Holding AS	102	100,00	Ordinære

Note 6 - Egenkapital

	Selskapskapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	102 000	-357 174	-255 174
Årsresultat	0	21 217	21 217
Egenkapital 31.12.2023	102 000	-335 957	-233 957

Mer om egenkapital

Selskapets styre er klar over at aksjekapitalen er tapt. Styret mener dog at den likvide situasjonen er tilfredsstillende og at det er merverdier i eiendommen i forhold til bokførte verdier, samt framtidig drift vil mest sannsynlig gi overskudd. Forutsetning om fortsatt drift er tilstede og årsregnskapet for 2022 er utarbeidet under denne forutsetning.

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	3 873 750
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	5 145 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	4 096 092
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	2 903 908

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Eierdeler stillet som sikkerhet for gjelden er Gnr 200, Bnr 1072 i Grimstad kommune.